

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pandivere Seemneviljajühistu

registrikood: 14213573

tänavanimi: Lepasaare tn 19

maja number:

alevik: Pajusti alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46603

telefon: +372 5037958

e-posti aadress: mannikuagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud ärikulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Lisa 17 Tegevuse jätkumine	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

TÜ Pandivere Seemneviljaühistu loodi plaaniga hakata kasvatama ja müüma seemnevilja.

Ühistu alustas suure kuivati ehitusega, millega kuivatasime ühistu liikmete teravilja.

Lisaks on ühistul mürgiprits, millega osutame teenust ühistu liiketele.

Investeeringute suurus on ära toodud vastavas aastaarauande lisas

TÜ Pandivere Seemneviljaühistu käive 2023 aastal oli 866 895,- eurot, mis peaks tuleval aastal kasvama.

2023 aastal laenuintressis tõusis. Kuna gaasi ja elektri hind langes 2022 aasta lõpuseisuga, siis jätsime teenuse hinnad samaks.

TÜ oli palgalisi töötajaid hooajal 2, nende palkade ja lisatasude summa kokku oli 40 867,-

.

Aruandeaasta lõpu seisuga on ettevõtte lühiajalised kohustused käibevaradest suuremad, kuid ettevõtte juhatus tavapärasest kõrgemat tegevuse jätkuvuse riski ei näe. Ühistu võttis juhatuse liikmega seotud ettevõttelt laenu lühiajaliselt, mille maksis tagasi, kui mürgiprits alustas hooaja töödega.

Ühistu otsustas, et pritsimisteenuse arveid hakatakse tegema kohe, kui teenus osutatakse, et ühistu saaks oma igakuiseid kohustusi täita.

TÜ Dividende ei maksnud.

Näiajad 2023 ja 2022 aasta kohta

Maksevõimekordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused: 0,057 ja 0,29

Puhasrentaablus (puhaskasum/ müügitulu*100) 0,43 % ja 4,33

Müügitulu kasv (Müügitulu 2023-müügitulu 2023/müügitulu 2022*100) -21,97 %221,96 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13	22	2
Nõuded ja ettemaksed	149 919	374 092	3
Kokku käibevarad	149 932	374 114	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 647 916	3 897 116	5
Kokku põhivarad	3 647 916	3 897 116	
Kokku varad	3 797 848	4 271 230	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 262 461	811 050	6
Võlad ja ettemaksed	347 547	461 623	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 610 008	1 272 673	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 131 650	2 946 061	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 131 650	2 946 061	
Kokku kohustised	3 741 658	4 218 734	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 493	-970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 697	47 466	
Kokku omakapital	56 190	52 496	
Kokku kohustised ja omakapital	3 797 848	4 271 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	866 895	1 096 813	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 058	-565 715	11
Mitmesugused tegevuskulud	-26 986	-14 333	
Tööjõukulud	-40 867	-39 507	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-249 200	-251 784	5
Muud ärikulud	-101 008	0	
Ärikasum (kahjum)	246 776	225 474	
Intressikulud	-229 046	-155 765	14
Muud finantstulud ja -kulud	-14 033	-22 243	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 697	47 466	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 697	47 466	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pandivere Seemneviljajühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Finantsarvestuse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustes ning Eesti Vabariigi rahandusministri vastavussisulises määruses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid.

Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete vaatamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud on bilansist kustutatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega üle 640 euro ja kasuliku tööeaga üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja ostu soetamisega seotud kuludest, ning on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Kapitalirendile võetud materiaalne põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui vara koosneb eraldi eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need eraldi arvele ka vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara kasulikud eluead on järgmised:

Ehitised ja rajatised 20 aastat

Masinad ja seadmed 5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kui kasutamisele on seatud juriidilised piirandid, siis neid arvestatakse.

Juhul kui esineb asjaolusid, mis viitavad vara väärtuse langusele, viiakse läbi kaetava väärtuse test, mille käigus tuvastatakse, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilisest jääkmaksumusest.

Kaetavaks väärtuseks loetakse vara kasutusväärtus või õiglase väärtuse olenevalt sellest, kumb on kõrgem.

Bilansis kajastatud ehitised on rajatud hoonestusõiguse alusel mille tähtaeg on aruandeaastal 2040 aastal.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis kui toetuse laekumine on praktiliselt kindel ja toetuse saamisega seotud sisuise tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netomaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null) Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt RTJ 5 "Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad"

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80) väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 01.01.2019 kehtivad tulumaksu määrad 14/86 ja 20/80.

