

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Sörve Arenduse OÜ

registrikood: 14208968

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Siili tn 7a-9

postisihthnumber: 13422

telefon: +372 5118517

e-posti aadress: vadim@kva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Intressikulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruandeval aastal ettevõtte ei teostanud aktiivset äritegevust.

Omandis oleva kinnistu arendus venib, kuna veevarustuse ja reovee äravoolu probleem seni lahendamata.

Endiselt on jõus kinnistu üürileping ning lisaks, ettevõtte hakkas tegelema tehniliste jooniste vormistamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	205	1 281
Nõuded ja ettemaksed	601	411
Kokku käibevarad	806	1 692
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	68 357	68 357
Kokku põhivarad	68 357	68 357
Kokku varad	69 163	70 049
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 012	4 907
Kokku lühiajalised kohustised	7 012	4 907
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	59 649	59 649
Kokku pikaajalised kohustised	59 649	59 649
Kokku kohustised	66 661	64 556
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493	3 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 991	-3 326
Kokku omakapital	2 502	5 493
Kokku kohustised ja omakapital	69 163	70 049

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	974	1 891
Muud äritulud	470	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 035	-2 817
Ärikasum (kahjum)	-591	-926
Intressikulud	-2 400	-2 400
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 991	-3 326
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 991	-3 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõrve Arenduse OÜ 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standart raamatupidastava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2024 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Vara ja kohustati on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõud hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Välisvaluutas toimunud tehingud on raamatupidamises kajastamisel ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on aastaaruandes esitatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlustest tekkinud tulud ja kulud on kajastanud kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud ühiajaliste kohustustena.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Sõrve Arenduse OÜ on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Füüsilised isikud	29 649		29 649		0	EUR	31.12.2028
Juriidilised isikud	30 000		30 000		8	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	59 649		59 649				
Laenukohustised kokku	59 649		59 649				
	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Füüsilised isikud	29 649		29 649		0	EUR	31.12.2028
Juriidilised isikud	30 000		30 000		8	EUR	31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	59 649		59 649				
Laenukohustised kokku	59 649		59 649				

Lisa 3 Tööjõukulud
(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Intressikulud
(eurodes)

	2024	2023
Intressikulu laenudelt	2 400	2 400
Kokku intressikulud	2 400	2 400

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 649	29 649
Kokku laenukohustised	29 649	29 649

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2025

Sõrve Arenduse OÜ (registrikood: 14208968) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILLA KORNEJEVA	Juhatuse liige	31.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 991
Kokku	-2 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	EMTAK 2025	750	77.00%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	224	23.00%	Ei