

2004.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

.....21.....
Maidli Juhani

KONTROLLITUD

AS Maardu Vesi

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004.a.
Äriregistri kood: 10807888
Aadress: Karjääri 7
74116 Maardu linn
Telefon: 6059 200
Faks: 6059 201
E-post: me@melamu.ee
Põhitegevusala: klientide ühisveevärgi veega varustamine ja kanalisatsiooni
abil heitvee ärajuhtimine
Juhatuse liikmed: Ants Raudla
Margus Kaare
Tegevjuht: Jüri Poobus
Audiitor: Mati Nõmmiste Rimess MRI OÜ

SISSE TULNUD

11.06.2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	11
Lisa 4 Viitlakumised ja ettemaksed	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Lühi ja pikaajalised võlakohustused	12
Lisa 8 Ostjate ettemaksud toodete eest	13
Lisa 9 Lühi ja pikaajalised muud võlad	13
Lisa 10 Maksud	14
Lisa 11 Viitvõlad	14
Lisa 12 Tulevaste perioodide lühi ja pikaajalised tulud	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Muud tegevuskulud	16
Lisa 17 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 18 Kapitalirent	17
Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele	20

11.04.2005

AS MAARDU VESI TEGEVUSARUANNE 01.01.2004.a.-31.12.2004.a.

AS Maardu Vesi põhitegevusalad on (1) klientide veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuse osutamine ning (2) sanitaartechniliste tööde teostamine.

2004 aastal oli AS-il Maardu Vesi Maardu linnas 646 klienti, kellele osutati veevarustuse ja/või heitvee ärajuhtimise teenust. AS Maardu Vesi pumpas oma puurkaevudest joogivett ja suunas selle läbi veetrasside tarbijatele. 2004 aasta jooksul toodeti 870 530 m³ vett. Heitvee ärajuhtimine toimus 70% ulatuses AS-i Maardu Katlamaja puhastusseadmetesse ning 30% ulatuses AS-i Tallinna Sadam puhastusseadmetesse.

2004 aastal jätkus AS-is Maardu Vesi Eesti väikelinnade veemajanduse infrastruktuuri parandamise projekti elluviimine. Selle programmi raames teostati omavahendite arvelt uute veetrasside ehitust, mahus ca 5 km ja kogusummas 1,67 miljonit krooni. 2004 aastal sõlmis AS Maardu Vesi AS-iga Water Ser töövõtulepingu vee- ja kanalisatsioonitorustike rekonstrueerimiseks, kogumahuga 21,43 miljonit krooni.

AS-il Maardu Vesi on kinnitatud äriplaan, milles on fikseeritud konkreetsele majandusaastale kindlad eesmärgid. 2004 aastal muudatusi veevarustuse ja heitvee ärajuhtimise teenuste tariifides ei toimunud. AS Maardu Vesi täitis 2004 aastal pea kõiki äriplaanis püstitatud eesmäärke.

2004 aastal olid AS Maardu Vesi äritulud 16 869 712 krooni, ettevõtte tegevusmarginaal 14,5% ning puhaskasum 2 179 082 krooni.

2005.a. majandusaastal on AS-il Maardu Vesi plaanis:

- Jätkata programmi „Maardu linna vee- ja kanalisatsioonivõrkude rekonstrueerimine ja ehitamine“ elluviimist;
- Laiendada tegevuspiirkonda Jõelähtme valla territooriumile;
- Jätkata uute veetrasside ehitust Muuga elumupiirkonnas;
- Rakendada meetmeid joogivee kvaliteedi parandamiseks;
- Jätkata tööd seoses Ida-Harju TA projekti elluviimisega.

AS Maardu Vesi nõukogu koosseis vähenes ühe liikme võrra, alates 01.10.2004.a. on nõukogu kolmeliikmeline. Nõukogu liikmete summaarne tasu 2004.a. oli 221 516 krooni. AS Maardu Vesi juhatuse koosseis suurenes ühe liikme võrra, alates 01.10.2004 on juhatuses kaks liiget, kelle tasu 2004.a. oli 145 856 krooni. Perioodi jooksul oli AS Maardu Vesi keskmine töötajate arv 33 ning nende summaarne tasu oli 2 648 073 krooni (s.h. trasside ehituse töötasu 419818 krooni).

