

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MACROY TRADING OÜ

registrikood: 14218582

tänavatänu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6225871, +372 5019886

e-posti aadress: vladimir@macroy.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MACROY TRADING OÜ asutati 2017.a. Samal aastal alustati majandustegevusega. 2018. aastal soetati 3 kinnisvaraobjekti ja 2019 lisaks 2 kinnisvaraobjekti mis renditakse välja pikaajaliselt eraisikutele. Müügitulu moodustas 28 503 eurot.

2019. aastal oli osaühingus üks töötaja ja ettevõtte tööjõukulud moodustasid 10890 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb kahest juhatuse liikmest. Väljamakseid juhatuse liikmele pole tehtud.

Järgnevals aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 242	366 816
Nõuded ja ettemaksed	428	187
Varud	62 053	116 474
Kokku käibevarad	98 723	483 477
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	602 532	364 830
Materiaalsed põhivarad	3 538	1 486
Kokku põhivarad	606 070	366 316
Kokku varad	704 793	849 793
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	211 640	481 060
Kokku lühiajalised kohustised	211 640	481 060
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	484 000	365 000
Kokku pikaajalised kohustised	484 000	365 000
Kokku kohustised	695 640	846 060
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 233	7 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 420	-6 480
Kokku omakapital	9 153	3 733
Kokku kohustised ja omakapital	704 793	849 793

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	28 503	1 505 600
Muud äritulud	22 004	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 500 851
Mitmesugused tegevuskulud	-9 924	-1 964
Tööjõukulud	-14 571	-7 435
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 649	-439
Muud ärikulud	-914	-616
Ärikasum (kahjum)	15 449	-5 705
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-9 849	-1 395
Muud finantstulud ja -kulud	-182	620
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 420	-6 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 420	-6 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MACROY TRADING OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Eesti finantsaruandluse standard (EFS) on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivarasid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest (SME IFRS 33.2(b)):

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Seotud osapooleks ei ole (SME IFRS 33.4):

- (a) kaks ettevõtet ainult seetõttu, et üks isik on mõlema ettevõtte juhtkonna liige;
- (b) näiteks ettevõtte finantseerijad, riigiasutused või muud sarnased üksused, isegi kui nad võivad mõjutada ettevõtte tegutsemisvabadust või osaleda otsustusprotsessis;
- (c) näiteks kliendid, hankijad, müügiesindajad või muud isikud, kellega ettevõttel on märkimisväärsed tehingud, ainult nendest tehingutest tuleneva majandusliku sõltuvuse tõttu

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ettemaksed varude eest	62 053	116 474
Kokku varud	62 053	116 474

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	365 245	365 245
Akumuleeritud kulum	-415	-415
Jääkmaksumus	364 830	364 830
Ostud ja parendused	246 850	246 850
Amortisatsioonikulu	-9 148	-9 148
31.12.2019		
Soetusmaksumus	612 095	612 095
Akumuleeritud kulum	-9 563	-9 563
Jääkmaksumus	602 532	602 532

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 556	1 920
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 194	595

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	120 000		120 000		2,5	euro	31.12.2024
Investeeringislaen	245 000		245 000		3	euro	31.12.2024
Investeeringislaen	119 000			119 000	2,5	euro	22.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	484 000		365 000	119 000			
Laenukohustised kokku	484 000		365 000	119 000			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	120 000		120 000		2,5	euro	31.12.2024
Investeeringislaen	245 000		245 000		3	euro	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	365 000		365 000				
Laenukohustised kokku	365 000		365 000				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	575	575
Maksuvõlad	569	569
Muud võlad	14 097	14 097
Intressivõlad	11 244	11 244
Muud viitvõlad	2 853	2 853
Saadud ettemaksed	196 399	196 399
Tulevaste perioodide tulud	1 880	1 880
Muud saadud ettemaksed	194 519	194 519
Kokku võlad ja ettemaksed	211 640	211 640

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	448	448
Maksuvõlad	187	187
Muud võlad	3 495	3 495
Intressivõlad	1 395	1 395
Muud viitvõlad	2 100	2 100
Saadud ettemaksed	476 930	476 930
Tulevaste perioodide tulud	456	456
Muud saadud ettemaksed	476 474	476 474
Kokku võlad ja ettemaksed	481 060	481 060

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 503	2 667
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 503	2 667
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	1 502 933
Kokku müügitulu	28 503	1 505 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorikütuse hulgimüük	0	1 502 933
Kinnisvara üürileandmine	28 503	2 667
Kokku müügitulu	28 503	1 505 600

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 500 851
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	1 500 851

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	3 044	1 424
Riiklikud ja kohalikud maksud	110	0
Muud	6 770	540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 924	1 964

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 890	5 557
Sotsiaalmaksud	3 681	1 878
Kokku tööjõukulud	14 571	7 435
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	375 044	246 195

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

MACROY TRADING OÜ (registrikood: 14218582) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR LASTOVSKI	Juhatuse liige	15.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 420
Kokku	6 653

Juhatus teeb ettepaneku jätta jaotamata kasumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28503	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Lastovski	36005070317	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Dmitri Burtovoi	38808110248	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6225871
Mobiiltelefon	+372 5019886
E-posti aadress	vladimir@macroy.eu