

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu Biotehnoloogia Park OÜ

registrikood: 14217720

tänavanimi, maja number: Tiigi tn 61b

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50410

telefon: +372 7383053

e-posti aadress: biopark@biopark.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Intressitulud	16
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

AS Biotehnoloogia Park Kinnisvara (endise nimega AS Tartu Biotehnoloogia Park) jagunes eraldumise teel ja jagunemisel asutati 08.03.2017. a uus äriühing OÜ Tartu Biotehnoloogia Park osakapitali suurusega 2 500 eurot, kellele vastavalt jagunemiskavas sätestatule anti üle varad, lepingud, õigused ja kohustused.

Tartu Biotehnoloogia Park OÜ eesmärgiks on soodsa ja areneva keskkonna loomine biotehnoloogia alase ettevõtluse edendamiseks Eestis. Pakkumaks klientidele paremaid teenuseid osaleb Tartu Biotehnoloogia Park OÜ Euroopa Liidu ning Eesti riigi poolt finantseeritavates programmides ja projektides. Projektide raames arendatakse koostööd Eesti ja välismaa biotehnoloogia ettevõtete, teadus- ja arendusasutuste, sihtasutuste ning teiste organisatsioonidega, sh riigistruktuuride ja kohalike omavalitsustega.

Tartu Biotehnoloogia Park OÜ teenis 2018 aastal müügitulu 170 871 eurot ning majandusaasta kasumiks kujunes 24 646 eurot.

Järgneva aasta planeeritavad tegevused:

- projektitaotluste koostamine ja esitamine EL struktuurifondidesse ja Eesti finantseerimisasutustele;
- projektide konsultatsiooni- ja nõustamisteenus, finantsjuhtimine;
- ettevõtete ja teadusasutuste koostöö korraldamine;
- tehnoloogiasiiire;
- koostööpartnerite leidmine;
- äriplaani koostamine, turu- ja riskianalüüs;
- äripartnerite leidmine ja kaasamine;
- ürituste, seminaride, koolituste korraldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 942	0	2
Nõuded ja ettemaksed	36 356	83 529	3
Kokku käibevarad	133 298	83 529	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 981	1 981	5
Kinnisvarainvesteeringud	22 612	22 612	7
Materiaalsed põhivarad	14 794	14 418	8
Kokku põhivarad	39 387	39 011	
Kokku varad	172 685	122 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 000	0	9
Võlad ja ettemaksed	35 855	13 351	10
Kokku lühiajalised kohustised	80 855	13 351	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	42 005	9
Kokku pikaajalised kohustised	0	42 005	
Kokku kohustised	80 855	55 356	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 684	66 182	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 646	-1 498	
Kokku omakapital	91 830	67 184	
Kokku kohustised ja omakapital	172 685	122 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	08.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	170 871	7 336	14
Muud äritulud	106 610	124 248	15
Mitmesugused tegevuskulud	-62 110	-70 569	16
Tööjõukulud	-182 327	-60 145	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 097	-660	8
Muud ärikulud	-7 229	-2 666	18
Ärikasum (kahjum)	24 718	-2 456	
Intressitulud	2 564	2 030	
Intressikulud	-2 286	-722	19
Muud finantstulud ja -kulud	-350	-350	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 646	-1 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 646	-1 498	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tartu Biotehnoloogia Park 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Tartu Biotehnoloogia Park liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud ehk muud aktsiad kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Juhul kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil seni kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivara need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 aastat

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, saadud laenud jne).

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel;
- ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodis, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

OÜ Tartu Biotehnoloogia Park aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;

c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	96 942	0
Kokku raha	96 942	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 652	3 652	
Ostjatelt laekumata arved	3 652	3 652	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	4
Muud nõuded	31 356	31 356	
Laenunõuded	29 000	29 000	6
Intressinõuded	2 356	2 356	
Ettemaksed	1 343	1 343	
Tulevaste perioodide kulud	913	913	
Muud makstud ettemaksed	430	430	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 356	36 356	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 877	1 877	4
Muud nõuded	31 148	31 148	
Laenunõuded	29 000	29 000	6
Intressinõuded	2 148	2 148	
Ettemaksed	3 329	3 329	
Tulevaste perioodide kulud	2 899	2 899	
Muud makstud ettemaksed	430	430	
Sihtfinatseerimise nõuded	47 175	47 175	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 529	83 529	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	226
Käibemaks	0	15 921	1 260	0
Üksikisiku tulumaks	0	3 139	0	2 191
Sotsiaalmaks	0	6 285	0	3 535
Kohustuslik kogumispension	0	341	0	232
Töötuskindlustusmaksed	0	457	0	279
Ettemaksukonto jääk	5		617	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	26 143	1 877	6 463

