

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu Biotehnoloogia Park OÜ

registrikood: 14217720

tänava/talu nimi, Tiigi tn 61b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 7383053

e-posti aadress: biopark@biopark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	14
Lisa 18 Intressikulud	14
Lisa 19 Intressitulud	14
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

AS Biotehnoloogia Park Kinnisvara (endise nimega AS Tartu Biotehnoloogia Park) jagunes eraldumise teel ja jagunemisel asutati 08.03.2017. a uus äriühing OÜ Tartu Biotehnoloogia Park osakapitali suurusega 2 500 eurot, kellele vastavalt jagunemiskavas sätestatule anti üle varad, lepingud, õigused ja kohustused.

Tartu Biotehnoloogia Park OÜ eesmärgiks on soodsa ja areneva keskkonna loomine biotehnoloogia alase ettevõtluse edendamiseks Eestis. Pakkumaks klientidele paremaid teenuseid osaleb Tartu Biotehnoloogia Park OÜ Euroopa Liidu ning Eesti riigi poolt finantseeritavates programmides ja projektides. Projektide raames arendatakse koostööd Eesti ja välismaa biotehnoloogia ettevõtete, teadus- ja arendusasutuste, sihtasutuste ning teiste organisatsioonidega, sh riigistruktuuride ja kohalike omavalitsustega.

Tartu Biotehnoloogia Park OÜ esimene majandusaasta aruanne on koostatud perioodiga 08.03.2017 kuni 31.12.2017. Aruandeaastal teeniti müügitulu 7 336 eurot ning majandusaasta kahjumiks kujunes 1 498 eurot.

Järgneva aasta planeeritavad tegevused:

- projektitaotluste koostamine ja esitamine EL struktuurifondidesse ja Eesti finantseerimisasutustele;
- projektide konsultatsiooni- ja nõustamisteenus, finantsjuhtimine;
- ettevõtete ja teadusasutuste koostöö korraldamine;
- tehnoloogiasiiire;
- koostööpartnerite leidmine;
- äriplaani koostamine, turu- ja riskianalüüs;
- äripartnerite leidmine ja kaasamine;
- ürituste, seminaride, koolituste korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	08.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	83 529	118	2
Kokku käibevarad	83 529	118	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 981	1 981	5
Nõuded ja ettemaksed	0	29 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	22 612	22 612	6
Materiaalsed põhivarad	14 418	15 078	7
Kokku põhivarad	39 011	68 671	
Kokku varad	122 540	68 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 351	107	9
Kokku lühiajalised kohustised	13 351	107	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 005	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	42 005	0	
Kokku kohustised	55 356	107	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 182	66 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 498	0	
Kokku omakapital	67 184	68 682	
Kokku kohustised ja omakapital	122 540	68 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	7 336	13
Muud äritulud	124 248	14
Mitmesugused tegevuskulud	-70 569	15
Tööjõukulud	-60 145	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-660	6;7
Muud ärikulud	-2 666	17
Ärikasum (kahjum)	-2 456	
Intressitulud	2 030	19
Intressikulud	-722	18
Muud finantstulud ja -kulud	-350	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 498	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Biotehnoloogia Park perioodi 08.03.2017 kuni 31.12.2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tartu Biotehnoloogia Park liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud ehk muud aktsiad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil seni kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	20 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;
- ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodis, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Tartu Biotehnoloogia Park aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 877	1 877	0	4
Muud nõuded	31 148	31 148	0	3
Laenunõuded	29 000	29 000	0	3
Intressinõuded	2 148	2 148	0	3
Ettemaksed	3 329	3 329	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 899	2 899	0	
Muud makstud ettemaksed	430	430	0	
Sihtfinatseerimise nõuded	47 175	47 175	0	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 529	83 529	0	
	08.03.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	29 118	118	29 000	3
Laenunõuded	29 000	0	29 000	3
Intressinõuded	118	118	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 118	118	29 000	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	29 000	29 000	0	7%	EUR	28.12.2018	2
Intressinõuded	2 148	2 148	0				2
Kokku muud nõuded	31 148	31 148	0				2

	08.03.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	29 000	0	29 000	7%	EUR	28.12.2018	2
Intressinõuded	118	118	0				2
Kokku muud nõuded	29 118	118	29 000				2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		08.03.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	226	0	0
Käibemaks	1 260	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	2 191	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 535	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	232	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	279	0	0
Ettemaksukonto jääk	617		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 877	6 463	0	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
08.03.2017	1 981	1 981
08.03.2017	1 981	1 981

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
08.03.2017	1 981	1 981
31.12.2017	1 981	1 981

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud AS Tervisetehnoloogiate Arenduskeskuse (endine Reproductiivmeditsiini TAK AS) aktsiaporfellist omandatud 7,6923%-line osalus.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
08.03.2017	22 612
08.03.2017	22 612
31.12.2017	22 612

