

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Cityteed OÜ

registrikood: 14207791

tänavatänu nimi: Puuvilla tn 19/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10314

telefon: +372 58444668, +372 5899808

e-posti aadress: cityteed@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Cityteed OÜ asutati 2017.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2020 aastal oli põhitegevuseks teede ja platside ehitus .

Tulud ja kulud

2020 aastal realiseerimise nettokäive moodustas 1 192 047 eurot ja kasum majandustegevusest oli 172 081 eurot. Tegutseb Cityteed OÜ teede ja platside ehituse, remondi ja pindamisega. Teedehitus on hooajaline ja sõltub välistemperatuuridest. Põhiline äritegevus toimub ehitustegevuseks soodsate temperatuuridega kuudel. 2020. majandusaastal tegeles Cityteed OÜ katendite ehitamisega ja hooldamisega üle vabariigi.

Personal ja juhatus

Ettevõtte palgakulud olid aastal 2020 koos vastavatele maksudega 134 405 eurot. Aruandeaastal töötas keskmisel 6 töötajat. Majandusaasta perioodil ei toimunud väljamakseid juhatuse liikmetele.

Ettevõtte eesmärgid

Võttes arvesse äri- ja finantskeskonna prognoose järgnevas aastaks, on Cityteed OÜ põhieesmärkideks turuosa suurendamine Eestis 2020.a. tasemelt

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 901	33 916
Nõuded ja ettemaksed	209 001	96 915
Varud	1 936	2 299
Kokku käibevarad	256 838	133 130
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	155 323	133 226
Kokku põhivarad	155 323	133 226
Kokku varad	412 161	266 356
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 171	3 523
Võlad ja ettemaksed	72 675	30 029
Kokku lühiajalised kohustised	107 846	33 552
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 727	48 947
Kokku pikaajalised kohustised	17 727	48 947
Kokku kohustised	125 573	82 499
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 007	113 517
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 081	67 840
Kokku omakapital	286 588	183 857
Kokku kohustised ja omakapital	412 161	266 356

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 192 047	915 640
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-733 751	-627 091
Brutokasum (-kahjum)	458 296	288 549
Turustuskulud	-132 597	-107 731
Üldhalduskulud	-134 404	-111 234
Muud äritulud	344	320
Muud ärikulud	-111	-26
Ärikasum (kahjum)	191 528	69 878
Intressitulud	2	2
Intressikulud	-786	0
Muud finantstulud ja -kulud	-4 505	-2 040
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	186 239	67 840
Tulumaks	-14 158	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 081	67 840

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CITYTEED OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on: (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); (b) Tütarettevõtted; (c) Sidusettevõtted; (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted); (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele; (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjalt laekumata arve laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenu ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenu ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena. teistest otsestest väljamaksetest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus

on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse; individuaalse hindamise) meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 900 €. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt: Ø ehitised ja rajatised – 10 % aastas; Ø seadmed – 20-25 % aastas; Ø mootorsõidukid – 20 % aastas; Ø kontoriinventar – 20 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900 €

Finantskohustised

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on: (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); (b) Tütarettevõtted; (c) Sidusettevõtted; (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted); (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele; (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 192 047	915 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 192 047	915 640
Kokku müügitulu	1 192 047	915 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ehitus ja remont EMTAK 42111	1 192 047	915 640
Kokku müügitulu	1 192 047	915 640

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	101 765	86 784
Sotsiaalmaksud	32 640	24 450
Pensionikulu ja töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	134 405	111 234
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2021

Cityteed OÜ (registrikood: 14207791) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRY IGNATIEV	Juhatuse liige	26.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	112 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 081
Kokku	284 088
Jaotamine	
Dividendideks	72 000
Tulumaks	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	194 088
Kokku	284 088

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	1192047	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Nikolai Lõsanov	38305090282	Eesti	830 EUR (Lihtomand)
Dmitry Ignatiev	37505310304	Eesti	840 EUR (Lihtomand)
Anatoli Lõsanov	38605190250	Eesti	830 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5899808
Mobiiltelefon	+372 58444668
E-posti aadress	cityteed@gmail.com