

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Majahaldus Konsult UÜ

registrikood: 14222170

tänava/talu nimi, J. Kunderi tn 10a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 5223058

e-posti aadress: info@majahaldusgrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Majahaldus Konsult UÜ on loodud 2017. aastal. Ettevõtte osutas mittetulundusühingutele suunatud juhtimis- ja konsultatsiooniteenust ja raamatupidamisteenust.

2020. aastal jätkab ettevõtte tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 666	9 008
Nõuded ja ettemaksed	3 137	4 035
Varud	25	13
Kokku käibevarad	13 828	13 056
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	16 402	5 900
Kokku põhivarad	16 402	5 900
Kokku varad	30 230	18 956
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 262	939
Kokku lühiajalised kohustised	2 262	939
Kokku kohustised	2 262	939
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 017	11 657
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 951	6 360
Kokku omakapital	27 968	18 017
Kokku kohustised ja omakapital	30 230	18 956

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	26 798	17 407
Muud äritulud	300	8 087
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 821	-10 124
Mitmesugused tegevuskulud	-11 234	-6 617
Tööjõukulud	-4 091	-2 393
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	9 950	6 360
Intressitulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 951	6 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 951	6 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UÜ Majahaldus Konsult 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105

"Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine".

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, kinnisvarainvesteeringute puhul õiglase väärtuse meetodist. UÜ Majahaldus Konsult kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Luühiajalised finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;

* eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 165	1 904
Sotsiaalmaksud	926	489
Kokku tööjõukulud	4 091	2 393
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Majahaldus Konsult UÜ (registrikood: 14222170) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAREN KANGUR	Juhatuse liige	15.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 951
Kokku	27 968
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 968
Kokku	27 968

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	16136	60.21%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	7151	26.68%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3192	11.91%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	318	1.19%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223058
E-posti aadress	info@majahaldusgrupp.ee