

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Stormhill Investments OÜ

registrikood: 14219914

tänavanimi: Narva mnt

maja ja korteri number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: cerijohn@bridgeheadcapital.co.uk, markr@morningtoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Stormhill Investments OÜ asutati 13.03.2017.

Põhitegevuseks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK 6832).

Oleme rahul nende tulemustega, mis vastavad üldjoontes ootustele. Praegusel turul on üha rohkem võimalusi, millesse me lähiaastatel investeerime nii kinnisvara arendamise kui ka olemasolevate äride osas ning ootame huviga tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	13.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 200	0	
Nõuded ja ettemaksed	39 819	0	
Kokku käibevarad	60 019	0	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 387 232	0	3
Kokku põhivarad	1 387 232	0	
Kokku varad	1 447 251	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 500	0	
Võlad ja ettemaksed	825 926	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	828 426	0	
Kokku kohustised	828 426	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 325	0	
Kokku omakapital	618 825	0	
Kokku kohustised ja omakapital	1 447 251	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	13.03.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	597 482
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 595
Mitmesugused tegevuskulud	-5 849
Ärikasum (kahjum)	572 038
Muud finantstulud ja -kulud	44 287
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	616 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stormhill Investments OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Stormhill Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Stormhill Investments OÜ kvalifitseerub väikeettevõtjaks, seega on koostatud lühendatud majandusaasta aruanne.

Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kui on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui firma on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetelud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	13.03.2017 - 31.12.2017	13.03.2017 - 13.03.2017
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	825 926	0
Kokku võlad ja ettemaksed	825 926	0

PIKAAJALISED	13.03.2017 - 31.12.2017	13.03.2017 - 13.03.2017
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	631 086	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	794 888	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 425 974	0
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	0
Kokku laenukohustised	2 500	0

ANTUD LAENUD	13.03.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2017	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	606 665	0	606 665	24 421
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	780 000	0	780 000	14 888
Kokku antud laenud	0	1 386 665	0	1 386 665	39 309

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500
Kokku laenukohustised	2 500

MÜÜDUD	13.03.2017 - 31.12.2017
	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	536 232
Kokku müüdnud	536 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2022

Stormhill Investments OÜ (registrikood: 14219914) 13.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK JAMES STORMONT RUSSELL	Management board member	18.02.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	616 325
Kokku	616 325

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	597482	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	markr@morningtoncapital.com
E-mail address	cerijohn@bridgeheadcapital.co.uk