

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: F.S.I. Automotive OÜ

registrikood: 14211734

tänavanimi: Kopli tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10412

telefon: +49 1713032597, +372 5651908

e-posti aadress: indrek@nordicconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegutseb enda kinnisvara üürile andmisega äriklientidele.

Teiseks tegevusvaldkonnaks on kaubamärgiomaniku õiguste teostamine ja kaubamärkide kasutada andmine litsentsitasu eest.

Kolmandaks tegevusvaldkonnaks on tehingud börsiettevõtete aktsiatega.

Neljandaks tegevusvaldkonnaks on nii Eesti kui välisriigi ettevõtete osade ja aktsiate, aga ka kinnisvara müügi nõustamine, ostjate otsimine müügis olevatele ettevõtetele ja kinnisvarale ning tehingute vahetus (ärimaaklerlus). F.S.I. Automotive OÜ klientideks on nii Eesti kui välisriikide äriühingud. 2022 aastal jätkati rahvusvaheliste projektidega.

Aruandeaastal oli ettevõttes üks töölepingu alusel töötav töötaja, kellele maksti töölepingus kokkulepitud tasu.

2022 majandusaasta tegevusvaldkond olid:

68201 enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus;

64201 valdusfirmade tegevus;

77401 Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine, kauba- või teenindusmärgid.

6430 Investeeringud võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse. (Selgitus: ettevõtte ei osuta investeerimisteenuseid kolmandatele isikutele ega teosta investeerimistegevust kutsetegevusena.)

74901 Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus; ärimaaklerlus, st väike- ja keskmiste ettevõtete ostu ja müügi korraldamine, k.a kutsetegevus, v.a kinnisvara- ja kindlustusmaaklerlus; tööstusomandiõiguse haldamine (patendid, litsentsid, kaubamärgid, frantsiis jms).

Ettevõtte peamised finantsnäitajad:

	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad/ lühiajalised kohustised	25,34	20,44
Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100	1287%	338%
ROA = puhaskasum / varad kokku * 100	39%	37%
ROE = puhaskasum / omakapital * 100	59%	76%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 977	61 597	
Finantsinvesteeringud	1 110 198	631 516	2
Nõuded ja ettemaksed	244 620	149 656	3
Kokku käibevarad	1 442 795	842 769	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	27 500	27 500	5
Kinnisvarainvesteeringud	5 106 872	2 885 328	6
Materiaalsed põhivarad	27 917	2 250	
Immateriaalsed põhivarad	7 971	13 138	
Kokku põhivarad	5 170 260	2 928 216	
Kokku varad	6 613 055	3 770 985	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	56 943	41 238	8
Kokku lühiajalised kohustised	56 943	41 238	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 171 740	1 901 740	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 171 740	1 901 740	
Kokku kohustised	2 228 683	1 942 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 786 572	427 840	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592 800	1 395 167	
Kokku omakapital	4 384 372	1 828 007	
Kokku kohustised ja omakapital	6 613 055	3 770 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	201 507	412 021	10
Muud äritulud	2 929 205	1 102 275	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-46 158	-43 417	
Mitmesugused tegevuskulud	-249 221	-77 101	
Tööjõukulud	-24 368	-16 056	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 724	-5 202	
Ärikasum (kahjum)	2 801 241	1 372 520	
Intressitulud	3 563	2 696	
Intressikulud	-70 059	-47 475	
Muud finantstulud ja -kulud	-141 945	67 426	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 592 800	1 395 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592 800	1 395 167	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

F.S.I. Automotive OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning pikaajalised finantsinvesteeringud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse kajastatakse turuhinnas ja muud lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajaliste nõuetena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul, kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, ning antud laenud, mille maksetähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid

tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "muud ärikulud"/"Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kui turuväärtus ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega kajastatakse see soetusmaksumus miinus kulum ja allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusina dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud F.S.I Automotive OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik on F.S.I. Automotive OÜ juhtkonna liige.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgnevatest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja F.S.I. Automotive OÜ on ühise kontrolli all;
 - (b) ettevõtte omab F.S.I. Automotive OÜ üle kontrolli või olulist mõju;
 - (c) ettevõtte, mille üle F.S.I. Automotive OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	337 028	222 385	559 413
Soetamine	67 321	0	67 321
Müük müügihinnas või lunastamine	-50 480	0	-50 480
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	55 262	0	55 262
31.12.2021	409 131	222 385	631 516
Soetamine	661 838	0	661 838
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-183 156	0	-183 156
31.12.2022	887 813	222 385	1 110 198