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
08.03.2017	1 981		1 981
31.12.2017	1 981		1 981
	Aktsiad ja osad	Kokku	
31.12.2017	1 981		1 981
31.12.2018	1 981		1 981

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud AS Tervisetehnoloogiate Arenduskeskuse (endine Reproduktiivmeditsiini TAK AS) aktsiaportfelli omandatud 7,6923%-line osalus.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	29 000	29 000	7%	EUR	06.02.2019	3
Intressinõuded	2 356	2 356				3
Kokku muud nõuded	31 356	31 356				3
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	29 000	29 000	7%	EUR	28.12.2018	3
Intressinõuded	2 148	2 148				3
Kokku muud nõuded	31 148	31 148				3

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
08.03.2017	22 612
31.12.2017	22 612
31.12.2018	22 612

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut, kes on kasutanud objektiivse hindamistulemuse saamiseks lihtsustatud ehk kapitaliseeritud tulumeetodit.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
08.03.2017				
Soetusmaksumus	818	17 595	0	18 413
Akumuleeritud kulum	0	-3 335	0	-3 335
Jääkmaksumus	818	14 260	0	15 078
Amortisatsioonikulu	0	-660	0	-660
31.12.2017				
Soetusmaksumus	818	17 595	0	18 413
Akumuleeritud kulum	0	-3 995	0	-3 995
Jääkmaksumus	818	13 600	0	14 418
Ostud ja parendused	0	0	1 473	1 473
Amortisatsioonikulu	0	-880	-217	-1 097
31.12.2018				
Soetusmaksumus	818	17 595	1 473	19 886
Akumuleeritud kulum	0	-4 875	-217	-5 092
Jääkmaksumus	818	12 720	1 256	14 794

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Saadud laen seotud osapoolelt	45 000	45 000			3%	EUR	10.02.2019	22
Lühiajalised laenud kokku	45 000	45 000						22
Laenukohustised kokku	45 000	45 000						22

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Arvelduskrediit	42 005		42 005		4,05%	EUR	05.06.2019	
Pikaajalised laenud kokku	42 005		42 005					
Laenukohustised kokku	42 005		42 005					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 348	1 348	
Võlad töövõtjatele	7 237	7 237	11
Maksuvõlad	26 143	26 143	4
Muud võlad	529	529	22
Intressivõlad	529	529	22
Töötajatele väljamaksmata lähetus-ja majanduskulud	598	598	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 855	35 855	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 048	1 048	
Võlad töövõtjatele	4 937	4 937	11
Maksuvõlad	6 463	6 463	4
Saadud ettemaksed	800	800	
Muud saadud ettemaksed	800	800	
Töötajatele väljamaksmata lähetus-ja majanduskulud	103	103	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 351	13 351	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Töötasude kohustis	6 957	4 765	
Puhkusetasude kohustis	280	172	
Kokku võlad töövõtjatele	7 237	4 937	10

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	08.03.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tartu Linnavalitsus		-35 000	35 000	0
Est-Lat BioBoost		-6 097	9 345	3 248
HealthAccess		-16 180	38 158	21 978
Connected Health		-1 029	1 029	0
Alliance		-18 767	33 667	14 900
BFCC		0	7 049	7 049
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		-77 073	124 248	47 175
Kokku sihtfinantseerimine		-77 073	124 248	47 175
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tartu Linnavalitsus	0	-32 000	32 000	0
Est-Lat BioBoost	3 248	-15 088	11 840	0
HealthAccess	21 978	-49 992	28 014	0
BIC	0	-9 869	9 869	0
Alliance	14 900	-32 431	17 531	0
BFCC	7 049	-14 291	7 242	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	47 175	-153 671	106 496	0
Kokku sihtfinantseerimine	47 175	-153 671	106 496	0

Positiivsed perioodi saldod näitavad sihtfinantseerimise nõudeid.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2018 on ettevõtte omanikeks OÜ Kaltec ja Global HR Partner OÜ. Kummagile ettevõttele kuulub osakapitalist 1 osa nimiväärtusega 1 250 eurot. Ettevõtte ei ole dividendide osas osanikele väljamakseid teinud.		