Seotud osapooled

Aastaaruandel on seotud osapoolteks:

- a) tegev ja kõrgem juhtkond.
- b) eespool loetud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- c) Ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto jääk	13	22
Kokku raha	13	22

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	148 611	148 611
Ostjatelt laekumata arved	148 611	148 611
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 232	1 232
Muud nõuded	76	76
Intressinõuded	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 919	149 919
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	373 669	373 669
Ostjatelt laekumata arved	373 669	373 669
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	347	347
Muud nõuded	76	76
Intressinõuded	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	374 092	374 092

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		814		
Käibemaks	1 232	51 495	347	60 828
Üksikisiku tulumaks		553		688
Sotsiaalmaks		1 707		1 441
Kohustuslik kogumispension		103		87
Töötuskindlustusmaksed		123		105
Intress		3 257		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 232	58 052	347	63 149

Mõlemal aastal on käibemaksuvõlg ajatatud 2023 aastal on ajatatud käibemaksusumma 45 000,- eurot.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021					
Soetusmaksumus	3 837 738	72 714	220 000	292 714	4 130 452
Akumuleeritud kulum	-180 065	-3 303	-143 210	-146 513	-326 578
Jääkmaksumus	3 657 673	69 411	76 790	146 201	3 803 874
Ostud ja parendused	345 025				345 025
Amortisatsioonikulu	-200 512	-7 271	-44 000	-51 271	-251 783
31.12.2022					
Soetusmaksumus	4 182 763	72 714	220 000	292 714	4 475 477
Akumuleeritud kulum	-380 577	-10 574	-187 210	-197 784	-578 361
Jääkmaksumus	3 802 186	62 140	32 790	94 930	3 897 116
Amortisatsioonikulu	-209 139	-7 271	-32 790	-40 061	-249 200
31.12.2023					
Soetusmaksumus	4 182 763	72 714	220 000	292 714	4 475 477
Akumuleeritud kulum	-589 716	-17 845	-220 000	-237 845	-827 561
Jääkmaksumus	3 593 047	54 869	0	54 869	3 647 916

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop panga laen	2 123 661	2 123 661			4%+euribor	EUR	12,05,2025
Mes Covid laen	727 000	110 000	440 000	177 000	4%	EUR	30,09,2030
Ühistu liikme laen	469 050		469 050		5%	EUR	31,12,2025
Pikaajalised laenud kokku	3 319 711	2 233 661	909 050	177 000			
Kapitalirendikohustised kokku	74 400	28 800	45 600				
Laenukohustised kokku	3 394 111	2 262 461	954 650	177 000			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop panga laen	2 331 861	208 200	2 123 661		4% +euribor	EUR	12,05,2025
Mes Covid laen	853 000	105 000	420 000	328 000	4	EUR	30,09,2030
Ühistu liikme laen	469 050	469 050			3	EUR	31,12,2023
Pikaajalised laenud kokku	3 653 911	782 250	2 543 661	328 000			
Kapitalirendikohustised kokku	103 200	28 800	74 400				
Laenukohustised kokku	3 757 111	811 050	2 618 061	328 000			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	3 593 047	3 802 186
Masinaid ja seadmed	54 869	62 140
Kokku	3 647 916	3 864 326

Pangalaenu ja MES-i laenuga on seotud järgmised tagatised:

MES käendus 44,3 % laenujäägile.

Kommertspant TÜ Vallasvarale 1 000 000,-

Ühishüpoteek hoonestusõigusele ja Männiku Teravili OÜ-le kuuluvatele kinnistutele 2 925 000,-

Männiku Teravili garantii 300 000,-

OÜ Kohala SF garantii 300 000,-

Mes laenule Ühishüpoteek hoonestusõigusele ja kalmandate isikute kinnistutele summas 1 300 000,-

Kapitali rendi tagatiseks on lisaks pitsile ka OÜ Männiku Teravili garantii summas 510 720,-

Coop panga laenud on näidatud lühiajalisena, kuna laenulepingus on punkt, mis määrab kattekordajaks 1,2. Kattekordaja on 2023 aasta andmete põhjal 1,05. Selle tõttu on laenud näidatud lühiajalisena.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147 523	147 523
Võlad töövõtjatele	2 381	2 381
Maksuvõlad	58 052	58 052
Muud võlad	139 591	139 591
Intressivõlad	134 577	134 577
Muud viitvõlad	5 014	5 014
Kokku võlad ja ettemaksed	347 547	347 547
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	378 688	378 688
Võlad töövõtjatele	1 305	1 305
Maksuvõlad	63 149	63 149
Muud võlad	18 481	18 481
Intressivõlad	18 481	18 481
Kokku võlad ja ettemaksed	461 623	461 623