SISSE TULNUD

11.04.2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Käesolevaga AS Maardu Vesi juhatus deklareerib, et raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Maardu Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on AS Maardu Vesi jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Maardus, 10.02.2005.a.


Ants Raudla
Juhatus liige


Margus Kaare
Juhatus liige

Maardus, 10.02.2005.a.

14.04.2005

AS MAARDU VESI

BILANSS

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	3 515 444	1 187 919
Nõuded ostjate vastu	2	2 287 768	2 400 211
Muud nõuded	3	666 357	651 499
Viitlaekumused ja ettemaksed	4	13 771	5 992
Varud	5	494 361	227 455
Käibevara kokku		6 977 701	4 473 076
Muud pikaajalised nõuded	3	515 090	578 191
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	32 651 416	30 538 253
VARAD KOKKU		40 144 207	35 589 520

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	7	368 473	162 773
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	8	21 491	16 024
Võlad hankijatele		524 417	569 984
Muud võlad	9	809 470	1 219 560
Maksuvõlad	10	417 097	602 864
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	11	309 317	349 553
Tulevaste perioodide tulud	12	704 296	479 313
Lühiajalised kohustused kokku		3 154 561	3 400 071

Pikaajalised kohustused

Tulevaste perioodide tulud	12	2 817 182	1 917 252
Muud pikaajalised võlad	9	3 665 905	4 052 812
Pikaajalised võlakohustused	7	2 722 462	614 317

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		9 205 549	6 584 434
--------------------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aktiakapital	11 500 000	11 500 000
Ülekurss	11 500 000	11 500 000
Kohustuslik reservkapital	219 848	17 480
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 385 167	563 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 179 082	2 023 677
OMAKAPITAL KOKKU	27 784 097	25 605 015

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40 144 207	35 589 520
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.01.05

Allikiri: 18.

RIMESS MRI

11.04.2005

KASUMIARUANNE (skeem 1)

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	13	16 041 166	13 631 859
Muud äritulud	14	828 546	35 755
Tulud kokku		16 869 712	13 667 614
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	6 173 778	5 389 617
Muud tegevuskulud	16	1 306 050	1 838 121
Tööjõu kulud kokku		3 376 791	3 107 096
Palgakulu		2 595 627	2 327 413
Sotsiaalmaks		781 164	779 683
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	3 353 919	2 724 414
Muud ärikulud	14	9 451	52 324
Kulud kokku		14 219 989	13 111 572
ÄRIKASUM		2 649 723	556 042
Finantstulud ja kulud	17		
Muud intressi- ja finantstulud		13 329	1 552 361
Muud intressid ja finantskulud		-483 970	-84 726
Finantstulud ja kulud kokku		-470 641	1 467 635
ARUANDEAASTA PUHASKASUM JA KAHJUM		2 179 082	2 023 677

Alkijastatud identifitseerimiseks

Kirjeldus: 14.01.05
Alkiri: 12.

RIMESS MRI

11.04.2005

Rahavoogude aruanne (alustades ärikasumist)
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2004	2003
Ärikasum		2 649 723	556 042
Korrigeerimised:			
põhivara kulum ja väärtuse langus		3 353 919	2 724 414
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 284	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+152 907	-2 031 919
Varude muutus		-266 906	+37 784
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+817 193	+2 980 515
Makstud intressid		-70 877	-84 726
Kokku rahavood äritegevusest		+6 634 675	4 182 110
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-4 176 980	-2 320 583
Materiaalse põhivara müük		+7 000	
Saadud intressid		+1 521	+139
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 168 459	-2 320 444
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		+1 481 756	
Saadud laenude tagasimaksed		-800 000	-80 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-543 065	-242 857
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-138 691	-1 122 857
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 187 919	449 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 327 525	738 809
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3 515 444	1 187 919

Identifitseerimiseks

Arutanud: 14.04.05

Arutanud: P.

