

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Sõrve Arenduse OÜ**registrikood: 14208968**

tänava/talu nimi, Siili tn 7a-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13422

telefon: +372 5118517

e-posti aadress: vadim.feklistov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Sõrve Arenduse OÜ oli loodud kinnisvara arendamise eesmärgiga.

2017 aasta kevadel sai ostetud kinnistu ja algatatud detailplaneering.

Kahjuks planeeringu käigus tekkis probleem tuleneva elamurajooni reovee käsitlemise lahendusega.

Üritame leida optimaalse lahenduse ning loodame 2018 aasta jooksul projektiga edasi minna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	21.02.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8	0
Nõuded ja ettemaksed	1 200	5 000
Kokku käibevarad	1 208	5 000
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	67 007	0
Kokku põhivarad	67 007	0
Kokku varad	68 215	5 000
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	100	0
Kokku lühiajalised kohustised	100	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	63 349	0
Kokku pikaajalised kohustised	63 349	0
Kokku kohustised	63 449	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234	0
Kokku omakapital	4 766	5 000
Kokku kohustised ja omakapital	68 215	5 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.02.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-234
Ärikasum (kahjum)	-234
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõrve Arenduse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart raamatupidastava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2017 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Vara ja kohustati on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõud hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastanud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud ühiajaliste kohustustena.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Sõrve Arenduse OÜ on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100

21.02.2017 - 31.12.2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikud	39 349	0	EUR	31.12.2023

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2018

Sõrve Arenduse OÜ (registrikood: 14208968) 21.02.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KORNEJEVA	Juhatuse liige	20.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-234
Kokku	-234

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljudmilla Kornejeva	45709240315	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Vadim Feklistov	38104060280	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118517
E-posti aadress	vadim.feklistov@gmail.com