

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 06.03.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Protea Invest OÜ

registrikood: 14216235

tänavanimi, maja ja korteri number: Magasini tn 29/2-5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

e-posti aadress: kristjan.kotkas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Protea Invest OÜ on ettevõte, mille põhitegevuseks on investeerimine *start-up* ettevõtetes ja ka laiemalt. 2017.aastal realiseeriti kasumlikult kinnisvarainvesteering, millega rahastatakse loodavat investeerimisportfelli.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	06.03.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	233 880	0	
Nõuded ja ettemaksed	15 000	0	
Kokku käibevarad	248 880	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	200 000	2
Kokku põhivarad	0	200 000	
Kokku varad	248 880	200 000	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	197 500	197 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 880	0	
Kokku omakapital	248 880	200 000	
Kokku kohustised ja omakapital	248 880	200 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	06.03.2017 - 31.12.2017
Muud äritulud	48 862
Ärikasum (kahjum)	48 862
Intressitulud	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Protea Invest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid. Ettevõtte on koostanud aruande lühendatuna, nii nagu selle nõuded väikeettevõtjale raamatupidamise seaduses kehtestatud on.

Finantsvarad

Raha, lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid ning nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõue liigitatakse lühiajaliseks, kui selle laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Muud nõuded liigitatakse pikaajalisteks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, kui õiglast väärtust saab usaldusväärselt hinnata mõistliku aja ja pingutusega. Kui õiglast väärtust ei ole usaldusväärselt võimalik määrata, siis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividend välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel osapoolal on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele.

Protea Invest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikku;
- b. tegevjuhtkonda ;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
06.03.2017		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	200 000	200 000
Müügid	-200 000	-200 000
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	06.03.2017 - 31.12.2017	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	249 400	

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud oma tegevuses palgalist tööjõudu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2019

Protea Invest OÜ (registrikood: 14216235) 06.03.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KOTKAS	Juhatuse liige	17.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 880
Kokku	48 880

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kotkas	38605150451	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjan.kotkas@gmail.com