

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Floorwork OÜ

**registrikood:** 14217051

**tänava/talu nimi, Ugala pst 14**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihtnumber:** 71008

**e-posti aadress:** veronika@marineflooring.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Raha                                | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised                     | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                          | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 9  |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9  |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 10 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 10 |
| Aruande allkirjad                          | 12 |

## Tegevusaruanne

Floorwork OÜ on asutatud 07.03.2017 ja aktiivse majandustegevusega alustati 2017. aasta lõpus. Ettevõtte kuulub 100% Eesti residendist eraisikutele.

2018. majandusaastal oli Floorwork OÜ müügitulu 223 711 eurot.

Ettevõtte majandusaasta tulemiks moodustus kasum summas 45 397 eurot.

Materiaalsesse põhivarasse investeeriti 2018. aastal 6608 eurot.

Floorwork OÜ juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel 2018.aastal tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

2018. aastal oli põhikohaga töötajaid 4, palgakulu üldsumma oli 120 514 eurot.

2019.aastal on plaanis jätkata ettevõtte majandustegevusega üldehituse valdkonnas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Varad                                        |               |                |         |
| Käibevarad                                   |               |                |         |
| Raha                                         | 22 989        | 4 527          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29 236        | 48             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>52 225</b> | <b>4 575</b>   |         |
| Põhivarad                                    |               |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 133         | 0              |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 133</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>58 358</b> | <b>4 575</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |                |         |
| Kohustised                                   |               |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |                |         |
| Laenukohustised                              | 0             | 20 000         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 318        | 932            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>29 318</b> | <b>20 932</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>29 318</b> | <b>20 932</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500          | 6       |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -16 357       | 0              |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45 397        | -16 357        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>29 040</b> | <b>-16 357</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>58 358</b> | <b>4 575</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 07.03.2017 -<br>31.12.2017 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 223 711       | 0                          | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -26 645       | -524                       | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -30 452       | -4 998                     | 9       |
| Tööjõukulud                                 | -120 514      | -10 787                    | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -475          | 0                          |         |
| Muud ärikulud                               | -229          | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>45 396</b> | <b>-16 309</b>             |         |
| Intressitulud                               | 1             | 0                          |         |
| Intressikulud                               | 0             | -48                        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>45 397</b> | <b>-16 357</b>             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>45 397</b> | <b>-16 357</b>             |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Floorwork OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Floorwork OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimalikkuse printsippiidest.

### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Floorwork OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eurodes ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.o ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutusele võtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Formista OÜ juhtkond on bilansipäeval hinnanud vara väärtuse võimalikku langust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Vara allahindlus on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu põhivara, sh IT seadmed 3-5 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müüginii ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Rendid

Rendile võetud varade puhul kajastatakse kuludena nii rendimakseid kui ka vara kasutamisega seotud kulusid.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kuludena kajastatakse otseselt tegevusega seotud kulusid nende tekkimise hetkest.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Floorwork OÜ seotud osapoolteks on:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Floorwork OÜ äriliste otsustele;
- punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 22 989     | 4 527      |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |              | 31.12.2017 |            |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 13           |            |            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 4 991        |            | 801        |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 302          |            | 49         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 363          |            | 58         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 38           | 3 092        | 48         | 24         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 063        |              |            |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 101</b> | <b>8 761</b> | <b>48</b>  | <b>932</b> |

### Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |               |                                  |                     |             |
| Saadud laenud äriühingutelt      | 20 000        | 20 000                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>20 000</b> | <b>20 000</b>                    |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>20 000</b> | <b>20 000</b>                    |                     |             |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 20 557        | 20 557         |
| Maksuvõlad                       | 8 761         | 8 761          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>29 318</b> | <b>29 318</b>  |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Maksuvõlad                       | 932           | 932            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>932</b>    | <b>932</b>     |



## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 07.03.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                            |
| Eesti                                       | 3 100          | 0                          |
| Soome                                       | 220 611        | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>223 711</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>223 711</b> | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                            |
| Põranda- ja seinakatete paigaldus           | 223 711        | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>223 711</b> | <b>0</b>                   |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018           | 07.03.2017 -<br>31.12.2017 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Tooraine ja materjal                             | -1 867         | 0                          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -24 778        | -524                       |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-26 645</b> | <b>-524</b>                |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018           | 07.03.2017 -<br>31.12.2017 |
|----------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | -11 718        | 0                          |
| <b>Energia</b>                         | <b>-672</b>    | <b>0</b>                   |
| Elektrienergia                         | -482           | 0                          |
| Kütus                                  | -190           | 0                          |
| Lähetuskulud                           | -6 907         | -3 828                     |
| Koolituskulud                          | 0              | -124                       |
| Raamatupidamine                        | -1 861         | -183                       |
| Kindlustused                           | -1 082         | -494                       |
| Muud                                   | -8 212         | -369                       |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-30 452</b> | <b>-4 998</b>              |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018            | 07.03.2017 -<br>31.12.2017 |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Palgakulu                                       | -90 182         | -8 062                     |
| Sotsiaalmaksud                                  | -30 332         | -2 725                     |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-120 514</b> | <b>-10 787</b>             |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 4               | 1                          |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                 |                            |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4               | 1                          |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 20 000     |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |             |             |
| Saadud laenud äriühingutelt                                                                                                      | 20 000                      | EUR         | 31.12.2018  |

| 07.03.2017 - 31.12.2017                                                                                                          | Saadud laenud | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |             |             |
| Saadud laenud äriühingutelt                                                                                                      | 20 000        | EUR         | 31.12.2018  |

Tegevjuhtkonnale 2018. aastal tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2019

**Floorwork OÜ (registrikood: 14217051) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VERONIKA JAANSOO   | Juhatuse liige     | 27.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -16 357       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 45 397        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 040</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 29 040        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>29 040</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 223711          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Veronika Jaansoo | 46507010271                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Rainis Jaansoo   | 36609300302                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Liik            | Sisu                       |
| E-posti aadress | veronika@marineflooring.ee |