

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OK. Reserve OÜ

**registrikood:** 14227279

**tänavatalu nimi,** Õismäe tee 122-70  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 13513

**telefon:** +372 56969811

**e-posti aadress:** adrian@reserve.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Aruande perioodil ettevõtte põhitegevusteks oli hoonete siseviimistlustööd, ehitusruumide rent.

2020. aastal OK. Reserve OÜ realiseerimise netokäive moodustas 160 724 eurot.

Bilansimahuks seisuga 31.12.2020 kujunes 213 097 eurot.

Juhatuses on kaks liiget.

Firmas aruandeaasta jooksul oli palgatud 3 töötaja. Majandustegevus oli ka teostatud juhatuse liikmete poolt.

2021. aastal OK. Reserve OÜ plaanib tegelema kinnisvara rentimisega ja ehitustöödega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 95 598         | 48 483         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 167         | 28 292         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>118 765</b> | <b>76 775</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 84 824         | 85 254         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 9 508          | 10 728         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>94 332</b>  | <b>95 982</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>213 097</b> | <b>172 757</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 5 312          | 10 703         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 12 178         | 8 286          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 490</b>  | <b>18 989</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 34 080         | 47 480         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>34 080</b>  | <b>47 480</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>51 570</b>  | <b>66 469</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 539        | 38 045         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 55 238         | 65 493         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>161 527</b> | <b>106 288</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>213 097</b> | <b>172 757</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 160 724       | 171 551       |
| Muud äritulud                               | 71            | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -42 705       | -74 298       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 530        | -1 882        |
| Tööjõukulud                                 | -52 097       | -25 791       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 649        | -2 184        |
| Muud ärikulud                               | -2 030        | -24           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>57 784</b> | <b>67 372</b> |
| Intressikulud                               | -2 553        | -2 880        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 7             | 1 001         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>55 238</b> | <b>65 493</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>55 238</b> | <b>65 493</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OK. Reserve OÜ (edaspidi ka "Firma") 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standard. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Osäühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega. Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted lähtudes RTJ 15 paragrahvist 12.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtapabereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

### Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades otsemeetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta või maksumusega üle 2 000€. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:  
seadmed – 10%....100% aastas,  
sõiduvahendid - 10%....30%,  
kinnisvara - 0%....3%.

Materiaalse põhivara parandused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 2000€.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 39 056        | 19 169        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 13 041        | 6 622         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>52 097</b> | <b>25 791</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 2             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|                                                                               | 2020   | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 12 000 | 6 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2021

**OK. Reserve OÜ (registrikood: 14227279) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JEKATERINA MURINA  | Juhatuse liige     | 03.08.2021           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 103 539        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 55 238         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>158 777</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 55 238         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55 238</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 103 539        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 55 238         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>158 777</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 55 238         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>55 238</b>  |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonestusprojektide arendus                          | 41101      | 137308          | 85.43%      | Jah            |
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 15016           | 9.34%       | Ei             |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 8400            | 5.23%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| Jekaterina Murina | 48905050379                         | Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti  | 1125 EUR (Lihtomand)      |
| Adrian Aleksejev  | 38105300272                         | Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1375 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 56969811     |
| E-posti aadress | adrian@reserve.ee |