

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Simpkey OÜ

registrikood: 14218725

tänava/talu nimi, Pikk tn 54-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5207717

e-posti aadress: info@brandbook.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

OÜ Simpkey tegeleb lühiajalise majutusteenuse pakkumisega ,2023.aastal jätkatakse sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 126	12 375
Nõuded ja ettemaksed	318	339
Kokku käibevarad	6 444	12 714
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	164 167	164 167
Materiaalsed põhivarad	4 457	9 572
Kokku põhivarad	168 624	173 739
Kokku varad	175 068	186 453
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 796	0
Võlad ja ettemaksed	3 489	4 924
Kokku lühiajalised kohustised	9 285	4 924
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	157 303	176 000
Kokku pikaajalised kohustised	157 303	176 000
Kokku kohustised	166 588	180 924
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Muud reservid	24 000	24 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 471	-28 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951	-86
Kokku omakapital	8 480	5 529
Kokku kohustised ja omakapital	175 068	186 453

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	22 259	20 106
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 677	-7 467
Mitmesugused tegevuskulud	-2 173	-1 001
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 115	-7 671
Muud ärikulud	-46	-6
Ärikasum (kahjum)	7 249	3 961
Intressikulud	-4 298	-4 047
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 951	-86
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951	-86

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Simpkey OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsstandardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja mud kulutused, ilma millet ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Põhivara kulumit arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumit arvestus.

Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostajale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	126	126
Ettemaksed	192	192
Muud makstud ettemaksed	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	318	318
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	133	133
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14
Ettemaksed	192	192
Muud makstud ettemaksed	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	339	339

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	164 167
31.12.2021	164 167
31.12.2022	164 167

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 259	20 106
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-7 677	-7 467

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	547	547
Maksuvõlad	62	62
Muud võlad	2 680	2 680
Intressivõlad	2 680	2 680
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	3 489	3 489
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	474	474
Maksuvõlad	194	194
Muud võlad	4 056	4 056
Intressivõlad	4 047	4 047
Muud viitvõlad	9	9
Saadud ettemaksed	200	200
Muud saadud ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	4 924	4 924

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 259	20 106
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 259	20 106
Kokku müügitulu	22 259	20 106
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused (EMTAK 5520)	22 259	20 106
Kokku müügitulu	22 259	20 106

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 000	176 000
Kokku laenukohustised	86 000	176 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 680	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 680	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 000
Kokku laenukohustised	90 000

OSTETUD	2022
	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	11
Kokku ostetud	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2023

Simpkey OÜ (registrikood: 14218725) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN MÄGIOJA	Juhatuse liige	13.06.2023
ALVAR VEERSALU	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 951
Kokku	-25 520
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-25 520
Kokku	-25 520

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	5520	22259	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brandbook OÜ	12292433	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Alumax OÜ	10085090	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207717
E-posti aadress	info@brandbook.ee