

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Metsnik OÜ

**registrikood:** 14230519

**tänava/talu nimi,** Riia tn 24d

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51010

**telefon:** +372 5017886

**e-posti aadress:** sami.veijalainen@dasos.fi

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Bioloogilised varad                  | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                          | 14 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 14 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 15 |
| Lisa 16 Intressikulud                       | 15 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeauditori aruanne                       | 18 |

## Tegevusaruanne

Metsnik OÜ põhitegevus on metsavarumine ja raieõiguse müük ning põllumaa rent.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte metsamaad 781,83 ha (31.12.2020. aastal 0 ha) ja põllumaad 100,75 ha (31.12.2020 0 ha). Põhivarana soetatud metsamaa ja kasvava metsa bilansiline väärtus oli bilansipäeva seisuga 3 850 636 eurot. Kinnisvarainvesteeringuna soetatud põllumaa bilansiline väärtus oli bilansipäeva seisuga 406 942 eurot.

30.12.2021 seisuga tegi Metsnik OÜ investeeringu tütarettevõttesse ja soetas Arexet OÜ, Kaanes OÜ ja Tarost OÜ summas 1,7 mln EUR.

Metsnik OÜ on Eesti Erametsaliidu PEFC rühmasertifikaadi liige, mille reeglitest kinnipidamine tagab jätkusuutliku metsade majandamise.

2021. aastal moodustas Metsnik OÜ müügitulu 88 574 eurot (2020.a. 460 eurot). Müügitulust moodustas 88 156 eurot raieõiguse ja metsamaterjali müük, põllumaa rent 2 313 eurot, söödakultuuri kasvatuse ja muud tulud 105 eurot. Ettevõtte puhaskahjum oli 456 400 eurot (2020.a. puhaskasum 192 eurot). Volatiilsus puhaskasumis ja -kahjumis tekib eelkõige turumuudatustest, mis realiseerub läbi õiglase väärtuse muutuse hinnangu bioloogilistes varades ning kinnisvarainvesteeringutes.

Juhatus ja töötajad.

2021. aastal olid Metsnik OÜ juhatuse liikmed Sami Petteri Veijalainen ja Urmas Kibur. Aruandeaastal ei arvestatud juhatusel tasusid. Töötajad ettevõtte puudusid. 2020. aastal koosnes juhatus ühest juhatusel liikmest.

Tulenevalt ebakindlast olukorrast aruande kinnitamise hetkel ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut Vene-Ukraina konflikti mõju kohta Metsnik OÜ-le. Võimalik mõju on vaid läbi maailmajanduse, kuna Metsnik OÜ-l hankijaid ega ka kliente konfliktipiirkonnas ei ole.

Finantssuhtarvud:

| Finantssuhtarvud:                                                  | 2021  | 2020 |
|--------------------------------------------------------------------|-------|------|
| Maksevõime üldine tase =<br>käibevara / lühiajalised<br>kohustused | 13,28 | 0    |
| Võlakordaja = pika- ja<br>lühiajalised kohustused /<br>koguvarad   | 0,39  | 0    |
| Võõrkapitali- ja omakapitali<br>suhe = kohustused / omakapital     | 0,64  | 0    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021       | 31.12.2020 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------|---------|
| Varad                                        |                  |            |         |
| Käibevarad                                   |                  |            |         |
| Raha                                         | 302 926          | 192        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 17 367           | 0          | 2,3     |
| Bioloogilised varad                          | 132 161          | 0          | 7       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>452 454</b>   | <b>192</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |            |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 700 000        | 0          | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 406 942          | 0          | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 172 745        | 0          | 6       |
| Bioloogilised varad                          | 2 780 279        | 0          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 059 966</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 512 420</b> | <b>192</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |            |         |
| Kohustised                                   |                  |            |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 34 079           | 0          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 079</b>    | <b>0</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |            |         |
| Laenukohustised                              | 2 500 000        | 0          | 9,17    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 500 000</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 534 079</b> | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500      | 11      |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500           | -2 500     |         |
| Muud reservid                                | 4 200 000        | 0          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 192              | 120        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -221 851         | 72         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 978 341</b> | <b>192</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>6 512 420</b> | <b>192</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021            | 2020      | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|-----------|---------|
| Müügitulu                                   | 88 574          | 460       | 12      |
| Muud äritulud                               | 209             | 0         | 13      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | -54 038         | 0         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -220 288        | -388      | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 840         | 0         |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-201 383</b> | <b>72</b> |         |
| Intressikulud                               | -20 493         | 0         | 16      |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 25              | 0         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-221 851</b> | <b>72</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-221 851</b> | <b>72</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Metsnik OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Metsnik OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega, jättes esitamata rahavoogude aruande ja omakapitali muutuste aruande.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtete aktsiad ning osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõtte on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringu väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

