

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Ruudu Haldus OÜ

registrikood: 14210563

tänava/talu nimi, Suur-Jõe tn 63

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 58377379

e-posti aadress: info@ruudu.ee

veebilehe aadress: www.ruudu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Ruudu Haldus asutati 23. veebruaril 2017. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara korrashoid, puhastusteenused ja haldusteenus.

Aruandeaasta lõpuks oli ettevõttes tööl 25 töötajat (2019: 19 töötajat).

2020. aastal koroonakriis mõjutas ettevõtte tegevust vaid vähesel määral. Lühiajaliselt sulgeti vaid üksikud objektid, kus ettevõtte teenust osutab, suurem enamus jäi tavapäraselt töösse ja ettevõtte ei vajanud riigipoolset töötasu toetust. 2020. aasta sündmustest hoolimata on ettevõtte müügitulu kasvanud: 2020. aasta müügitulu 408 373 eurot, samas kui 2019. aasta müügitulu oli 378 137.

Eesmärgid 2021. aastaks: jätkata kinnisvara korrashoiu teenuse pakkumist olemasolevatel objektidel ja leida portfelli uusi kliente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	64 536	41 929	
Nõuded ja ettemaksed	22 559	28 316	2, 3
Kokku käibevarad	87 095	70 245	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	69 786	45 700	4
Kokku põhivarad	69 786	45 700	
Kokku varad	156 881	115 945	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 016	3 595	5
Võlad ja ettemaksed	54 049	47 412	3, 6
Kokku lühiajalised kohustised	60 065	51 007	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 337	10 676	5
Kokku pikaajalised kohustised	36 337	10 676	
Kokku kohustised	96 402	61 683	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 611	7 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 368	43 872	
Kokku omakapital	60 479	54 262	
Kokku kohustised ja omakapital	156 881	115 945	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	408 373	378 137	7
Muud äritulud	2 697	1 428	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-84 848	-138 352	
Mitmesugused tegevuskulud	-49 544	-41 239	
Tööjõukulud	-220 523	-142 383	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 380	-9 905	4
Muud ärikulud	-1 516	-75	
Ärikasum (kahjum)	41 259	47 611	
Intressikulud	-1 394	-1 239	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 865	46 372	
Tulumaks	-6 497	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 368	43 872	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ruudu Haldus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ruudu Haldus OÜ 2020. a. aruanne on koostatud vastavalt vastavalt väikeettevõtte aruande nõuetele.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses s.t. et on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langus allahindlusest.

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 400.- euro. Vara, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400.- euro, kantakse kuludesse kui väheväärtuslik inventar.

Põhivaraga seotud parenduse kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaset, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. OÜ Ruudu Haldus kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud kasulikud tööead.Kui vara jääkmaksumus on 0, lõpetatakse vara amortiseerimine. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügituluga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisel meetodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ruudu Haldus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 491	17 491
Ostjatelt laekumata arved	17 491	17 491
Ettemaksed	5 068	5 068
Tulevaste perioodide kulud	5 068	5 068
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 559	22 559
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 960	26 960
Ostjatelt laekumata arved	26 960	26 960
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5
Ettemaksed	1 351	1 351
Tulevaste perioodide kulud	1 351	1 351
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 316	28 316

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		7 036		2 862
Üksikisiku tulumaks		2 204		801
Sotsiaalmaks		4 894		3 090
Kohustuslik kogumispension		275		159
Töötuskindlustusmaksed		339		211
Ettemaksukonto jääk	0		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 748	5	7 123

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus			31 892	31 892	2 240	34 132
Akumuleeritud kulum			-8 361	-8 361	-845	-9 206
Jääkmaksumus			23 531	23 531	1 395	24 926
Ostud ja parendused	15 917	749	12 209	28 875	1 804	30 679
Amortisatsioonikulu	-1 061	-41	-7 397	-8 499	-1 406	-9 905
31.12.2019						
Soetusmaksumus	15 917	749	44 102	60 768	2 716	63 484
Akumuleeritud kulum	-1 061	-41	-15 759	-16 861	-923	-17 784
Jääkmaksumus	14 856	708	28 343	43 907	1 793	45 700
Ostud ja parendused	32 697	458	3 586	36 741	725	37 466
Muud ostud ja parendused	32 697	458	3 586	36 741	725	37 466
Amortisatsioonikulu	-2 862	-332	-9 269	-12 463	-917	-13 380
31.12.2020						
Soetusmaksumus	48 613	1 207	47 688	97 508	3 440	100 948
Akumuleeritud kulum	-3 922	-373	-25 028	-29 323	-1 839	-31 162
Jääkmaksumus	44 691	834	22 660	68 185	1 601	69 786

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
lep. L19104950	10 675	1 882	8 793		EUR	15.05.2024
lep. LS-EEC-20000023	31 430	3 887	17 196	10 347	EUR	10.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	42 105	5 769	25 989	10 347		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
lep. L17107432	1 137	1 137			EUR	15.07.2020
lep.19104950	12 497	1 822	10 675		EUR	15.05.2024
lep.1406817	150	150			EUR	15.06.2019
lep.1506552	486	486			EUR	20.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	14 270	3 595	10 675			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 280	7 280
Võlad töövõtjatele	24 964	24 964
Maksuvõlad	14 748	14 748
Muud võlad	7 057	7 057
Muud viitvõlad	7 057	7 057
Kokku võlad ja ettemaksed	54 049	54 049
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 417	20 417
Võlad töövõtjatele	15 576	15 576
Maksuvõlad	7 123	7 123
Muud võlad	4 296	4 296
Muud viitvõlad	4 296	4 296
Kokku võlad ja ettemaksed	47 412	47 412

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	408 373	378 137
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	408 373	378 137
Kokku müügitulu	408 373	378 137
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara hooldus ja korrashoid	408 373	378 137
Kokku müügitulu	408 373	378 137

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	167 926	108 062
Sotsiaalmaksud	52 597	34 322
Kokku tööjõukulud	220 523	142 384
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	6

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	42	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 154	1 740	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 276	3 038	42 632	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 920	3 025	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
--	------	------

Arvestatud tasu	28 268	0
-----------------	--------	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Ruudu Haldus OÜ (registrikood: 14210563) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO MESIAS	Juhatuse liige	25.05.2021
IMRE GRANDBERG	Juhatuse liige	01.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 368
Kokku	57 979
Jaotamine	
Dividendideks	25 775
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 204
Kokku	57 979

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 368
Kokku	57 979
Jaotamine	
Dividendideks	25 775
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 204
Kokku	57 979

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	408373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margo Mesias	37410314231	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Imre Grandberg	38912264210	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58377379
E-posti aadress	info@ruudu.ee
Veebilehe aadress	www.ruudu.ee