

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2019

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

Äärinimi: Malva Ehitus OÜ

Registrikood: 14223241

Tänav a nimi, maja number: Siimu tee 15

Küla: Laadi küla

Vald: Häädemeeste vald

Maakond: Pärnu maakond

Postisihthnumber: 86502

Telefon: +372 56618991

E-posti aadress: malva.ehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud ärikulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Malva Ehitus OÜ on 2017. aasta märtsis asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on ehitus-remonttööde teostamine.

Aruandeaasta oli äriühingu jaoks oodatust negatiivsem.

Müüginahud langesid oluliselt, tuues kõrvuti suurte püsikuludega kaasa märkimisväärse kahjumi.

Aasta lõpuks suudeti küll kulud minimeerida, kuid 2019. aasta kasumit seeläbi siiski päästa ei õnnestunud.

Peamised finantsnäitajad:

	2019.a.	2018.a.	2017.a.
Müügitulu	41 062.-	215 577.-	9 513.-
Puhaskasum / -kahjum (-)	-22 271.-	38 601.-	2 093.-
Brutokasumimäär	-	17,91%	22,0%
Puhasrentaablus	-	17,91%	22,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,74	3,15	1,10
ROA	-	64,2%	12,2%
ROE	-	89,4%	45,6%

2020. aastal jätkab äriühing samal tegevussuunal. Läbi klientuuri kasvatamise on seatud põhieesmärgiks müüginahu tõstmine, millest lähtub kindlasti ka vajadus täiendava personali palkamiseks. Seeläbi ollakse veendunud, et suudetakse taastada ka kasumlikkus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	7 952	2
Nõuded ja ettemaksed	25 170	45 537	
Nõuded ostjate vastu	24 845	42 777	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 623	3
Ettemaksed	325	1 137	
Kokku käibevarad	25 171	53 489	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 923	6 660	4
Kokku põhivarad	4 923	6 660	
Kokku varad	30 094	60 149	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 466	0	5,10
Võlad ja ettemaksed	1 705	16 955	
Võlad tarnijatele	39	8 069	
Võlad töövõtjatele	0	2 783	
Maksuvõlad	1 666	6 103	3
Kokku lühiajalised kohustised	9 171	16 955	
Kokku kohustised	9 171	16 955	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 444	1 843	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 271	38 601	
Kokku omakapital	20 923	43 194	
Kokku kohustised ja omakapital	30 094	60 149	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	41 062	215 577	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 334	-4 264	6
Mitmesugused tegevuskulud	-12 301	-40 268	7
Tööjõukulud	-28 078	-130 951	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 704	-1 481	4
Muud ärikulud	-196	-12	9
Ärikasum (kahjum)	-14 551	38 601	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 551	38 601	
Tulumaks	-7 720	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 271	38 601	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Malva Ehitus OÜ 2019.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse printsiipe. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Malva Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas välja toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on välja toodud alljärgnevalt.

Vigade korrigeerimine

Vead on ebakorrektselt kajastatud või kajastamata jäetud andmed eelmiste perioodide raamatupidamisaruannetes, mis tulenevad aruande koostamise ajal juhtkonnale kättesaadava informatsiooni ebakorrektselt kasutamisest või kasutamata jätmisest. Vea võib põhjustada näiteks arvutus- või süsteemiviga, arvestuspõhimõtte ebakorrektn rakendamine vms.

2019. aasta majandusaasta aruande jaoks raamatupidamiskannete ja ettevõtja majandustegevuse kontrollil eelmistes perioodides vigu ei avastatud.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019.a on ümber hinnatud Eurodesse lähtuvalt bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurssidest. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmis-kuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahjust lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle kolme aasta ja maksumusega alates 300.- EUR.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 300.- EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina, mille kaudu renditud varade rendimaksud kantakse perioodi kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kajastatakse peamiselt samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Äriühingu tegevdirektor, juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha arvelduskontodel	0	4 913
Sularaha kassas	1	3 039
Kokku raha	1	7 952

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 666	1 623	6 103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 666	1 623	6 103

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud

- käibemaksu ettemaksu
- töötasude seotud maksude võlgasid ja
- maksuviiviste võlga

Soome Vabariigis.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 108	2 367	3 475	3 475
Akumuleeritud kulum	-23	-176	-199	-199
Jääkmaksumus	1 085	2 191	3 276	3 276
Ostud ja parendused	2 465	2 400	4 865	4 865
Amortisatsioonikulu	-426	-1 055	-1 481	-1 481
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 573	4 767	8 340	8 340
Akumuleeritud kulum	-449	-1 231	-1 680	-1 680
Jääkmaksumus	3 124	3 536	6 660	6 660
Ostud ja parendused	967	0	967	967
Amortisatsioonikulu	-1 115	-1 589	-2 704	-2 704
31.12.2019				
Soetusmaksumus	4 540	4 767	9 307	9 307
Akumuleeritud kulum	-1 564	-2 820	-4 384	-4 384
Jääkmaksumus	2 976	1 947	4 923	4 923

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ranol Onno	7 466	7 466			0%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	7 466	7 466					
Laenukohustised kokku	7 466	7 466					
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ranol Onno	0	0			0%	EUR	31.12.2019

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	4 630	770
Energia	102	197
Elektrienergia	102	197
Väheväärtuslikud tööriistad	6 139	2 287
Masinate varuosad, remont ja hooldus	60	47
Töökaitsevahendid	1 403	0
Muud	0	963
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 334	4 264

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	3 963	14 056
Energia	2 401	5 332
Kütus	2 401	5 332
Mitmesugused bürookulud	454	1 079
Lähetuskulud	587	3 005
Koolituskulud	0	340
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	107
Turunduskulud	210	683
Raamatupidamiskulu	2 580	4 140
Kindlustuskulud	694	1 255
Töökaitsevahendid	0	7 217
Ruumide hooldus- ja kommunaalkulud	57	664
Masinate hooldus ja remont	1 346	0
Muud	9	2 390
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 301	40 268

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	23 270	103 399
Sotsiaalmaksud	4 808	27 552
Kokku tööjõukulud	28 078	130 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	10

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	196	12
Kokku muud ärikulud	196	12

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 466	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ranol Onno	7 466	0	0%	EUR

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Ranol Onno	0	3 903	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	23 270	16 486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2020

Malva Ehitus OÜ (registrikood: 14223241) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RANOL ONNO	Juhatuse liige	24.07.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 271
Kokku	18 173
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 173
Kokku	18 173

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 271
Kokku	18 173
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 173
Kokku	18 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	41062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ranol Onno	39111294237	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618991
E-posti aadress	malva.ehitus@gmail.com