OÜ Metsnik ostis 2021. majandusaastal tütarettevõtteid Arexet OÜ, Tarost OÜ ja Kaanes OÜ. Emaettevõtte ei konsolideeri tütarettevõtete andmeid, kuna tütarettevõtete bilansimahud kokku ei ületa 5% emaettevõtte bilansimahust ja müügitulud kokku ei ületa 5% emaettevõtte müügitulust.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu ja tehtud ettemakseid kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Bioloogilised varad

Metsnik OÜ bilansis kajastatud bioloogiliseks varaks on kasvav mets.

Bioloogilise vara soetamise korral võetakse vara arvele soetusmaksumuses (kinnistu soetusmaksumusest eraldatakse maa maksumus, kasutades maa hindamiseks maa turuväärtust; ülejäänud osa kinnistu soetusmaksumusest moodustab bioloogilise vara väärtus). Bioloogilised varad hinnatakse igal bilansipäeval ümber vastavalt nende õiglasele väärtusele. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval võetakse aluseks hindamispäeva eelnevate perioodide keskmised realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm hinnad, mis korrutatakse läbi kinnistutel kasvava metsa vastava puuliigi tagavaraga.

Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse on kasutatud võrdlevaid turutehinguid; noorendike (kuni 25. aastane mets) puhul kasutatakse rahavoogude diskonteerimist.

Bioloogiliste varade ümberhindluse tulemusena suureneb või väheneb nende bilansiline maksumus. Bioloogiliste varade väärtuse muutus tuleneb nii metsa juurdekasvust kui turuhinna muutusest. Bioloogilise vara väärtuse muutus sõltub suuresti metsamajandamiskavade uuendamisest tingitud kasvava metsa tagavara muutusest. Õiglase väärtuse määramisel jaotatakse varad rühmadesse puuliikide ja küpsusastmete järgi. Ümberhindluse tulemusena tekkinud kulud ja tulud kajastatakse kasumiaruandes bilansipäeva seisuga. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara ja/või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis on vastavalt eelarvele planeeritud realiseerida ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus järgmisel aruandeperioodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Ettevõtte puudusid bilansipäeva seisuga ning ka võrdlusperioodil kinnisvarainvesteeringud, mida kajastatakse soetusmaksumuses. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 917 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917 EUR

#### Rendid

Metsnik OÜ kui rendileandja kajastab kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara (põllumaa) bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi tulud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Viitlaekumisena kajastatakse bilansis rendituludid, mis on arvestatud kasumiaruandes, kuid mille eest ei ole aruandeperioodil rentnikule arvet väljastatud.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid

enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. "Tulu sihtfinantseerimisest" kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

#### **Kohustuslik reservkapital**

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Muud reservid.

Juhul kui äriühingu netovara on varasema äritegevuse tulemusena muutunud ebapiisavaks, moodustatakse omakapitali koosseisu vabatahtlik reservkapital. Täiendavat reservkapitali moodustab/ suurendab rahaline või mitterahaline sissemakse on äriühingule üle antud ja sellelt ei arvestata ülejääki kasuks intresse. Bilansis kajastatakse seda sissemakset omakapitali real "Muud reservid".

#### **Tulud**

Tulu kasvava metsa raieõiguse müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tehing on usaldusväärselt mõõdetav siis, kui raie on ostja poolt täies mahus teostatud ja on toimunud akteerimine.