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud kohtukulud	0	15 000
Kokku tingimuslikud kohustised	0	15 000

Pandivere Seemnevilja kuivatis on seotud osapoolte vilja 2023 aasta lõpuks 7514,82 tonni väärtuses 1,95 miljonit. 2022 aasta lõpuks oli vilja 8937 tonni väärtuses 2,781 miljonit. Ühistu on hoiustatava vilja kindlustanud.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	6 000	6 000
Osade arv (tk)	6	6
OÜ Männiku Teravili 1800,- Oü Teraviljakasvatus 1800,- OÜ KK Põld 600,- OÜ Simmantal 600,- OÜ Matepol 600,- Oü Ristipõllu 600		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	866 895	1 096 813
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	866 895	1 096 813
Kokku müügitulu	866 895	1 096 813
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Viljakuivatusteenus	526 706	789 216
Mürgipritsiteenus	160 760	112 878
Vilja hoiustamine	42 484	55 850
Vilja Sorteerimine	136 945	138 869
Kokku müügitulu	866 895	1 096 813

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	78 482	52 085
Energia	108 560	482 596
Elektrienergia	22 789	61 048
Kütus	85 771	421 548
Alltöövõtutööd	15 016	31 034
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	202 058	565 715

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	30 593	29 465
Sotsiaalmaksud	10 274	10 042
Kokku tööjõukulud	40 867	39 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	101 008
Kokku muud ärikulud	101 008

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	223 564	152 297
Intressikulu kapitalirendilt	5 482	3 468
Kokku intressikulud	229 046	155 765

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146 131	363 865
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 131	363 865
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	469 050
Kokku laenukohustised	0	469 050
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 784	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 794	164 174
Kokku võlad ja ettemaksed	64 578	164 174

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	469 050	0
Kokku laenukohustised	469 050	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	469 050	469 050	9 100
Kokku laenukohustised	469 050	469 050	9 100

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	469 050	469 050	22 179
Kokku laenukohustised	469 050	469 050	22 179

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		6 300		20 130
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		685 963		708 369
Kokku müüdnud		692 263		728 499

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	24 199		59 848	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	85 771		423 613	
Kokku ostetud	109 970		483 461	

SAADUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 335 720	5 335 720	
Kokku saadud garantiid/tagatised	5 335 720	5 335 720	

Saadud laenud on võetud eurodes, intressimäär on 5% ja tähtaeg on 31.12.2025.

Seotud osapoolega on sõlmitud hoonestusõiguse leping kuivati ehitamiseks ja kasutamiseks kuni aastani 2040. Hoonestusõiguse eest tasu ei võeta.

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

06.03.2024 sõlmiti laenuleping, millega OÜ RV-le kuivati ehitusest üks osa tasumata arvest summas 70 000,- vormistati ümber laenuks. Eelnevate perioodide eest lepitati kokku viivise summa 30 000,-. 31.12.2023 seisuga on nende viiviste kohustis tekkepõhiselt kajastatud summas 92 755,- eurot, mistõttu on 06.03.2024 sõlmitud kokkuleppega viiviseid vähendatud 62 755,- euro summas. Laenulepingu intress on 9% aastas. Laenu tagastamise tähtaeg on 01.08.2024.

Lisa 17 Tegevuse jätkumine

Firma käibekapital on tunduvalt väiksem, kui lühiajalised kohustised. Seetõttu on olulist ebakindlust ühistu võimekuse kohta oma kohustisi tähtaegselt täita. Suur osa negatiivsest käibekapitalist on seotud sellega, et aruandes on lühiajaliselt kajastatud laenukohustused mille graafikujärgne tagasimakse on 2025 aastal ja hiljem (summas 1 915 461 eurot), kuna laenuutingimusi on rikutud. Suhtlesime panga esindajaga, nad on teadlikud, et kattekordaja on väiksem, kui 1,2.

Panga esindaja sõnul ei ole ta teadlik olukordadest, kus sellise rikkumise tõttu on pank laenulepingu üles öelnud.

Juhatuse liikme hinnangul on võimalik laen ka refinantseerida teise võlausaldaja kaudu, kui selleks peaks vajadus tekkima.

