

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Endla Invest OÜ

registrikood: 14219222

tänava/talu nimi, Vägeva tee 46-17

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: sass021@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Alfa Vara Invest OÜ on asutatud 10.03.2017. a.

Etevõtte tegevusaladeks on kinnisvara vahendusteenused.

2023.aastal jätkub tegevus juba olemasolevatel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 299	2 403
Nõuded ja ettemaksed	13 757	15 967
Kokku käibevarad	20 056	18 370
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 028	0
Kokku põhivarad	7 028	0
Kokku varad	27 084	18 370
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 860	2 060
Võlad ja ettemaksed	13 202	13 788
Kokku lühiajalised kohustised	24 062	15 848
Kokku kohustised	24 062	15 848
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 523	6 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499	-3 769
Kokku omakapital	3 022	2 522
Kokku kohustised ja omakapital	27 084	18 370

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	2 270	3 650
Muud äritulud	2 644	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 086	-6 401
Mitmesugused tegevuskulud	-1 823	-618
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-306	0
Muud ärikulud	-200	-400
Ärikasum (kahjum)	-2 501	-3 769
Muud finantstulud ja -kulud	3 000	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	499	-3 769
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499	-3 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alfa Vara Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- 1.omanikke;
- 2.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 270	3 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 270	3 650
Kokku müügitulu	2 270	3 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendusteenus	2 270	3 650
Kokku müügitulu	2 270	3 650

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2023

Endla Invest OÜ (registrikood: 14219222) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI ŠAMONIN	Juhatuse liige	11.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	499
Kokku	3 022
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 022
Kokku	3 022

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2270	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sass021@gmail.com