Metsamaterjali müügitulu kajastatakse peale alltöövõtjate teenustööde teostamist, arve esitamise aluseks on teostatud tööde akt.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kasvava metsa raieõiguse müügilepingute sõlmimisel ostjatelt saadud ettemaksu kajastatakse bilansis ettemaksuna kuni raie ja lõpliku akteerimise teostamiseni.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### **Maksustamine**

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks vaba oma kapitali väljamaksmisel dividendidena, tuuakse välja aastaaruande lisades.

#### **Seotud osapooled**

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

#### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Aruandekuupäeva järgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud



tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 126           | 126            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 126           | 126            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12 601        | 12 601         | 3       |
| Ettemaksed                         | 4 640         | 4 640          |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 640         | 3 640          |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 000         | 1 000          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 367</b> | <b>17 367</b>  |         |
|                                    |               |                |         |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 0             | 0              |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 0             | 0              |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0             | 0              | 3       |
| Ettemaksed                         | 0             | 0              |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 0             | 0              |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 0             | 0              |         |

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded vt lisa 3.

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021    |           | 31.12.2020 |           |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 12 601        | 0         | 0          | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12 601</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele täiendava maksusumma.

Vt. ka lisa 2 ja 9.

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 10803734                                               | OÜ Kaanes              | Eesti      | 01611          | 0                | 100        |
| 10804082                                               | OÜ Arexet              | Eesti      | 01611          | 0                | 100        |
| 10804099                                               | OÜ Tarost              | Eesti      | 01611          | 0                | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |            |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020 | Omandamine       | 31.12.2021       |
| OÜ Kaanes                                                             | 0          | 779 110          | 779 110          |
| OÜ Arexet                                                             | 0          | 487 220          | 487 220          |
| OÜ Tarost                                                             | 0          | 433 670          | 433 670          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>0</b>   | <b>1 700 000</b> | <b>1 700 000</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| OÜ Kaanes              | 100                 | 30.12.2021         | 779 110                          |
| OÜ Arexet              | 100                 | 30.12.2021         | 487 220                          |
| OÜ Tarost              | 100                 | 30.12.2021         | 433 670                          |

30.12.2021 seisuga tegi Metsnik OÜ investeeringu tütarettevõtetesse ja soetas OÜ Arexet, OÜ Kaanes ja OÜ Tarost summas 1,7 mln EUR.

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |         |
|-------------------------|---------|
|                         |         |
| <b>31.12.2020</b>       | 0       |
| Ostud ja parendused     | 406 942 |
| <b>31.12.2021</b>       | 406 942 |

|                                                | 2021  | 2020 |
|------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 2 313 | 0    |

Kinnisvarainvesteeringute all kajastatakse soetatud põllumaad (100,75 ha).

2021. aasta põllumaa renditulu oli 2 313 eurot. 2020. aastal renditulu ei teenitud. Vt ka lisa 11.

Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus seisuga 31.12.2021.a. summas 406 942

eurot (31.12.2020.a. 0 eurot) on leitud juhatuse poolt tuginedes vastava piirkonna turustatistika samal perioodil toimunud põllumaade müügitehingute osas.

Vt. ka lisa 8 ja 12.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           | Kokku     |           |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                           | Maa       |           |
|                                           |           |           |
|                                           |           |           |
| <b>31.12.2020</b>                         |           |           |
| Soetusmaksumus                            | 0         | 0         |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0         | 0         |
|                                           |           |           |
| Ostud ja parendused                       | 1 172 745 | 1 172 745 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 1 172 745 | 1 172 745 |
|                                           |           |           |
| <b>31.12.2021</b>                         |           |           |
| Soetusmaksumus                            | 1 172 745 | 1 172 745 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 1 172 745 | 1 172 745 |

Soetatud kinnistud on koos metsamaaga: maa on arvel põhivarana ning kasvav mets bioloogilise varana.

## Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad        | Kokku   |         |
|-------------------|---------|---------|
|                   | Mets    |         |
| <b>31.12.2020</b> | 0       | 0       |
| Müügid            | -77 540 | -77 540 |
| Muud muutused     | 209 701 | 209 701 |
| <b>31.12.2021</b> | 132 161 | 132 161 |
|                   |         |         |

| Põhivarad                                 |           | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                           | Mets      |           |
| <b>31.12.2020</b>                         | 0         | 0         |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -54 038   | -54 038   |
| Soetused                                  | 3 044 018 | 3 044 018 |
| Muud muutused                             | -209 701  | -209 701  |
| <b>31.12.2021</b>                         | 2 780 279 | 2 780 279 |

Bioloogiliste varade all on kajastatud kasvav mets. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse bilansipäeval on võetud aluseks hindamispäevale eelnevate perioodide keskmised sama kontserni ettevõtete poolt realiseeritud metsamaterjali puuliikide 1 tm turuhinnad, mis on korrutatud läbi kinnistul kasvava metsa vastava puuliigi ning sellest kavandatava metsamaterjali (palk, paberipuu, küttepuid) tagavaraga. Hetkel oluline väärtuse erinevus tuleb ka sellest, kui palju keskmisest puuliigist saab palki, paberipuid jms. Bioloogilise vara õiglase väärtuse hindamiseks on tellitud uusi metsamajanduskavasid ning vastavalt neile korregeeritud kinnistute tihumeetreid. Bioloogilise vara väärtuse hindamisel õiglasesse väärtusesse on kasutatud võrdlevaid turutehinguid; noorendike (kuni 25. aastane mets) puhul kasutatakse rahavoogude diskonteerimist (diskontomäär 5,0%). 2020.a. oli diskontomäär 0%.

Muud muutused rea moodustavad summas 209 701 eurot (2020.a. 0 eurot) kajastatud bioloogilise vara ümberklassifitseerimise muutust põhivarast käibevarasse, lähtudes järgmise aasta kavandatavatest raiemahtudest ning metsamaterjali müügihinnast tihumeetri kohta sõltuvalt puiduliigist, küpsusastmest ja raiumisel saadud materjali valikust.

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2021           | 2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------|---------|
| Kasutusrenditulu                                         | 2 313          | 0        | 5,12    |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                |          |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 406 942        | 0        | 5,12    |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>406 942</b> | <b>0</b> |         |

Kasutusrenditulu all on kajastatud põllumaa renti. Rendilepingutega on kaetud 60% põllumaast, millest 22% on tähtajalised.

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Osanikega seotud fondi laen      | 2 500 000  | 0                                | 0                   | 2 500 000   | 2,2%         | EUR         | 31.12.2030  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 500 000  | 0                                | 0                   | 2 500 000   |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 500 000  | 0                                | 0                   | 2 500 000   |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Osanikega seotud fondi laen      | 0          | 0                                | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 0          | 0                                | 0                   | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 0          | 0                                | 0                   | 0           |              |             |             |

Ettevõtte on saanud tagatiseta laenu oma emaettevõttega seotud fondilt Dasos Sustainable Forest and Wood III AIF.

Vt. lisa 16 ja 17.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 13 586        | 13 586         |         |
| Muud võlad                       | 20 493        | 20 493         | 16,17   |
| Intressivõlad                    | 20 493        | 20 493         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 079</b> | <b>34 079</b>  |         |

  

|                   | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 0          | 0              |         |
| Muud võlad        | 0          | 0              | 16,17   |
| Intressivõlad     | 0          | 0              |         |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                    | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                         | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                     | 1          | 1          |
| Osakapital on sissemaksmata. Vabatahtlikku registreerimata reservkapitali on tehtud sissemakseid summas 4 200 000 EUR. Kandeavaldus vabatahtliku reservkapitali registreerimiseks Äriregistris tehti märtsis 2022. |            |            |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |            |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |            |         |
| Eesti                                       | 88 574        | 460        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>88 574</b> | <b>460</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>88 574</b> | <b>460</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |            |         |
| Metsamaterjali müük                         | 86 156        | 0          |         |
| Põllumaa rent                               | 2 313         | 0          | 5,8     |
| Põldheina müük                              | 75            | 0          |         |
| Jõulukuused                                 | 30            | 460        |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>88 574</b> | <b>460</b> |         |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2021       | 2020     |
|----------------------------|------------|----------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 191        | 0        |
| Muud                       | 18         | 0        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>209</b> | <b>0</b> |

Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimisest saadud tulu summas 191 eurot, mis laekus PRIA' st.

