

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Simpkey OÜ

registrikood: 14218725

tänavanimi, maja ja korteri number: Pikk tn 54-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 5207717

e-posti aadress: info@brandbook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

TEGEVUSARUANNE

Simpkey OÜ on 09.03.2017 asutatud äriühing selleks, et soetada kinnisvara ja tegeleda selle väljarendimisega läbi majutusplatvormi Airbnb. Esimesel aastal teeniti majutustulusid summas 7 709 EUR, mis moodustas 87,05% kogukäibest. Samuti tehti investeeringuid nii põhivarasse kui ka jooksvatesse vahenditesse selleks, et kinnisvaraobjekt viia majutuseks vajalikku olukorda. Esimene aasta lõpetati investeeringutest tulenevalt kahjumiga.

Ettevõtte juhatus oli bilansipäeva seisuga kahe-liikmeline, juhatusele sõltuvalt äri iseloomust tasu tehtud töö eest ei makstud.

2018. aastal jätkatakse senise põhitegevusega.

Olulised finantssuhtarvud	09.03.2017- 31.12.2017
Müügitulu	8 856
Brutokasumimäär %	53
Puhaskasum	-12 197
Puhasrentaablus %	-138
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,1
ROA %	-6
ROE %	555

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	09.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 943	10 000	
Nõuded ja ettemaksed	2 508	0	2
Kokku käibevarad	12 451	10 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	164 167	0	3
Materiaalsed põhivarad	23 284	0	
Kokku põhivarad	187 451	0	
Kokku varad	199 902	10 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	0	
Võlad ja ettemaksed	2 099	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	202 099	0	
Kokku kohustised	202 099	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 197	0	
Kokku omakapital	-2 197	10 000	
Kokku kohustised ja omakapital	199 902	10 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	8 856	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 166	3
Mitmesugused tegevuskulud	-14 193	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 694	
Ärikasum (kahjum)	-12 197	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 197	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Simpkey OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja mud kulutused, ilma millet ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukordadele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	525	525
Ostjatelt laekumata arved	525	525
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 609	1 609
Muud lühiajalised nõuded	374	374
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 508	2 508

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
09.03.2017	0
09.03.2017	0
Ostud ja parendused	164 167
31.12.2017	164 167

	09.03.2017 - 31.12.2017	09.03.2017 - 09.03.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 709	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-4 166	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 075	2 075
Võlg aruandvale isikule	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	2 099	2 099

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	09.03.2017 - 31.12.2017	09.03.2017 - 09.03.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 856	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 856	0
Kokku müügitulu	8 856	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused (EMTAK 5520)	7 709	0
Muude kindlate kaupade vahendamine (EMTAK 46181)	1 147	0
Kokku müügitulu	8 856	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2018

Simpkey OÜ (registrikood: 14218725) 09.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN MÄGIOJA	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 197
Kokku	-12 197
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 197
Kokku	-12 197

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 197
Kokku	-12 197
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-12 197
Kokku	-12 197

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	7709	87.05%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	1147	12.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alumax OÜ	10085090	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Brandbook OÜ	12292433	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207717
E-posti aadress	info@brandbook.ee