

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Estonian Properties OÜ

registrikood: 14215187

tänavatalu nimi, Narva mnt 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 56666822, +372 6861777

e-posti aadress: info@4rent.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Netovara nõude täitmine	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	3 660	654
Kokku varad	3 660	654
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Kokku omakapital	3 660	654
Sh osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Kokku kohustised ja omakapital	3 660	654

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	32 268	3 946
Mitmesugused tegevuskulud	-29 261	-4 362
Ärikasum (kahjum)	3 007	-416
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 007	-416
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 007	-416

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Netovara nõude täitmine

Osaniku otsus tegevuse jätkuvuse osas:	Muu
--	-----

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

Estonian Properties OÜ (registrikood: 14215187) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ELLER	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 007
Kokku	566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	26656	82.61%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5612	17.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Eller	38211110319	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6861777
Mobiiltelefon	+372 56666822
E-posti aadress	info@4rent.ee