Lisaks on kuivatusteenuse pakkumine spetsiifiline ala, kus laenulepingu lõpetamisel ja raha tagasinõudmisel on pangal kuivatit ka raske kellelegi müüa, et see jätkusuutlikult tegevuses hoida.

Ühistul on võlg 100 000,- eurot veel tasuda kuivati ehitajale. Vastavalt 06.03.2024 sõlmitud kokkuleppele tasume selle 1 augustiks. Kuivati alustab hooaega augustis, kuna esimesed tagasi maksed pangale tulevad alles septembris, siis enne neid makseid maksame ehitajale raha ära.

Kuivati teenuse hinnad oleme kokku leppinud klientidega sellised, mis võimaldavad oma kohustustega toime tulla.

2024 aasta esimese poolaasta kohustustega plaanib ettevõtte oma kohustustega toime tulla klientide arvete tasumise ja teostatud teenuste eest arve esitamis kaudu. Varasematel aastatel arveldasime teenuse kolmplekselt augustis. 2024 aastal arveldame tööd nende teostamise hetkel.

Panga ja Mesi laenude tasumiseks on sõlmitud erikokkulepe, laenude põhimakseid tasume septembrist kuni jaanuarini, millal on firma tulude teenimise põhiaeg.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2024

Pandivere Seemneviljaühistu (registrikood: 14213573) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTI SILM	Juhatuse liige	02.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Pandivere Seemneviljajühistu üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Pandivere Seemneviljajühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse eeskirjadega rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiravust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

1. 31.12.2023 seisuga on materiaalse põhivara hulgas kajastatud 2021-2022 aastal soetatud ehitised jääkmaksumusega 3 593 tuhat eurot (31.12.2022: 3 802 tuhat eurot), mis on seotud hoonestusõigusega, mille esialgne tähtaeg oli 01.11.2027. Ettevõtte on hoonete arvele võtmise hetkel kasulikuks elueaks määranud 20 aastat, kuid RTJ 5 kohaselt ei saa olukorras, kus ehitise kasutamisele esinevad juriidilised piirangud (st hoonestusõiguse lepingu lõppemine), rakendada pikemat kasulikku eluiga kui vara on võimalik kasutada. Hoonestusõiguse lepingut pikendati 2022. aasta oktoobris kuni 2040. aastani. Kuna arvestushinnangute muutuse mõju tuleb kajastada edasiulatuvalt, siis oleks kuni 2022. aasta oktoobrini pidanud kehtima ehitistele kõrgem amortisatsioonimäär. Sellega seoses on Pandivere Seemneviljajühistu 2022. aastal arvestanud põhivara kulumit 261 tuhande euro võrra vähem kui oleks pidanud (2021: 375 tuhande euro võrra vähem; 2020: 79 tuhande euro võrra vähem). 2023. aasta amortisatsioonikulu on korrektne. Kokku on akumulieeritud kulum kajastatud 715 tuhande euro võrra väiksemas summas kui peaks. Sama summa võrra väheneks ka eelmiste perioodide jaotamata kasum. Sama asjaolu tõttu avaldasime märkuse ka 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande kohta.

2. Punktis 1 nimetatud väärkajastamise korrigeerimisel kujuneks Pandivere Seemneviljajühistu omakapital negatiivseks. Sellega seoses rakendub ka Tulundusühistuseaduse §40 lg 3, mille kohaselt tuleb kokku kutsuda erakorraline üldkoosolek, mis peab otsustama abinõude tarvituselevõtmise osakapitali taastamiseks, osakapitali vähendamise või ühistu lõpetamise. Raamatupidamise aastaaruandes ei ole omakapitali taastamisega seotud asjaolusid piisavalt käsitletud, mistõttu ei anna aruanne õiglast ülevaadet Pandivere Seemneviljajühistu finantsseisust.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Pandivere Seemneviljajühistu raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Pandivere Seemneviljajühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 17, milles juhtkond on välja toonud, et ettevõtte käibekapital on 31.12.2023 seisuga negatiivne ning kirjeldanud, millised on juhtkonna plaanid selleks, et ettevõtte suudaks oma kohustised täita. Meie kokkuvõtte ei ole selle asjaoluga seoses modifitseeritud.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

OÜ E-Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

02.05.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Pandivere Seemneviljauhistu (registrikood: 14213573) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	02.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 697
Kokku	50 190

Ühistu juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 697
Kokku	50 190

Ühistu juhatus otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	866895	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037958
E-posti aadress	mannikuagro@gmail.com