

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: F.S.I. Automotive OÜ

registrikood: 14211734

tänavanimi: Kopli tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +49 1713032597, +372 5651908

e-posti aadress: indrek@nordicconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb enda kinnisvara üürile andmisega äriklientidele.

Teiseks tegevusvaldkonnaks on kaubamärgiomaniku õiguste teostamine ja kaubamärkide kasutada andmine litsentsitasu eest.

Kolmandaks tegevusvaldkonnaks on tehingud börsiettevõtete aktsiatega.

Neljandaks tegevusvaldkonnaks on nii Eesti kui välisriigi ettevõtete osade ja aktsiate, aga ka kinnisvara müügi nõustamine, ostjate otsimine müügis olevatele ettevõtetele ja kinnisvarale ning tehingute vahetus (ärimaaklerlus). F.S.I. Automotive OÜ klientideks on nii Eesti kui välisriikide äriühingud. 2020 aastal jätkati rahvusvaheliste projektidega.

Aruandeaastal oli ettevõttes üks töölepingu alusel töötav töötaja, kellele maksti töölepingus kokkulepitud tasu.

2020 majandusaasta tegevusvaldkond olid:

68201 enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus;

64201 valdusfirmade tegevus;

77401 Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine, kauba- või teenindusmärgid.

6430 Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse. (Selgitus: ettevõtte ei osuta investeerimisteenuseid kolmandatele isikutele ega teosta investeerimistegevust kutsetegevusena.)

74901 Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus; ärimaaklerlus, st väike- ja keskmiste ettevõtete ostu ja müügi korraldamine, k.a kutsetegevus, v.a kinnisvara- ja kindlustusmaaklerlus; tööstusomandiõiguse haldamine (patendid, litsentsid, kaubamärgid, frantsiis jms).

Ettevõtte peamised finantsnäitajad:

	2021	2020
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad/ lühiajalised kohustised	20,44	72,24
Puhasrentaabilus = puhaskasum / müügitulu * 100	338,62%	26,97%
ROA = puhaskasum / varad kokku * 100	37,00%	7,38%
ROE = puhaskasum / omakapital * 100	76,32%	40,30%

Indrek Teppo

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 597	16 311	
Finantsinvesteeringud	631 516	559 413	
Nõuded ja ettemaksed	149 656	543 339	2
Kokku käibevarad	842 769	1 119 063	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 500	30 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	2 885 328	1 215 000	5
Materiaalsed põhivarad	2 250	3 250	
Immateriaalsed põhivarad	13 138	16 066	
Kokku põhivarad	2 928 216	1 264 316	
Kokku varad	3 770 985	2 383 379	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	41 238	15 490	7
Kokku lühiajalised kohustised	41 238	15 490	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 901 740	1 931 533	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 901 740	1 931 533	
Kokku kohustised	1 942 978	1 947 023	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 840	255 493	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 395 167	175 863	
Kokku omakapital	1 828 007	436 356	
Kokku kohustised ja omakapital	3 770 985	2 383 379	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	412 021	652 182	9
Muud äritulud	1 102 275	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-43 417	-273 230	
Mitmesugused tegevuskulud	-77 101	-38 678	
Tööjõukulud	-16 056	-16 056	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 202	-5 016	
Ärikasum (kahjum)	1 372 520	319 202	
Intressitulud	2 696	3 478	
Intressikulud	-47 475	-31 591	
Muud finantstulud ja -kulud	67 426	-115 226	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 395 167	175 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 395 167	175 863	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

F.S.I. Automotive OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse kajastatakse turuhinnas ja muud lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuete) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid

tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kui turuväärtus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega kajastatakse see soetusmaksumus miinus kulum ja allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusina dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud F.S.I Automotive OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik on F.S.I. Automotive OÜ juhtkonna liige.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgnevatest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja F.S.I. Automotive OÜ on ühise kontrolli all;
 - (b) ettevõtte omab F.S.I. Automotive OÜ üle kontrolli või olulist mõju;
 - (c) ettevõtte, mille üle F.S.I. Automotive OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 331	30 331	
Ostjatelt laekumata arved	30 331	30 331	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 578	13 578	3
Laenunõuded	105 310	105 310	
Muud nõuded	237	237	
Intressinõuded	237	237	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Muud nõuded			
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 656	149 656	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 750	27 750	
Ostjatelt laekumata arved	27 750	27 750	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 240	35 240	3
Laenunõuded	119 808	119 808	
Muud nõuded	1 488	1 488	
Intressinõuded	1 488	1 488	
Ettemaksed	359 053	359 053	
Muud makstud ettemaksed	359 053	359 053	
Kokku nõuded ja ettemaksed	543 339	543 339	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	48	0	48
Käibemaks	0	491	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	400	0	400
Sotsiaalmaks	0	739	0	739
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	16
Ettemaksukonto jääk	13 578		35 240	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13 578	1 694	35 240	1 203

