

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Silvest Holding OÜ

registrikood: 14221064

tänavatalu nimi, Pärnu mnt 160e
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

e-posti aadress: allar_oeselg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Silvest Holding on Silveston Oü poolt moodustatud ettevõtte, milline kuulub 100% Silvestonile.
2022.a. ei ole erilist majandustegevust toimunud ja müügitulu ei ole saadud.

Allar Oeselg
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 358	1 198
Nõuded ja ettemaksed	9	5 355
Kokku käibevarad	2 367	6 553
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	298 312	260 908
Kokku põhivarad	298 312	260 908
Kokku varad	300 679	267 461
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	49 132	4 132
Võlad ja ettemaksed	265	7 441
Kokku lühiajalised kohustised	49 397	11 573
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	110 951	110 951
Kokku pikaajalised kohustised	110 951	110 951
Kokku kohustised	160 348	122 524
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	159 000	159 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 063	-6 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 606	-7 444
Kokku omakapital	140 331	144 937
Kokku kohustised ja omakapital	300 679	267 461

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-2 245	-4 638
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 100	-2 100
Muud ärikulud	-261	-194
Ärikasum (kahjum)	-4 606	-6 932
Intressikulud	0	-512
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 606	-7 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 606	-7 444

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Silvest Holding OÜ 2022 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Silvest Holding OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande (RTJ 15 p. 62).

Kasumiaruanne on koostatud skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise arvestuse aluseks on Eesti hea raamatupidamistava.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil.

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Silveston OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	9	9
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 355	5 355
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 355	5 355

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks		2 834
Ettemaksukonto jääk	9	2 521
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	5 355

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020				
Soetusmaksumus	117 000	42 000	25 851	184 851
Akumuleeritud kulum		-2 100		-2 100
Jääkmaksumus	117 000	39 900	25 851	182 751
Ostud ja parendused			80 257	80 257
Amortisatsioonikulu		-2 100		-2 100
31.12.2021				
Soetusmaksumus	117 000	42 000	106 108	265 108
Akumuleeritud kulum		-4 200		-4 200
Jääkmaksumus	117 000	37 800	106 108	260 908
Ostud ja parendused			39 504	39 504
Amortisatsioonikulu		-2 100		-2 100
31.12.2022				
Soetusmaksumus	117 000	42 000	145 612	304 612
Akumuleeritud kulum	0	-6 300	0	-6 300
Jääkmaksumus	117 000	35 700	145 612	298 312

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 245	4 565

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Emaettevõtja	160 083	49 132	110 951	
Pikaajalised laenud kokku	160 083	49 132	110 951	
Laenukohustised kokku	160 083	49 132	110 951	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Emaettevõtja	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Pikaajalised laenud				
Emaettevõtja	115 083	4 132	110 951	
Pikaajalised laenud kokku	115 083	4 132	110 951	
Laenukohustised kokku	115 083	4 132	110 951	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	265	265
Kokku võlad ja ettemaksed	265	265
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 441	7 441
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 441	7 441

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Emaettevõtja	160 083	115 083
Kokku laenukohustised	160 083	115 083

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2022

Silvest Holding OÜ (registrikood: 14221064) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAR OESELG	Juhatuse liige	20.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 606
Kokku	-18 669
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-18 669
Kokku	-18 669

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silveston OÜ	11812787	Eesti	159000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	allar_oeselg@hotmail.com
Muu sidevahend	+3725270138