RIMESS MRI

11.04.2005

AS MAARDU VESI

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelmin. periood. jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002.a.	11 500 000	11 500 000		406 536	174 802	23 581 338
Eelmise perioodi kasum				174 802	-174 802	
Reservi suurendamine			17 480	-17 480		
Kasum (2003.a.)					2 023 677	2 023 677
Seisuga 31.12.2003.a.	11 500 000	11 500 000	17 480	563 858	2 023 677	25 605 015
Eelmise perioodi kasum				2 023 677	-2 023 677	
Reservi suurendamine			202 368	-202 368		
Kasum (2004.a.)					2 179 082	2 179 082
Seisuga 31.12.2004.a.	11 500 000	11 500 000	219 848	2 385 167	2 179 082	27 784 097

Omakapital aktsiaseltsis

1. Aktsiakapital seisuga 31.12.2004.a.

Väljastatud aktsiad:

arv	1 150 000
nimiväärtus	10
ülekurss	

2. Mitterahalise sissemaksega tasutud aktsiate arv 1 150 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks.

Kuupäev: 14.08.05

Allkiri: [Signature]

RIMESS MRI

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

11.04.2005

01.01.2004. a. – 31.12.2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud.....
raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned ja rajatised	3,0 - 5,0
Seadmed	15,0 - 20,0

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuste tekkimise perioodil. Puhkusetasu reserv korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.02.05

Alikiri: P.

RIMESS MRI

11.04.2005

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Kassa	4 799	1 181
Pangakontod	3 510 645	1 186 738
Kokku :	3 515 444	1 187 919

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	2 726 538	27 192 666
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-438 770	-319 055
Nõuded ostjate vastu kokku	2 287 768	2 400 211
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-319 055	
Täiendav ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-119 715	-319 055
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpul	-438 770	-319 055
Nõuded ostjate vastu s.h. veevarustuse ja kanalisatsiooni eest	2 750 912	2 978 402

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud 1-3 kuud	Ületanud 3k. – 1 a.	Ületanud üle 1a.	Kokku
1 176 180	1 176 180	747 393	507 660	295 305	2 726 538

Lisa 3. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Tagasimakse tähtaeg			
	saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Intressimäär
Nõuded emattevõtte vastu	24 374	24 374		
Muud nõuded (liitumine Muuga)	1 157 073	641 983	515 090	4%
Kokku	1 181 447	666 357	515 090	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kauplev: 19.02.05

Allkiri: 11

10

Juhatus liige Raudla

11.04.2005

Tagasimakse tähtaeg

	saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Intressimäär
Nõuded emaeettevõtte vastu ja teistele kons.gruppi ettev.	651 499	651 499		
Muud nõuded (liitumine Muuga)	578 191		578 191	4%
Kokku	1 229 690	651 499	578 191	

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Intressid	1 226	
Muud viitlaekumised	623	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded lisa 10	1 926	5 584
Ettemakstud käibemaks	2 113	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7 883	408
Viitlaekumised kokku	13 771	5 992

Lisa 5. Varud

	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjal	490 427	225 129
Ettemaksed hankijatele	3 934	2 326
Varud kokku	494 361	227 455

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 14.01.05

Alikiri: [Signature]

RIMESS MRI

11.04.2005

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	3 420 295	1 724 662	139 566	36 070 523
Soetamine	2 363 225	1 323 880	1 781 261	5 468 366
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	2 117 546			2 117 546
sh kapitalirendiga		1 291 386		1 291 386
Mahakandmine (-)		-7 000		-7 000
Ümberklassifitseeritud	139 566		-139 566	
Soetusmaksumus 31.12.2004	36 709 086	3 041 542	1 781 261	41 531 889
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	5 221 729	310 541		5 532 270
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	2 854 347	499 572		3 353 919
Mahakantud põhivara kulum (-)		-5 716		-5 716
Allahindlus (+)				
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	8 076 076	804 397		8 880 479
Jääkmaksumus 31.12.2003	28 984 566	1 414 121	139 566	30 538 253
Jääkmaksumus 31.12.2004	28 633 010	2 237 145	1 781 261	32 651 416

Lisa 7. Lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused

	Tagasimakse tähtaeg				
	saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Kapitaalrendi kohustused	1 526 275	368 473	1 157 802		4-7%
Pikkaajalised laenud	1 564 660			1 564 660	4%
Kokku	3 090 935	368 473	1 157 802	1 564 660	

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev: 14.04.05
Alikiri:

RIMESS MRI

11.04.2005

Tagasimakse tähtaeg

	saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Kapitaalrendi kohustused	777 143	162 773	614 370		7%
Kokku	777 143	162 773	614 370		

Keskkonna investeringute Keskusega on sõlmitud 2003. aastal laenuleping summas 1324629 eurot. 2004. aastal laekunud 94701 eurot või 1564660 krooni. Laenusumma tagastamine algab 01.03.2012.a. ja lõpeb 01.09.2024.a.
Summad kasutatakse 17 linna projekti finantseerimiseks vee ja kanalisatsiooni torustike rekonstrueerimiseks.