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021            | 2020        | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-----------------|-------------|---------|
| Kasvava metsa omakulu                            | -77 540         | 0           | 7       |
| Kinnistute majandamisega seotud kulud            | -22 449         | 0           |         |
| Kinnistute müügi ja ostuga seotud kulud          | -111 746        | 0           |         |
| Muud põhitegevusega seotud teenused              | -8 553          | -388        |         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-220 288</b> | <b>-388</b> |         |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puudusid 2021.aastal ja 2020.aastal töötajad.

## Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2021           | 2020     | Lisa nr |
|----------------------------|----------------|----------|---------|
| Intressikulu laenudelt     | -20 493        | 0        | 9,17    |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-20 493</b> | <b>0</b> |         |

2021. aastal oli arvestuslik intressikulu laenudelt summas 20 493 eurot (2020.a. 0 eurot).

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Dasos Kestävä Metsä ja Puu III |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Soome                          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------|---------|
| Laenukohustised                                          |                  |            |         |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 500 000        | 0          | 9,16    |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>2 500 000</b> | <b>0</b>   |         |

|  |
|--|
|  |
|--|

| LAENUKOHUSTISED                                          | Saadud laenud    | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|---------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 2 500 000        | 2 500 000        | 20 493                      | 9,16    |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>2 500 000</b> | <b>2 500 000</b> | <b>20 493</b>               |         |

Laenujääk emaeetvõtjat kontrolliva fondi ees (st. teiste samasse konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate ees) on summas 2 500 000 eurot (31.12.2020.a. 0 eurot).

Arvestuslik intress 2021.a. oli 20 493 eurot (2020.a. 0 eurot).

Kõikide laenulepingute puhul olid intressimäärad 31.12.2021 seisuga 2,2%. Laenutähtaeg on 31.12.2030.a. Laenuandja Dasos Sustainable Forest and Wood III AIF'i kontrolliv osapool.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud 2021. ja 2020. aastal tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Ettevõtte ei ole juhatuse liikmetega seonduvalt 31.12.2021 ja 31.12.2020 seisuga võimalikke potentsiaalseid kohustusi.

Vt. lisa 9 ja 16.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2022

**Metsnik OÜ (registrikood: 14230519) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi       | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| SAMI PETTERI VEIJALAINEN | Juhatuse liige     | 31.03.2022           |
| URMAS KIBUR              | Juhatuse liige     | 31.03.2022           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Metsnik OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Metsnik OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2021 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulisi ebakindlusi sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar  
Vandeauditori number 446

Siim Külasepp  
Vandeauditori number 698

KPMG Baltics OÜ  
Auditorettevõtja tegevusloa number 17  
Narva mnt 5, 10117 Tallinn  
31.03.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Metsnik OÜ (registrikood: 14230519) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK ALLIKSAAR   | Vandeaudiitor      | 31.03.2022           |
| SIIM KÜLASEPP      | Vandeaudiitor      | 31.03.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 192             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -221 851        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-221 659</b> |
| Katmine                                      |                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-221 659</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 192             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -221 851        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-221 659</b> |
| Katmine                                      |                 |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-221 659</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsaraie                                            | 02201      | 86156           | 97.27%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 2313            | 2.61%       | Ei             |
| Muude põllukultuuride kasvatus                       | 0119       | 75              | 0.08%       | Ei             |
| Taimede paljundamine ja istikukasvatus               | 01301      | 30              | 0.03%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                                               | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Dasos Kestävä Metsä<br>ja Puu III<br>-erikoissijoitusrahasto |                                           | Soome             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5017886              |
| E-posti aadress | sami.veijalainen@dasos.fi |