

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Metsaveere Kodu OÜ

registrikood: 14223413

tänavanimi, P. Süda tn 4 // Pärnu mnt 29 // 31 // 33

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

e-posti aadress: andres.sutt@lvm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest ja Eesti Finantsaruandluse standardist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid. Äriühing on jätkuvalt tegutsev.

Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	0	837 645
Puhaskasum	-80	-95 652

Ettevõtte lõpetas 2021 aastal arendusprojekti müügi Saku vallas ja 2022 aastal ettevõttel aktiivset tegevust ei toimunud.

2023 aastal on plaanis leida võimalusi uue arendusprojekti käivitamiseks.

Juhatus

2022 aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 539	2 619
Kokku käibevarad	2 539	2 619
Kokku varad	2 539	2 619
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119	95 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80	-95 652
Kokku omakapital	2 539	2 619
Kokku kohustised ja omakapital	2 539	2 619

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	0	837 645
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80	-881 718
Mitmesugused tegevuskulud	0	-8 627
Ärikasum (kahjum)	-80	-52 700
Intressitulud	0	11
Intressikulud	0	-4 905
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-80	-57 594
Tulumaks	0	-38 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80	-95 652

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-80	-52 700
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	29 788
Varude muutus	0	541 896
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-317 940
Laekunud intressid	0	11
Kokku rahavood äritegevusest	-80	201 055
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-201 500
Makstud intressid	0	-16 993
Makstud dividendid	0	-162 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-38 058
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-418 551
Kokku rahavood	-80	-217 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 619	220 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-80	-217 496
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 539	2 619

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	257 771	260 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-95 652	-95 652
Väljakuulutatud dividendid		-162 000	-162 000
31.12.2021	2 500	119	2 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-80	-80
31.12.2022	2 500	39	2 539

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 39.- eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 8.- eurot, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 31.- eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2023.a kasumiaruandes kajastava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022. Tulumaksu arvestamisel on lähtutud kehtivast 20% tulumaksumäärast.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsaveere Kodu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud keskmise suurusega ettevõtja aastaaruande koostamise nõudeid järgides.

Aastaaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontodel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse seisundisse.

Varusid kajastatakse edaspidi bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohutused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rokem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise korral.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Metsaveere Kodu OÜ aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finantsvõi juhtimisotsustele.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

a) omanike, kes omavad olulist mõju või kontrolli ja üldjuhul osalust üle 20%

b) tegevjuhtkonda, juhatuse ja nõukogu liikmed

c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Bilansijärgsete sündmuste lisa esitatakse juhul kui on esineb sündmuseid, mille kajastamine on juhtkonna hinnangul oluline.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus põhikohaga töötajaid ei olnud, samuti ei tasustatud juhatuse liikmete tööd. Teenused ostetakse sisse äriühingutelt või makstud projektide koostamise eest töövõtutasu, mille kulu kajastub kaubad, toore, materjali hinnas.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	201 500	201 500	0	3 373
Kokku laenukohustised	201 500	201 500	0	3 373

OSTETUD	2021
	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 175
Kokku ostetud	66 175

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2023

Metsaveere Kodu OÜ (registrikood: 14223413) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SUTT	Juhatuse liige	27.06.2023
MAAREK GRÜNTAL	Juhatuse liige	27.06.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80
Kokku	39

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80
Kokku	39

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tallmar OÜ	12460793	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
LVM Kinnisvara Tallinn OÜ	12060817	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andres.sutt@lvm.ee