Lisa 8. Ostjate ettemaksud toodete eest

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjate ettemaksud toodete eest		
s.h. veevarustuse ja kanalisatsiooni eest	21 491	16 024

Lisa 9. Muud lühi ja pikaajalised võlad

Tagasimakse tähtaeg

	saldo 31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Võlad emettevõttele	4 475 375	809 470	3 200 000	470 405	

Tagasimakse tähtaeg

	saldo 31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	üle 5 aasta	Intressi- määr
Võlad emettevõttele	5 272 372	1 219 560	3 200 000	852 812	

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita. Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 6%.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Koostaja: 14.04.05

Arhiv: .

11.04.2005

Pikaajalised kohustused

Laenuleping lõpeb 31.08.2011.a.

Seisuga 31.12.2003	5 605 034
Diskonteeritud	
laenuleping 2003 6%	-1 552 222
Saldo 31.12.2003	4 052 812
Saldo 31.12.2004	3 665 905

Lisa 10. Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
erisoodustus tulumaks lisa 4	1 926		3 332	
käibemaks		107 107		333 184
pensionimaks		3 504		2 032
töötuskindlustus		6 178		6 468
üksikisiku tulumaks		113 513		102 638
sotsiaalmaks		186 795		158 542
Kokku:	1 926	417 097	3 332	602 864

Lisa 11. Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töövõtjatele	281 004	345 275
Intressivõlad	23 053	
Muud viitvõlad	5 260	4 278
Viitvõlad kokku	309 317	349 553

Lisa 12. Lühi ja pikaajalised tulevaste perioodide tulud

	Tagasimakse tähtaeg			
	31.12.2004	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Intressi- määr
Liitumine (Muuga)	3 521 478	704 296	2 817 182	4%

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kirjeldus: 14.01.05

Allkiri: 14.

17.04.2005

Tagasimakse tähtaeg

	31.12.2003	12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Intressi- määr
Liitumine (Muuga)	2 396 565	479 313	1 917 252	4%

Tulevaste perioodide tulud seisuga 31.12.2004.a. 3 521 478 krooni (uute trasside liitmine Muugal);

Saldo seisuga 31.12.2003 2 396 565

Tehtud tööde maht 2004.a. 2 009 210

20% liitumise tuludest 2004.a. 881 155

Lisa 13. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	2004		2003	
Veega liitumine Muugal	881 155	5,5%	514 905	3,8%
Abonenttasu vee eest	902 320	5,6%	884 895	6,5%
Vesi	6 328 779	39,5%	4 209 516	30,9%
Abonenttasu kanalisatsiooni eest	846 879	5,3%	845 805	6,2%
Kanalisatsioon	6 488 426	40,4%	6 249 406	45,8%
Muud	243 615	1,5%	577 340	4,2%
Sadevete kanalisatsiooni eest	349 992	2,2%	349 992	2,6%
Kokku:	16 041 166	100%	13 631 859	100%

Müügitulu riigide lõikes	2004		2003	
Eesti	16 041 166	100%	13 631 859	100%

Identifitseerimiseks

14.02.05

RIMESS MRI

15

Juhatuses liige

Raetla

11.04.2005

Lisa 14. Muud äritulud ja muud ärikulud

	2004	2003
Muud äritulud		
Tulu sihtfinantseerimisest	826 153	
Kahjude hüvitus, saadud viivised		9 331
Muud äritulud	2 393	26 424
Muud äritulud kokku	828 546	35 755

Tuluna kajastatud materjalide toetus 826153 krooni, kuludesse 2004.a. läks 444765
Muuga trasside ehitamisest. Jääk 31.12.2004.a. 381388.

