

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Stormhill Investments OÜ

registrikood: 14219914

tänavanimi: Narva mnt

maja ja korteri number: 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

e-posti aadress: cerijohn@bridgeheadcapital.co.uk, markr@morningtoncapital.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Stormhill Investments OÜ asutati 13.03.2017.

Põhitegevuseks on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel (EMTAK 6832).

Oleme rahul nende tulemustega, mis vastavad üldjoontes ootustele. Praegusel turul on üha rohkem võimalusi, millesse me lähiaastatel investeerime nii kinnisvara arendamise kui ka olemasolevate äride osas ning ootame huviga tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	282 621	20 200
Nõuded ja ettemaksed	109 648	39 819
Kokku käibevarad	392 269	60 019
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 349 369	1 387 232
Kokku põhivarad	1 349 369	1 387 232
Kokku varad	1 741 638	1 447 251
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 500	2 500
Võlad ja ettemaksed	883 850	825 926
Kokku pikaajalised kohustised	886 350	828 426
Kokku kohustised	886 350	828 426
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 325	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 463	616 325
Kokku omakapital	855 288	618 825
Kokku kohustised ja omakapital	1 741 638	1 447 251

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	13.03.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	168 942	597 482
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-19 595
Mitmesugused tegevuskulud	-2 025	-5 849
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	166 915	572 038
Muud finantstulud ja -kulud	69 548	44 287
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 463	616 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 463	616 325

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stormhill Investments OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Stormhill Investments OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Stormhill Investments OÜ kvalifitseerub väikeettevõtjaks, seega on koostatud lühendatud majandusaasta aruanne. Kõik andmed raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kui on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui firma on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetelud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2018	31.12.2017
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	883 850	825 926
Kokku võlad ja ettemaksed	883 850	825 926

PIKAAJALISED	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	682 817	631 086
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	774 827	794 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 457 644	1 425 974
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	2 500
Kokku laenukohustised	2 500	2 500

ANTUD LAENUD	13.03.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2017	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	606 665	0	606 665	24 421
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	780 000	0	780 000	14 888
Kokku antud laenud	0	1 386 665	0	1 386 665	39 309

ANTUD LAENUD	31.12.2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2018	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	606 665	0	0	606 665	51 731
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	780 000	0	37 863	742 137	17 802
Kokku antud laenud	1 386 665	0	37 863	1 348 802	69 533

MÜÜDUD	2018	13.03.2017 - 31.12.2017
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	168 942	536 232
Kokku müüdid	168 942	536 232

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Stormhill Investments OÜ (registrikood: 14219914) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK JAMES STORMONT RUSSELL	Management board member	24.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	616 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 463
Kokku	852 788
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	852 788
Kokku	852 788

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	168942	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-mail address	cerijohn@bridgeheadcapital.co.uk
E-mail address	markr@morningtoncapital.com