

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Oxtan Team OÜ

registrikood: 14208784

tänavatalu nimi, Mere pst 8-25
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10111

telefon: +372 58556536

e-posti aadress: vad.anik@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Oxton Team OÜ majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020.
Majandusaastal tegeles ettevõtte endale kuuluva kinnisvara üürile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	138 157	125 780
Nõuded ja ettemaksed	51 064	22 657
Kokku käibevarad	189 221	148 437
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	569 559	588 081
Materiaalsed põhivarad	16 560	23 413
Kokku põhivarad	586 119	611 494
Kokku varad	775 340	759 931
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 518	7 460
Kokku lühiajalised kohustised	5 518	7 460
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	726 618	733 598
Kokku pikaajalised kohustised	726 618	733 598
Kokku kohustised	732 136	741 058
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 373	-16 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 331	32 550
Kokku omakapital	43 204	18 873
Kokku kohustised ja omakapital	775 340	759 931

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	60 510	68 758
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 397	-7 653
Mitmesugused tegevuskulud	-2 410	-3 182
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 376	-25 376
Ärikasum (kahjum)	24 327	32 547
Intressitulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 331	32 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 331	32 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsarvestuse atndarditest. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 12 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata summad on arvestatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Igat nõuet hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse perioodikuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 064	1 064	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 064	1 064	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0
Muud nõuded	47 500	47 500	0	0
Laenunõuded	47 500	47 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 064	51 064	0	0
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 157	1 157	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 157	1 157	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500	0	0
Muud nõuded	19 000	19 000	0	0
Laenunõuded	19 000	19 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 657	22 657	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	617 408	617 408
Akumuleeritud kulum	-10 805	-10 805
Jääkmaksumus	606 603	606 603
Amortisatsioonikulu	-18 522	-18 522
31.12.2019		
Soetusmaksumus	617 408	617 408
Akumuleeritud kulum	-29 327	-29 327
Jääkmaksumus	588 081	588 081
Amortisatsioonikulu	-18 522	-18 522
31.12.2020		
Soetusmaksumus	617 408	617 408
Akumuleeritud kulum	-47 849	-47 849
Jääkmaksumus	569 559	569 559

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 510	68 758
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-8 397	-7 653

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	34 264	34 264
Akumuleeritud kulum	-3 998	-3 998
Jääkmaksumus	30 266	30 266
Amortisatsioonikulu	-6 853	-6 853
31.12.2019		
Soetusmaksumus	34 264	34 264
Akumuleeritud kulum	-10 851	-10 851
Jääkmaksumus	23 413	23 413
Amortisatsioonikulu	-6 853	-6 853
31.12.2020		
Soetusmaksumus	34 264	34 264
Akumuleeritud kulum	-17 704	-17 704
Jääkmaksumus	16 560	16 560

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 473	1 473	0	0
Saadud ettemaksed	4 045	4 045	0	0
Muud saadud ettemaksed	4 045	4 045	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 518	5 518	0	0
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 610	1 610	0	0
Saadud ettemaksed	5 850	5 850	0	0
Muud saadud ettemaksed	5 850	5 850	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 460	7 460	0	0

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot, mis moodustab 100% osakapitalist. Osa ei ole panditud ja osal ei ole muid kolmandate isikute õigusi.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 510	68 758
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 510	68 758
Kokku müügitulu	60 510	68 758
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	60 510	68 758
Kokku müügitulu	60 510	68 758

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 848	1 892
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	123	1 290
Inventarikulud	439	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 410	3 182

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	726 618	21 500	733 598

Aruande allkirjad

23.01.21

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Oxton Team OÜ (registrikood: 14208784) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Vadim Anikeev

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

_____

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 331
Kokku	40 704
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 704
Kokku	40 704

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60510	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Anikeev	25.01.1968	Suurbritannia	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58556536
E-posti aadress	vad.anik@yahoo.com