

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.02.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Oxtan Team OÜ

registrikood: 14208784

tänavatalu nimi, Mere pst 8-25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 58556536

e-posti aadress: vad.anik@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Oxton Team OÜ majandusaasta algas 21.02.2017 ja lõppes 31.12.2017.

Majandusaastal tegeles ettevõtte kinnisvarasse inveteerimisega. Kinnisvara investeeringute eest on majandusaastal tasutud ettemaksena 122924 eurot.

2018.aastal soetatakse juba tehtud ettemaksete arvelt 18 korterit, mida kavatsesks välja üürida, üüritulu eesmärgil.

Bilansipäeva seisuga ei vasta ettevõtte netovara seaduses sätestatud nõuetele, osanikud kavatsavad tarvitusele võtta meetmed tagamaks netvara nõutav suurus 2018.aasta alguses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	21.02.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 173	0
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	51 673	2 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	122 924	0
Kokku põhivarad	122 924	0
Kokku varad	174 597	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	172 297	0
Kokku pikaajalised kohustised	172 297	0
Kokku kohustised	172 297	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200	0
Kokku omakapital	2 300	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	174 597	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.02.2017 - 31.12.2017
Mitmesugused tegevuskulud	-200
Ärikasum (kahjum)	-200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsarvestuse atndarditest. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0
Ettemaksed	122 924	0	122 924	0
Muud makstud ettemaksed	122 924	0	122 924	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 424	2 500	122 924	0

	21.02.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500	0	0

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	21.02.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot, mis moodustab 100% osakapitalist. Osa ei ole panditud ja osal ei ole muid kolmandate isikute õigusi.		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		21.02.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	172 298	2 500	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2018

Oxton Team OÜ (registrikood: 14208784) 21.02.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Vadim Anikeev

Juhatuse liige

8 FEB 2018



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-200
Kokku	-200
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-200
Kokku	-200

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Anikeev	25.01.1968	Suurbritannia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58556536
E-posti aadress	vad.anik@yahoo.com