

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Cityteed OÜ

registrikood: 14207791

tänavatalu nimi, Puuvilla tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 58444668, +372 5899808

e-posti aadress: cityteed@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Cityteed OÜ asutati 2017.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2019 aastal oli põhitegevuseks teede ja platside ehitus .

Tulud ja kulud

2019 aastal realiseerimise nettokäive moodustas 915 640 eurot ja kasum majandustegevusest oli 67 840 eurot. Tegutseb Cityteed OÜ teede ja platside ehituse, remondi ja pindamisega. Teedehitus on hooajaline ja sõltub välistemperatuuridest. Põhiline äritegevus toimub ehitustegevuseks soodsate temperatuuridega kuudel. 2019. majandusaastal tegeles Cityteed OÜ katendite ehitamisega ja hooldamisega üle vabariigi.

Personal ja juhatus

Ettevõtte palgakulud olid aastal 2019 koos vastavatele maksudega 111 234 eurot. Aruandeaastal töötas keskmisel 6 töötajat. Majandusaasta perioodil ei toimunud väljamakseid juhatuse liikmetele.

Ettevõtte eesmärgid

Võttes arvesse äri- ja finantskeskonna prognoose järgnevas aastaks, on Cityteed OÜ põhieesmärkideks turuosa suurendamine Eestis 2019.a. tasemelt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 916	39 633
Nõuded ja ettemaksed	96 915	67 037
Varud	2 299	1 740
Kokku käibevarad	133 130	108 410
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	133 226	30 080
Kokku põhivarad	133 226	30 080
Kokku varad	266 356	138 490
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 523	0
Võlad ja ettemaksed	30 029	21 153
Kokku lühiajalised kohustised	33 552	21 153
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	48 947	0
Kokku pikaajalised kohustised	48 947	0
Kokku kohustised	82 499	21 153
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 517	35 011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 840	79 826
Kokku omakapital	183 857	117 337
Kokku kohustised ja omakapital	266 356	138 490

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	915 640	623 972
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-627 091	-447 537
Brutokasum (-kahjum)	288 549	176 435
Turustuskulud	-107 731	-42 311
Üldhalduskulud	-111 234	-53 086
Muud äritulud	320	1 179
Muud ärikulud	-26	-42
Ärikasum (kahjum)	69 878	82 175
Intressitulud	2	0
Muud finantstulud ja -kulud	-2 040	-2 349
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 840	79 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 840	79 826

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CITYTEED OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on: (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); (b) Tütarettevõtted; (c) Sidusettevõtted; (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted); (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele; (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arвете laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenu ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenu ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena. teistest otsestest väljamaksetest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus

on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse; individuaalse hindamise) meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 900 €. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt: Ø ehitised ja rajatised – 10 % aastas; Ø seadmed – 20-25 % aastas; Ø mootorsõidukid – 20 % aastas; Ø kontoriinventar – 20 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900 €

Finantskohustised

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolte näideteks on: (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); (b) Tütarettevõtted; (c) Sidusettevõtted; (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted); (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale; (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	915 640	623 972
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	915 640	623 972
Kokku müügitulu	915 640	623 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus ja remont EMTAK 42111	915 640	623 972
Kokku müügitulu	915 640	623 972

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	86 784	35 269
Sotsiaalmaksud	24 450	10 042
Pensionikulu ja töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	111 234	45 311
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2020

Cityteed OÜ (registrikood: 14207791) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY IGNATIEV	Juhatuse liige	23.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 840
Kokku	181 357
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	181 357
Kokku	181 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	915640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Lõsanov	38305090282	Eesti	830 EUR (Lihtomand)
Dmitry Ignatiev	37505310304	Eesti	840 EUR (Lihtomand)
Anatoli Lõsanov	38605190250	Eesti	830 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5899808
Mobiiltelefon	+372 58444668
E-posti aadress	cityteed@gmail.com