30.04.2019 müüs Kaltec OÜ oma osaluse Global HR Partner OÜ-le.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	08.03.2017 - 31.12.2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	170 871	7 336
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	170 871	7 336
Kokku müügitulu	170 871	7 336
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine 70221	170 871	7 336
Kokku müügitulu	170 871	7 336

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	08.03.2017 - 31.12.2017
Tulu sihtfinantseerimisest	106 496	124 248
Trahvid, viivised ja hüvitised	114	0
Kokku muud äritulud	106 610	124 248

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	08.03.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Üür ja rent	-3 892	-3 575	22
Mitmesugused bürookulud	-3 272	-3 245	
Lähetuskulud	-21 923	-15 366	
Koolituskulud	-3 938	-4 914	
Konsultatsiooniteenused ja tugitegevused	-28 437	-42 782	
Panga teenustasud	-195	-435	
Muud	-453	-252	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-62 110	-70 569	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	08.03.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	-136 661	-46 108
Sotsiaalmaksud	-45 558	-13 972
Puhkusereservi kulu	-108	-65
Kokku tööjõukulud	-182 327	-60 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	5
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0

2018 aastal on kahele juhatuse liikmele on arvestatud ja makstud töötasu kogusummas 31 454 eurot (vt.lisa 22).

2017 aastal on kahele juhatuse liikmele on arvestatud ja makstud töötasu kogusummas 13 206 eurot (vt.lisa 22).

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	08.03.2017 - 31.12.2017
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-70
Annetused	0	-65
Vastuvõtukulud ja kingitused	-7 229	-2 531
Kokku muud ärikulud	-7 229	-2 666

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2018	08.03.2017 - 31.12.2017
Intressikulu laenudelt	-2 286	-722
Kokku intressikulud	-2 286	-722

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2018	08.03.2017 - 31.12.2017
Intressitulu laenudelt	2 564	2 030
Kokku intressitulud	2 564	2 030

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	08.03.2017 - 31.12.2017
Arvelduskrediidiga seotud lepingu-ja limiititasud	-350	-350
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-350	-350

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 108	45 635	22
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			97

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	65 000	20 000	3%	EUR	10.02.2019

08.03.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	2 000	2 000	5%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2018		08.03.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 484	147 743	8 311	7 600
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	22 000	18 850	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	08.03.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	31 454	13 206

Kahele juhatuse liikmele on arvestatud ja makstud töötasu kogusummas 31 454 (2017 aastal 13 206) eurot (vt.lisa 17).

2017 aastal on saadud juhatuse liikmega seotud juriidiliselt isikult laenu summas 2 000 eurot, mis on tagasi makstud.

2018 aastal on saadud juhatuse liikmega seotud juriidiliselt isikult laenu 65 000 eurot, tagasi on makstud laenu 20 000 eurot ning seisuga 31.12.2018 on seotud osapoolle tagasimaksmata laenu ja intressi kogusumma 45 529 eurot (vt lisa 9 ja 10).

2018 aastal osanikelt teenuseid ja kaupu pole soetatud.

2017 aastal on osanikelt ostetud projektide teenindamis- ning nõustamisteenust kogusummas 18 850 eurot .

2018 aastal on juhatuse liikmetega seotud juriidilistelt isikutelt ostetud ruumide rendi-ja kommunaalteenuseid kogusummas 3 484 eurot.

2017 aastal on juhatuse liikmetega seotud juriidilistelt isikutelt on soetatud ruumide rendi-ja kommunaalteenuseid kogusummas 2 757 eurot, tugiteenuseid summas 5 500 ning virtuaalserveri renditeenust kogusummas 54 eurot.

2018 aastal on müüdud omanikule tausta-uuringutega seotud teenuseid kogusummas 22 000 eurot ning juhatuse liikmetega seotud juriidilistele isikutele tausta-uuringute ja administratiivteenuseid kogusummas 147 743 eurot.

2017 aastal on müüdud juhatuse liikmega seotud jur.isikule turu-uuringuteenust summas 7 600 eurot .

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2019

Tartu Biotehnoloogia Park OÜ (registrikood: 14217720) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PIKANI	Juhatuse liige	12.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 646
Kokku	89 330

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	170871	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Global HR Partner OÜ	11808343	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7383053
E-posti aadress	biopark@biopark.ee