

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: 1C Arendus OÜ

registrikood: 14223583

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tartu mnt 18-14

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: jaamaarendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

1C Arendus OÜ (endise nimega Suur Täht OÜ) asutati 17.03.2017.

2022. aastal soetas ettevõtte investeerimise eesmärgil elamumaa. Majandusaasta lõppes 145 euro suuruse kahjumiga.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttel töötajaid ja juhtimise eest tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24	63
Nõuded ja ettemaksed	0	92
Kokku käibevarad	24	155
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	64 262
Materiaalsed põhivarad	64 447	0
Kokku põhivarad	64 447	64 262
Kokku varad	64 471	64 417
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	4 570
Kokku lühiajalised kohustised	0	4 570
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	64 769	60 000
Kokku pikaajalised kohustised	64 769	60 000
Kokku kohustised	64 769	64 570
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145	-153
Kokku omakapital	-298	-153
Kokku kohustised ja omakapital	64 471	64 417

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused tegevuskulud	-148	-153
Ärikasum (kahjum)	-148	-153
Intressikulud	-1 562	0
Muud finantstulud ja -kulud	1 565	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-145	-153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145	-153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 1C Arendus 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üliikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	32 869	60 000

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 900	0
Kokku laenukohustised	64 769	60 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Sidusettevõttjad	0	60 000	60 000
Kokku laenukohustised	0	60 000	60 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõttjad	60 000		27 131	32 869
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	31 900		31 900
Kokku laenukohustised	60 000	31 900	27 131	64 769

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

1C Arendus OÜ (registrikood: 14223583) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ARU	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-145
Kokku	-298
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-298
Kokku	-298