

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Liimi 1b OÜ

registrikood: 14209672

tänavanimi, maja number: Vana-Lõuna tn 39/1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10134

e-posti aadress: info@larsen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Liimi 1b OÜ loodi 2017. aastal eesmärgiga soetada Tallinnas üks või mitu kinnistut ning need välja arendada. Aruandeperioodil on soetatud kinnistu ning müüdi see edasi arendusettevõttele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 668	107 586	
Nõuded ja ettemaksed	6 510	1 528	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 250	1 528	
Ettemaksed	5 260	0	
Kokku varud	0	395 484	
Lõpetamata toodang	0	395 484	
Kokku käibevarad	15 178	504 598	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	900 000	0	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	900 000	0	2
Kokku põhivarad	900 000	0	
Kokku varad	915 178	504 598	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	6 788	
Võlad tarnijatele	0	6 788	
Kokku lühiajalised kohustised	0	6 788	
Kokku kohustised	0	6 788	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	52 500	52 500	
Ülekurs	450 000	450 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 690	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 368	-4 690	
Kokku omakapital	915 178	497 810	
Kokku kohustised ja omakapital	915 178	504 598	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	22.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	900 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-452 829	0
Mitmesugused tegevuskulud	-29 230	-4 697
Muud ärikulud	-578	0
Ärikasum (kahjum)	417 363	-4 697
Intressitulud	5	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	417 368	-4 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 368	-4 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Liimi 1b OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud lühendatud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas

Lisa 2 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14490077	Liimi 1b Holding OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	0	22.57

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	31.12.2018
Liimi 1b Holding OÜ	0	900 000	900 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	900 000	900 000

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Liimi 1b Holding OÜ	22.57	29.05.2018	900 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2018		22.02.2017 - 31.12.2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	900 000	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 264	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Liimi 1b OÜ (registrikood: 14209672) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VARE	Juhatuse liige	28.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 368
Kokku	412 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	412 678
Kokku	412 678

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	417 368
Kokku	412 678
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	412 678
Kokku	412 678

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	900000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@larsen.ee