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut, kes on kasutanud objektiivse hindamistulemuse saamiseks lihtsustatud ehk kapitaliseeritud tulumeetodit.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
08.03.2017			
Soetusmaksumus	818	17 595	18 413
Akumuleeritud kulum	0	-3 335	-3 335
Jääkmaksumus	818	14 260	15 078
08.03.2017			
Soetusmaksumus	818	17 595	18 413
Akumuleeritud kulum	0	-3 335	-3 335
Jääkmaksumus	818	14 260	15 078
Amortisatsioonikulu	0	-660	-660
31.12.2017			
Soetusmaksumus	818	17 595	18 413
Akumuleeritud kulum	0	-3 995	-3 995
Jääkmaksumus	818	13 600	14 418

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Arvelduskrediit	42 005		42 005		4,05%	EUR	05.06.2019
Pikaajalised laenud kokku	42 005		42 005				
Laenukohustised kokku	42 005		42 005				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 048	1 048	
Võlad töövõtjatele	4 937	4 937	10
Maksuvõlad	6 463	6 463	4
Saadud ettemaksed	800	800	
Muud saadud ettemaksed	800	800	
Töötajatele väljamaksmata lähetus-ja majanduskulud	103	103	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 351	13 351	
	08.03.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	107	107	10
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	08.03.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	4 765	0	
Puhkusetasude kohustis	172	107	
Kokku võlad töövõtjatele	4 937	107	9

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tartu Linnavalitsus	-35 000	35 000	0	
Est-Lat BioBoost	-6 097	9 345	3 248	
HealthAccess	-16 180	38 158	21 978	
Connected Health	-1 029	1 029	0	
Alliance	-18 767	33 667	14 900	
BFCC	0	7 049	7 049	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-77 073	124 248	47 175	
Kokku sihtfinantseerimine	-77 073	124 248	47 175	2

Positiivsed perioodi saldod näitavad sihtfinantseerimise nõudeid.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	08.03.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte omanikeks OÜ Kaltec ja Global HR Partner OÜ. Kummagile ettevõttele kuulub osakapitalist 1 osa nimiväärtusega 1 250 eurot. Ettevõtte ei ole dividendide osas osanikele väljamakseid teinud.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	08.03.2017 - 31.12.2017	08.03.2017 - 08.03.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 336	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 336	0
Kokku müügitulu	7 336	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine 70221	7 336	0
Kokku müügitulu	7 336	0

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	08.03.2017 - 31.12.2017	08.03.2017 - 08.03.2017	Lisa nr
Tulu sihtfinantseerimisest	124 248	0	11
Kokku muud äritulud	124 248	0	11

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.03.2017 - 31.12.2017
Üür ja rent	-3 575
Mitmesugused bürookulud	-3 245
Lähetuskulud	-15 366
Koolituskulud	-4 914
Konsultatsiooniteenused ja tugitegevused	-42 782
Panga teenustasud	-435
Muud	-252
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-70 569

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.03.2017 - 31.12.2017	08.03.2017 - 08.03.2017
Palgakulu	-46 108	0
Sotsiaalmaksud	-13 972	0
Puhkusereservi kulu	-65	0
Kokku tööjõukulud	-60 145	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	0

Kahele juhatusel liikmele on arvestatud ja makstud töötasu kogusummas 13 206 eurot (vt.lisa 21)

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	08.03.2017 - 31.12.2017	08.03.2017 - 08.03.2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-70	0
Annetused	-65	0
Vastuvõtukulud ja kingitused	-2 531	0
Kokku muud ärikulud	-2 666	0

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	08.03.2017 - 31.12.2017	08.03.2017 - 08.03.2017
Intressikulu laenudelt	-722	0
Kokku intressikulud	-722	0

Lisa 19 Intressitulud

(eurodes)

	08.03.2017 - 31.12.2017	08.03.2017 - 08.03.2017
Intressitulu laenudelt	2 030	0
Kokku intressitulud	2 030	0

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	08.03.2017 - 31.12.2017	08.03.2017 - 08.03.2017
Arvelduskrediidiga seotud lepingu-ja limiiditasud	-350	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-350	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	97

08.03.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Juhatuse liige ja juhatuse liikmega seotud ettevõtte	2 000	2 000	5%	EUR

Ostud ja müügid

	08.03.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 311	7 600
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 850	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	08.03.2017 - 31.12.2017	08.03.2017 - 08.03.2017
Arvestatud tasu	13 206	0

Kahele juhatuse liikmele on arvestatud ja makstud töötasu kogusummas 13 206 eurot (vt.lisa 16)

2017 aastal on saadud juhatuse liikmega seotud juriidiliselt isikult laenu summas 2 000 eurot, mis on tagasi makstud.

2017 aastal on osanikelt ostetud projektide teenindamis- ning nõustamisteenust kogusummas 18 850 eurot .Juhatuse liikmetega seotud juriidilistelt isikutelt on soetatud ruumide rendi-ja kommunaalteenuseid kogusummas 8 257 eurot ning virtuaalserveri renditeenust kogusummas 54 eurot.

2017 aastal on müüdnud juhatuse liikmega seotud jur.isikule turu-uuringuteenust summas 7 600 eurot .

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Tartu Biotehnoloogia Park OÜ (registrikood: 14217720) 08.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TASA	Juhatuse liige	13.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 498
Kokku	64 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	7336	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Global HR Partner OÜ	11808343	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
OÜ KALTEC	10804159	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7383053
E-posti aadress	biopark@biopark.ee