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 629	17 629	
Ostjatelt laekumata arved	17 629	17 629	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 331	30 331	4
Laenunõuded	193 000	193 000	
Muud nõuded	3 460	3 460	
Intressinõuded	3 460	3 460	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Kokku nõuded ja ettemaksed	244 620	244 620	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 331	30 331	
Ostjatelt laekumata arved	30 331	30 331	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 578	13 578	4
Laenunõuded	105 310	105 310	
Muud nõuded	237	237	
Intressinõuded	237	237	
Ettemaksed	200	200	
Muud makstud ettemaksed	200	200	
Muud nõuded			
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 656	149 656	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	110	0	48
Käibemaks	0	0	0	491
Üksikisiku tulumaks	0	400	0	400
Sotsiaalmaks	0	842	0	739
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	16
Ettemaksukonto jääk	30 331		13 578	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 331	1 368	13 578	1 694

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14378920	Mocom OÜ	Eesti		100	100
14783359	AP Automotive OÜ	Eesti		100	100
14130999	A.L.M. Automotive OÜ	Eesti		100	100
16016948	AgroPa OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Mocom OÜ	2 500	2 500
AP Automotive OÜ	2 500	2 500
A.L.M. Automotive OÜ	20 000	20 000
AgroPa OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	27 500	27 500

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	1 215 000
Ostud ja parendused	560 581
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	1 109 747
31.12.2021	2 885 328
Ostud ja parendused	1 800 861
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	420 683
31.12.2022	5 106 872

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	111 507	106 021
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	48 522	46 405

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud	2 171 740	0	2 171 740		4%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	2 171 740	0	2 171 740				
Laenukohustised kokku	2 171 740	0	2 171 740				
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud	1 901 740	0	1 901 740		4%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	1 901 740	0	1 901 740				
Laenukohustised kokku	1 901 740	0	1 901 740				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 627	9 627	
Võlad töövõtjatele	800	800	
Maksuvõlad	1 368	1 368	4
Muud võlad	38 329	38 329	
Intressivõlad	38 329	38 329	13
Saadud ettemaksed	6 819	6 819	
Muud saadud ettemaksed	6 819	6 819	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 943	56 943	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 435	11 435	
Võlad töövõtjatele	1 600	1 600	
Maksuvõlad	1 694	1 694	4
Muud võlad	21 249	21 249	
Intressivõlad	21 249	21 249	13
Saadud ettemaksed	5 260	5 260	
Muud saadud ettemaksed	5 260	5 260	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 238	41 238	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	85 707	80 221
Saksamaa	115 800	331 800
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	201 507	412 021
Kokku müügitulu	201 507	412 021
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulud	98 374	95 825
tulu kõrvalkulude müügist	13 133	10 196
kaubamärkide rent	90 000	306 000
Kokku müügitulu	201 507	412 021

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	9 958	0	
Kasum immateriaalsete põhivarade müügist	2 498 564	0	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	420 683	1 102 275	6
Kokku muud äritulud	2 929 205	1 102 275	

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	18 250	12 000
Sotsiaalmaksud	6 119	4 056
Kokku tööjõukulud	24 369	16 056
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			

Tütarettevõtjad	198 003	44 881	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	22 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 003	66 881	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 443	26 299	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 443	26 299	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 171 740	1 901 740	7
Kokku laenukohustised	2 171 740	1 901 740	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	0	0	0	43 000	237	
Kokku antud laenud	0	0	0	43 000	237	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	43 000	150 000	0	193 000	3 223	
Kokku antud laenud	43 000	150 000	0	193 000	3 223	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 931 533	80 000	-109 793	1 901 740	47 475	7
Kokku laenukohustised	1 931 533	80 000	-109 793	1 901 740	47 475	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 901 740	650 000	-380 000	2 171 740	70 059	7
Kokku laenukohustised	1 901 740	650 000	-380 000	2 171 740	70 059	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	46 766	44 327
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 392	264 600
Kokku müüdud	96 158	308 927

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	206 435	55 238
Kokku ostetud	206 435	55 238

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 250	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2023

F.S.I. Automotive OÜ (registrikood: 14211734) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TEPPPO	Juhatuse liige	11.06.2023
DETLEV GERHARD SEELIGER	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

F.S.I. Automotive OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud F.S.I. Automotive OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

13.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

F.S.I. Automotive OÜ (registrikood: 14211734) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	13.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 786 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592 800
Kokku	4 379 372

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 786 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 592 800
Kokku	4 379 372

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	111507	55.34%	Jah
Intellektuaalomandi ja sarnaste toodete (v.a autoriõigusega tööd) rentimine	77401	90000	44.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uta Seeliger	28.11.1953	Saksamaa	2000 EUR (Lihtomand)
Detlev Gerhard Seeliger	34306040165	Saksamaa	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+49 1713032597
Mobiiltelefon	+372 5651908
E-posti aadress	indrek@nordicconsulting.ee