

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Carfreaks OÜ

**registrikood:** 14224447

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Poordi tn 3

**postisihthnumber:** 10151

**telefon:** +372 56630469, +372 56630787

**e-posti aadress:** info@carfreaks.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud           | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

Carfreaks OÜ asutati 20. märtsil 2017. aastal ning ettevõtte omanikuks on kaks Soome Vabariigi kodanikku: Niko Karri Matias Miettinen ja Torsten Rikhard Lorenzo Kihlman. Neile kuulub 100% ettevõttest. Ettevõtte tegevusalaks on kasutatud sõiduautode vahendamine ja müük. Põhivarasid 2023 aastal ei soetatud. Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline.

Juhatusel tasu töö eest 2023. majandusaastal ei makstud. Ettevõttel puuduvad lepingulised töötajad, kõik kaubad ja teenused luuakse juhatuse liikme poolt või ostetakse sisse lepingulistelt partneritelt allhanke korras.

Järgmisel majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal, suurendada töömahtu ning käivet ja ettevõtte kasumlikkust. Hetkel ei ole ette näha muutusi juhatuse ega ka omanike osas.

| Finantssuhtarvud                     | 2023   | 2022   |
|--------------------------------------|--------|--------|
|                                      |        |        |
| Kohustiste osatähtsus koguarvust (%) | 75.42% | 93.46% |
| Maksevõime kordaja                   | 0.83   | 0.95   |
| Võlakordaja                          | 0.75   | 0.93   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Kohustuste osatähtsus koguarvust (%) = kohustused / varad x 100

Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustised

Võlakordaja = kohustised / bilansimaht

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 4 129         | 33 608        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 065         | 6 101         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>8 194</b>  | <b>39 709</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 837         | 4 837         | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>4 837</b>  | <b>4 837</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>13 031</b> | <b>44 546</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 9 828         | 41 633        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 828</b>  | <b>41 633</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 828</b>  | <b>41 633</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Muud reservid                                | 120 800       | 82 000        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -81 587       | -54 740       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -38 510       | -26 847       |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 203</b>  | <b>2 913</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>13 031</b> | <b>44 546</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 558          | 57 527         | 5       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 654         | -67 620        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -36 413        | -16 721        | 7       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -7             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-38 509</b> | <b>-26 821</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -1             | -26            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-38 510</b> | <b>-26 847</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-38 510</b> | <b>-26 847</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Carfreaks OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt rakendatud kõigil aruandes esitatud arvestusperioodidel, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestus- ja esitusvaluutaks on euro; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdüd kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise järel, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kajastatakse, kui ettevõttel on tekkinud kohustis vastava kulu osas ja/või kui ettevõtte on saanud kaupu või teenuseid.

Kaupade, toorme, materjali ja teenuste kulus kajastatakse aruande perioodil müüdüd teenuste maksumus sh. teenuste osutamisega seotud allhanked, transpordikulud, tööjõurendi kulud jms. Nimetatud kulu arvestatakse samadest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 2018. aastal oli 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib

dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Carfreaks OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõttjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 1 215         | 1 215                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 1 215         | 1 215                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 850         | 2 850                             | 0                   | 3       |
| Pikaajaline tagatisdeposiit        | 4 837         | 0                                 | 4 837               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>8 902</b>  | <b>4 065</b>                      | <b>4 837</b>        |         |
|                                    |               |                                   |                     |         |
|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 067         | 2 067                             | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 067         | 2 067                             | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 034         | 4 034                             | 0                   | 3       |
| Pikaajaline tagatisdeposiit        | 4 837         | 0                                 | 4 837               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>10 938</b> | <b>6 101</b>                      | <b>4 837</b>        |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2023   |           | 31.12.2022   |           |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Ettemaksukonto jääk                           | 2 850        |           | 4 034        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 850</b> | <b>0</b>  | <b>4 034</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                                                                                   | 31.12.2023   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                                                                                   |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                                                                               |              |                                  |                     |             |              |             |
| Olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 828        | 9 828                            |                     |             | 0%           | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                                                                  | <b>9 828</b> | <b>9 828</b>                     |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                                                                      | <b>9 828</b> | <b>9 828</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |

  

|                                                                                                   | 31.12.2022    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                                                                                   |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Lühiajalised laenud                                                                               |               |                                  |                     |             |              |             |
| Olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 633        | 41 633                           |                     |             | 0%           | EUR         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>                                                                  | <b>41 633</b> | <b>41 633</b>                    |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>                                                                      | <b>41 633</b> | <b>41 633</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |              |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 2 558        | 57 527        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 558</b> | <b>57 527</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 558</b> | <b>57 527</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Kasutatud sõiduautode vahendamine ja müük   | 2 558        | 57 527        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 558</b> | <b>57 527</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2023         | 2022          |
|--------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 1 403        | 57 804        |
| Muud                                             | 3 251        | 9 816         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 654</b> | <b>67 620</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                            | 25 477        | 11 442        |
| Mitmesugused bürookulud                | 10 936        | 5 279         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>36 413</b> | <b>16 721</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 828        | 41 633        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>9 828</b> | <b>41 633</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023   | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 41 633        | 31 805                      | 9 828        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>41 633</b> | <b>31 805</b>               | <b>9 828</b> | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

**Carfreaks OÜ (registrikood: 14224447) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                             |                    |                      |
|-----------------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi          | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| NIKO KARRI MATIAS MIETTINEN | Juhatuse liige     | 11.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -81 587         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -38 510         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-120 097</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -120 097        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-120 097</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 45111      | 2558            | 100.00%     | Jah            |