

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: W VARA OÜ

registrikood: 14229120

tänava/talu nimi, Uku tn 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71013

telefon: +372 5179146, +372 5275343

e-posti aadress: pacman.grupp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ W Vara on loodud 27 märtsil 2017 aastal.

OÜ tegevusalaks on elamute ja mittehoonete ehitus EMTA kood 41201, kuid võib rühmitada ka Ehitus- ja Ehitusuuringud EMTA kood 71122 alla.

OÜ W Vara eesmärk on jätkuvalt tegutseda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 740	2 156
Nõuded ja ettemaksed	55 905	17 403
Varud	29 692	20 971
Kokku käibevarad	88 337	40 530
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	547 307	394 287
Kokku põhivarad	547 307	394 287
Kokku varad	635 644	434 817
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	93 339	39 305
Võlad ja ettemaksed	130 617	92 684
Kokku lühiajalised kohustised	223 956	131 989
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 000	64 000
Kokku pikaajalised kohustised	64 000	64 000
Kokku kohustised	287 956	195 989
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 328	-7 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 860	243 484
Kokku omakapital	347 688	238 828
Kokku kohustised ja omakapital	635 644	434 817

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	391 246	522 556
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-215 523	-200 356
Mitmesugused tegevuskulud	-11 544	-48 026
Tööjõukulud	-38 221	-28 130
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 098	-2 560
Ärikasum (kahjum)	108 860	243 484
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	108 860	243 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 860	243 484

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansis raha kirjele ja rahavoogude aruandes kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtus langusest tulenevad allahindlused. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud sellised parandustööd, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majandusliku kasu kajastatakse aruandeperioodi kuludes, vara väärtuse vähenemine.

Kui vara objekti väärtus langenud alla tema bilansilise jääkväärtuse hinnatakse varaobjekti alla. Vara allahindluse kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade väärtus on tõusnud bilansilise jääkväärtuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkväärtus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsete aastatel normaalset amortisatsiooni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalse põhivarale määratud amortisatsioonivormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust kajastatud eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulu kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti seotamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	-38 221	-28 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	654	584

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2023

W VARA OÜ (registrikood: 14229120) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO SEPP	Juhatuse liige	14.03.2023
MARTIN SEPP	Juhatuse liige	14.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	108 860
Kokku	345 188
Jaotamine	
Kokku	345 188

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	195623	50.00%	Jah
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	195623	50.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markko Sepp	38108086012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Martin Sepp	37403096023	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179146
Mobiiltelefon	+372 5275343
E-posti aadress	pacman.grupp@gmail.com