

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2018

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

Ärinimi: Malva Ehitus OÜ

Registrikood: 14223241

Tänav a nimi, maja number: Siimu tee 15

Küla: Laadi küla

Vald: Häädemeeste vald

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthnumber: 86502

telefon: +372 56618991

e-posti aadress: malva.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Malva Ehitus OÜ on 2017. aasta märtsis asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on ehitus-remonttööde teostamine.

Aruandeaasta oli äriühingu jaoks vägagi positiivne.

Suhteliselt kiiresti saavutati arvestatav kasumimarginaal.

Selle peamiseks põhjuseks võib lugeda äriühingu ainuosaniku igakülgset valmisolekut töötada täisvõimsusel seni kuni äriühing on saavutanud stabiilsuse ja edu.

Peamised finantsnäitajad esimesetel majandusaastatel:

	2018.a.	2017.a.
Müügitulu	215 577.-	9 513.-
Puhaskasum	38 601.-	2 093.-
Brutokasumimäär	17,91%	22,0%
Puhasrentaablus	17,91%	22,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,15	1,10
ROA	64,2%	12,2%
ROE	89,4%	45,6%

2019. aastal jätkab äriühing samal tegevussuunal. Läbi klientuuri kasvatamise on seatud põhieesmärgiks müügitulu tõstmine, millest lähtub kindlasti ka vajadus täiendava personali palkamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 952	2 866	2
Nõuded ja ettemaksed	45 537	11 061	
Nõuded ostjate vastu	42 777	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 623	416	3
Ettemaksed	1 137	10 645	
Kokku käibevarad	53 489	13 927	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 660	3 276	4
Kokku põhivarad	6 660	3 276	
Kokku varad	60 149	17 203	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 903	5,10
Võlad ja ettemaksed	16 955	8 707	
Võlad tarnijatele	8 069	8 650	
Võlad töövõtjatele	2 783	0	
Maksuvõlad	6 103	57	3
Kokku lühiajalised kohustised	16 955	12 610	
Kokku kohustised	16 955	12 610	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 843	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 601	2 093	
Kokku omakapital	43 194	4 593	
Kokku kohustised ja omakapital	60 149	17 203	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	215 577	9 513	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 264	-1 722	6
Mitmesugused tegevuskulud	-40 268	-5 442	7
Tööjõukulud	-130 951	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 481	-199	4
Muud ärikulud	-12	-57	9
Ärikasum (kahjum)	38 601	2 093	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 601	2 093	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 601	2 093	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Malva Ehitus OÜ 2018.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Malva Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2018. aasta majandusaasta aruande jaoks raamatupidamiskannete ja ettevõtja majandustegevuse kontrollil eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontodel	4 913	2 866
Sularaha kassas	3 039	0
Kokku raha	7 952	2 866

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 623	6 103	416	57
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 623	6 103	416	57

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud

- käibemaksu ettemaksu
- töötasude seotud maksude võlgasid ja
- maksuviiviste võlga

Soome Vabariigis.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	1 108	2 367	3 475	3 475
Amortisatsioonikulu	-23	-176	-199	-199
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 108	2 367	3 475	3 475
Akumuleeritud kulum	-23	-176	-199	-199
Jääkmaksumus	1 085	2 191	3 276	3 276
Ostud ja parendused	2 465	2 400	4 865	4 865
Amortisatsioonikulu	-426	-1 055	-1 481	-1 481
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 573	4 767	8 340	8 340
Akumuleeritud kulum	-449	-1 231	-1 680	-1 680
Jääkmaksumus	3 124	3 536	6 660	6 660

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ranol Onno	0	0			0%	EUR	31.12.2019
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ranol Onno	3 903	3 903			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	3 903	3 903					
Laenukohustised kokku	3 903	3 903					

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Tooraine ja materjal	770	0
Energia	197	20
Elektrienergia	197	20
Väheväärtuslikud tööriistad	2 287	1 702
Masinate varuosad, remont ja hooldus	47	0
Muud	963	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 264	1 722

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Üür ja rent	14 056	2 299
Energia	5 332	344
Kütus	5 332	344
Mitmesugused bürookulud	1 079	391
Lähetuskulud	3 005	0
Koolituskulud	340	177
Riiklikud ja kohalikud maksud	107	0
Turunduskulud	683	510
Raamatupidamiskulu	4 140	300
Kindlustuskulud	1 255	220
Töökaitsevahendid	7 217	787
Ruumide hooldus- ja kommunaalkulud	664	78
Muud	2 390	336
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 268	5 442

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	103 399	0
Sotsiaalmaksud	27 552	0
Kokku tööjõukulud	130 951	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	0

Töötajate palgad maksustatakse Soome Vabariigis.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	57
Kokku muud ärikulud	12	57

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 903

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ranol Onno	0	3 903	0%	EUR

17.03.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ranol Onno	3 903	0	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	17.03.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	16 486	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2019

Malva Ehitus OÜ (registrikood: 14223241) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANOL ONNO	Juhatuse liige	02.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 601
Kokku	40 444
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 444
Kokku	40 444

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 601
Kokku	40 444
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 444
Kokku	40 444

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	215577	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranol Onno	39111294237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618991
E-posti aadress	malva.ehitus@gmail.com