

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Simpkey OÜ

registrikood: 14218725

tänavanimi, maja ja korteri number: Pikk tn 54-10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10133

telefon: +372 5207717

e-posti aadress: info@brandbook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

TEGEVUSARUANNE

Simpkey OÜ on 09.03.2017 asutatud äriühing selleks, et soetada kinnisvara ja tegeleda selle väljarendimisega läbi majutusplatvormi Airbnb. 2018. aastal teeniti majutustulusid summas 12 490 EUR, mis moodustas 100% kogukäibest.

Ettevõtte juhatus oli bilansipäeva seisuga kahe-liikmeline, juhatusele sõltuvalt äri iseloomust tasu tehtud töö eest ei makstud.

2019. aastal jätkatakse senise põhitegevusega.

Olulised finantssuhtarvud	2018	09.03-31.12.2017
Müügitulu	12 490	8 856
Tulu kasv %	41	-
Brutokasumimäär %	48	53
Puhaskasum	-11 366	-12 197
Kasumi kasv %	7	-
Puhasrentaablus %	-91	-138
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,0	0,1
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0,0	0,1
ROA %	-6	-6
ROE %	84	555

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 262	9 943	
Nõuded ja ettemaksed	2 811	2 508	2
Kokku käibevarad	5 073	12 451	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	164 167	164 167	3
Materiaalsed põhivarad	22 239	23 284	
Kokku põhivarad	186 406	187 451	
Kokku varad	191 479	199 902	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	200 000	
Võlad ja ettemaksed	5 042	2 099	4
Kokku lühiajalised kohustised	205 042	202 099	
Kokku kohustised	205 042	202 099	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 197	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 366	-12 197	
Kokku omakapital	-13 563	-2 197	
Kokku kohustised ja omakapital	191 479	199 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	09.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	12 490	8 856	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 508	-4 166	3
Mitmesugused tegevuskulud	-3 266	-14 193	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 750	-2 694	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-3 035	-12 197	
Intressikulud	-8 331	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 366	-12 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 366	-12 197	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Simpkey OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arveldskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja mud kulutused, ilma millet ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu

on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriplaneerimisele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 419	2 419
Ettemaksed	392	392
Muud makstud ettemaksed	392	392
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 811	2 811
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	525	525
Ostjatelt laekumata arved	525	525
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 609	1 609
Muud lühiajalised nõuded	374	374
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 508	2 508

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
09.03.2017	0
Ostud ja parendused	164 167
31.12.2017	164 167
31.12.2018	164 167

	2018	09.03.2017 - 31.12.2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 490	7 709
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 508	-4 166

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	366	366
Maksuvõlad	9	9
Muud võlad	4 644	4 644
Intressivõlad	4 644	4 644
Võlg aruandvale isikule	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	5 042	5 042
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 075	2 075
Võlg aruandvale isikule	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	2 099	2 099

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	09.03.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 490	8 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 490	8 856
Kokku müügitulu	12 490	8 856
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused (EMTAK 5520)	12 490	7 709
Muude kindlate kaupade vahendamine (EMTAK 46181)	0	1 147
Kokku müügitulu	12 490	8 856

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	204 644	0	200 024

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Simpkey OÜ (registrikood: 14218725) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN MÄGIOJA	Juhatuse liige	25.06.2019
ALVAR VEERSALU	Juhatuse liige	26.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 366
Kokku	-23 563
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-23 563
Kokku	-23 563

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 366
Kokku	-23 563
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-23 563
Kokku	-23 563

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	12490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brandbook OÜ	12292433	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Alumax OÜ	10085090	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207717
E-posti aadress	info@brandbook.ee