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14378920	Mocom OÜ	Eesti		100	100
14783359	AP Automotive OÜ	Eesti		100	100
14664577	OÜ Climcom	Eesti		100	0
14130999	A.L.M. Automotive OÜ	Eesti		100	100
16016948	AgroPa OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Müük	31.12.2021
Mocom OÜ	2 500	0	2 500
AP Automotive OÜ	2 500	0	2 500
OÜ Climcom	2 500	-2 500	0
A.L.M. Automotive OÜ	20 000	0	20 000
AgroPa OÜ	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	30 000	-2 500	27 500

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 283 986
Ostud ja parendused	155 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 691
Müügid	-231 677
31.12.2020	1 215 000
Ostud ja parendused	560 581
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 109 747
31.12.2021	2 885 328

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	106 021	308 087
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	46 405	43 820

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud	1 901 740	0	1 901 740		4%	EUR	2024	11
Pikaajalised laenud kokku	1 901 740		1 901 740					
Laenukohustised kokku	1 901 740		1 901 740					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud	1 931 533	0	1 931 533		4%	EUR	2024	11
Pikaajalised laenud kokku	1 931 533	0	1 931 533					
Laenukohustised kokku	1 931 533	0	1 931 533					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 435	11 435	
Võlad töövõtjatele	1 600	1 600	
Maksuvõlad	1 694	1 694	3
Muud võlad	21 249	21 249	
Intressivõlad	21 249	21 249	
Saadud ettemaksed	5 260	5 260	
Muud saadud ettemaksed	5 260	5 260	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 238	41 238	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 063	8 063	
Võlad töövõtjatele	800	800	
Maksuvõlad	1 203	1 203	3
Muud võlad	4 824	4 824	
Intressivõlad	4 824	4 824	
Saadud ettemaksed	600	600	
Muud saadud ettemaksed	600	600	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 490	15 490	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 221	270 732
Saksamaa	331 800	381 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	412 021	652 182
Kokku müügitulu	412 021	652 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulud	106 021	308 087
kaubamärkide rent	306 000	344 095
Kokku müügitulu	412 021	652 182

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 000	12 000
Sotsiaalmaksud	4 056	4 056
Kokku tööjõukulud	16 056	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	44 881	0	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000	22 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 881	22 000	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	0	550	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 049	3 726	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 049	4 276	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 922 990	1 936 357	6
Kokku laenukohustised	1 922 990	1 936 357	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	0	0	43 000	237	
Kokku antud laenud	0	0	0	43 000	237	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 486 533	60 000	-15 000	1 931 533	21 051	
Kokku laenukohustised	1 486 533	60 000	-15 000	1 931 533	21 051	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 931 533	80 000	-109 793	1 901 740	47 475	6
Kokku laenukohustised	1 931 533	80 000	-109 793	1 901 740	47 475	

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtted	44 327	41 726
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	264 600	323 135
Kokku müüdnud	308 927	364 861

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtted	0	550
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	55 238	24 345
Kokku ostetud	55 238	24 895

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Bilansipäevajärgselt 2022. aasta veebruaris alustas Venemaa sissetungi Ukrainasse, mis on mõjutanud majandust kogu maailmas, sealhulgas Eestis. Tegemist on mitte-korrigeeriva bilansipäevajärgse sündmusega. Majandusaasta aruande kinnitamise hetkel ei pea me võimalikuks mõju kvantitatiivset hindamist ettevõtte tulemustele.

Bilansipäeva järgselt võõrandas F.S.I. Automotive OÜ osad tema nimel registreeritud ja rahvusvahelises kasutuses olevad EUIPO's ja WIPO's registreeritud kaubamärgid Hispaania ettevõttele Landas Directorship S.L.U. Tehing viidi lõpule bilansipäeva järgselt 27. jaanuaril 2022.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

F.S.I. Automotive OÜ (registrikood: 14211734) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DETLEV GERHARD SEELIGER	Juhatuse liige	17.06.2022
INDREK TEPPPO	Juhatuse liige	17.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

F.S.I. Automotive OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud F.S.I. Automotive OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Meie tegevus ettevõtte audiitorina algas 2022. aasta hiliskevadel. Tegemist on esmakordse vandeaudiitori töövõtuga. Tulenevalt nimetatud asjaolust ei hõlma meie kokkuvõtte võrdlusandmetena esitatud seisuga 31.12.2020 koostatud raamatupidamisbilanssi ja sel kuupäeval lõppenud perioodi kasumiaruannet ning muud asjakohast võrreldavat informatsiooni ning sedakaudu ka seisuga 31.12.2021 lõppenud perioodi kasumiaruannet.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et F.S.I. Automotive raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades F.S.I. Automotive OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 6, Tallinn, Harju maakond, 11415

17.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

F.S.I. Automotive OÜ (registrikood: 14211734) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	17.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 395 167
Kokku	1 823 007
Jaotamine	
Dividendideks	36 435
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 786 572
Kokku	1 823 007

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	427 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 395 167
Kokku	1 823 007
Jaotamine	
Dividendideks	36 435
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 786 572
Kokku	1 823 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	306000	74.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106021	25.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uta Seeliger	28.11.1953	Saksamaa	2000 EUR (Lihtomand)
Detlev Gerhard Seeliger	34306040165	Saksamaa	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+49 1713032597
Mobiiltelefon	+372 5651908
E-posti aadress	indrek@nordicconsulting.ee