

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Kollane Kadriorg OÜ

**registrikood:** 14230910

**tänava/talu nimi,** Asunduse tn 15-25

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11416

**e-posti aadress:** tarmo@tangovara.eu

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 8 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Kollane Kadriorg OÜ asutati 29.03.2017 kinnisvaraalse tegevuse eesmärgil.  
2022. aastal majandustegevust ei toimunud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 419           | 210            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 587         | 8 956          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 006</b> | <b>9 166</b>   |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0             | 500 000        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>0</b>      | <b>500 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>10 006</b> | <b>509 166</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 330           | 256 000        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 250 000        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>330</b>    | <b>506 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>330</b>    | <b>506 000</b> |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 666           | 666            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 510         | 0              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>9 676</b>  | <b>3 166</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>10 006</b> | <b>509 166</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|----------|---------|
| Muud äritulud                               | 6 520        | 0        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10          | 0        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 510</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 510</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 510</b> | <b>0</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kollane Kadriorg OÜ OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

### Rendid

**Kapitalirent**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Osaühingu aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Ettemaksed                        | 9 587        | 9 587          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 587</b> | <b>9 587</b>   |         |
|                                   |              |                |         |
|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Ettemaksed                        | 8 956        | 8 956          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 8 956        | 8 956          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 956</b> | <b>8 956</b>   |         |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 0              | 0                                 |                     |
|                                  |                |                                   |                     |
|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 250 000        |                                   | 250 000             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>250 000</b> |                                   | <b>250 000</b>      |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2022 | 31.12.2021     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                       |            |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 330        | 256 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>330</b> | <b>256 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2020     | Saadud laenud               | 31.12.2021     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 254 000        | 2 000                       | 256 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>254 000</b> | <b>2 000</b>                | <b>256 000</b> |
|                                                                                                              |                |                             |                |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                              | 31.12.2021     | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 256 000        | 255 670                     | 330            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>256 000</b> | <b>255 670</b>              | <b>330</b>     |



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

**Kollane Kadriorg OÜ (registrikood: 14230910) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO TAMM         | Juhatuse liige     | 08.06.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 666          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 510        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 176</b> |
| Jaotamine                                    |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>7 176</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi          | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tammelehe<br>Arendus OÜ | 14225565                                  | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Osaühing<br>Ravental    | 11195946                                  | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | tarmo@tangovara.eu |