	2004	2003
Muud ärikulud		
Kingitused		1 678
Viivised ja trahvid	3 493	40 150
Muud ärikulud	5 958	10 496
Muud ärikulud kokku	9 451	52 324

Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2004	2003
Tooraine ja materjal	465 571	356 811
Elekter ja küte	1 182 464	976 512
Remondimaterjalid, tööriistad ja inventar	469 334	414 961
Alltöövõtutööd	560 457	
Muud teenused	3 495 952	3 641 333
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	6 173 778	5 389 617

Lisa 16. Muud tegevuskulud

	2004	2003
Juriid., raamatup., sekret., ökonom. teenused	718 588	880 900
Side-, valveteenused, büroo-, tehnika, majand. ja muud kulud	428 155	600 888
Muud teenused	159 307	356 333
Kokku muud tegevuskulud	1 306 050	1 838 121

Lisa 17. Finantstulud ja kulud

	2004	2003
Finantstulud		
Diskonteeritud laenuleping 6%		+1 552 361
Panga intress	+13 329	
Finantskulud		
Kapitalrendi intress	-70 877	-84 726
Diskont.laen 6%	-413 093	
Kokku finantstulud ja kulud	-470 641	+1 467 635

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 14.02.05
Allkiri: 11, 16

Juhatuselge *Raue*

11.04.2005

Lisa 18. Kapitalirent

	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 2003.a.	1 020 000
Akkumuleeritud kulum 2003.a.	-119 000
Saldo seisuga 31.12.2003	901 000
Soetusmaksumus 2004	1 291 386
Akkumuleeritud kulum 2004.a.	-359 875
Jääkmaksumus	1 832 511
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	1 832 511

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

	2004	2003
Muud nõuded	23 606	
Emaettevõtte AS Maardu Elamu		10 761
Konsolid.grupi ettevõtted:		
Maardu Linnahoolduse OÜ	768	21 948
AS Maardu Kinnisvarahaldus		618 790
Kokku:	24 374	651 499
Muud võlad		
Emaettevõtte AS Maardu Elamu	800 000	1 156 081
Konsolid.grupi ettevõtted:		
Maardu Linnahoolduse OÜ		2 124
AS Maardu Kinnisvarahaldus	9 470	61 355
Kokku:	809 470	1 219 560
Pikaajalised kohustused		
Emaettevõtte AS Maardu Elamu laen	3 485 685	4 052 812
Käive - müük		
s.h.		
emaettevõtte AS Maardu Elamu	142 285	126 363
konsolid. grupi ettevõtted:		
Maardu Linnahooldus OÜ	80 580	154 409
AS Maardu Kinnisvarahaldus		4 207 312
Kokku:	222 865	4 488 084

Allkirjastatud identiteetseks

Kuupäev: 19.04.05

Allkiri: 11.

RIMES MLI

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimesse@rimesse.ee
Internet: www.rimesse.ee

Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

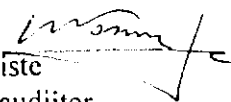
AS Maardu Vesi aktsionärile audiitori järeldusotsus

Oleme auditeerinud AS Maardu Vesi 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 40.144.207 krooni ja finantstulemuseks 2.179.082 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Maardu Vesi majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

Tallinnas, 14. 02. 2005.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

2004. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

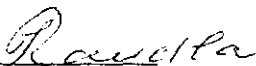
AS Maardu Vesi aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2004.aasta 2 179 082 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

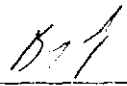
1. Eraldised kohustuslikku reservkapitali	217 908 krooni
2. Jaotamata kasum	1 961 174 krooni

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

11.06.2005

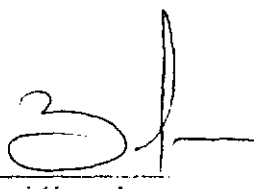
AS Maardu Vesi juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "28" "veelma" 2005.a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.


Ants Raudla
Juhatuses liige


Gennadi Vdovets
Nõukogu esimees


Margus Kaare
Juhatuses liige


Rein Meel
Nõukogu liige


Andrei Zarenkov
Nõukogu liige

SISSE TULNUD

11.06.2005

Tallinna registriosakond

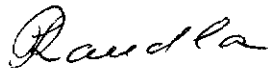
Lisa AS Maardu Vesi (reg. nr. 10807888, aadress Karjääri 7) 2004.a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele

Aktsionäride nimekiri

Aktsionär	Aadress	Osaluse %	Aktsiakapital
AS Maardu Elamu reg. nr. 10092428	Karjääri 7, Maardu	100%	11 500 000 krooni

Aktsiad – 1150000 tk., nimiväärtus 10 krooni

Ants Raudla
Juhatuses liige



Margus Kaare
Juhatuses liige

