

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2019

aruandeaasta lõpp: 31.01.2020

ärinimi: Dean Village OÜ

registrikood: 14206455

tänava/talu nimi, Tartu mnt 7-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +380 974691550

e-posti aadress: pch@fastmail.fm

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Dean Village OÜ registreeriti Eesti Vabariigis 17.02.2017.a.

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201)

2019 aastal moodustas müügitulu 161 816EUR (2018 - 3029EUR)

Ettevõtte aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruandeaastal ostis ettevõtte osaluse firmas Õllenaut OÜ, osaluse määr on 6,7 %.

2020.aasta plaanid

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Dean Village OÜ põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, positsiooni tugevdamine muudel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.01.2020	31.01.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	72 212	166 994	2
Finantsinvesteeringud	78 348	0	4
Nõuded ja ettemaksed	112 910	22 072	3
Kokku käibevarad	263 470	189 066	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 402 101	1 597 668	4
Nõuded ja ettemaksed	379 803	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	468 051	458 595	5
Kokku põhivarad	4 249 955	2 056 263	
Kokku varad	4 513 425	2 245 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 820	0	6
Võlad ja ettemaksed	13 273	8 155	
Kokku lühiajalised kohustised	16 093	8 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 364 591	2 934 320	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 364 591	2 934 320	
Kokku kohustised	4 380 684	2 942 475	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Ülekurss	181 345	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-699 646	38 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648 542	-738 410	
Kokku omakapital	132 741	-697 146	
Kokku kohustised ja omakapital	4 513 425	2 245 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2019 - 31.01.2020	01.02.2018 - 31.01.2019	Lisa nr
Müügitulu	161 816	3 029	
Muud äritulud	53	9 158	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 566	-7 069	9
Muud ärikulud	-110	-24	11
Ärikasum (kahjum)	156 193	5 094	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	438 660	-620 005	
Intressitulud	27 405	2 445	
Intressikulud	-2 839	0	
Muud finantstulud ja -kulud	29 123	-125 944	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	648 542	-738 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648 542	-738 410	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dean Village OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Dean Village OÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluste standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtetele kehtestatakse raamatupidamisele seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Dean Village OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütarettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt soetusmaksumuse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse

langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena. Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80(kuni 31.12.14 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.01.2020	31.01.2019
Arvelduskontod	72 212	166 994
Kokku raha	72 212	166 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.01.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 826	20 826	
Ostjatelt laekumata arved	20 826	20 826	
Muud nõuded	471 887	92 084	379 803
Laenunõuded	463 638	86 678	376 960
Intressinõuded	8 249	5 406	2 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	492 713	112 910	379 803

	31.01.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	117	117	
Ostjatelt laekumata arved	117	117	
Muud nõuded	21 955	21 955	
Laenunõuded	21 955	21 955	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 072	22 072	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.01.2018	226 975	226 975
Soetamine	8 833	8 833
31.01.2019	235 808	235 808

	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	Kokku
31.01.2019				235 808	235 808
Soetamine	2 871 670	744 244	53 460		3 669 374
Müük müügihinnas või lunastamine	-267 271			-157 462	-424 733
31.01.2020	2 604 399	744 244	53 460	78 346	3 480 449

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.01.2018	328 275
Ostud ja parendused	130 320
31.01.2019	458 595
Ostud ja parendused	9 456
31.01.2020	468 051

	01.02.2019 - 31.01.2020	01.02.2018 - 31.01.2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	142 272	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 793	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.01.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
intressid	2 820	2 820					
Lühiajalised laenud kokku	2 820	2 820					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	200 256		200 256		0%	EUR	2021
Laen 2	863 741		863 741		0%	USD	2021
Laen 3	677 728		677 728		0%	USD	2021
Laen 4	361 451		361 451		0%	USD	2021
Laen 5	2 123 415		2 123 415		0%	EUR	2021
Kettern Limited	51 500		51 500		3,5%	EUR	2024
Oleg Lunin	86 500		86 500		7,5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	4 364 591		4 364 591				
Laenukohustised kokku	4 367 411	2 820	4 364 591				
	31.01.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen 4	392 773		392 773		0%	USD	2021
Laen 2	654 170		654 170		0%	USD	2021
Laen 3	348 887		348 887		0%	USD	2021
Laen 1	200 256		200 256		0%	EUR	2021
Laen 5	1 338 234		1 338 234		0%	EUR	2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	2 934 320		2 934 320				
Laenukohustised kokku	2 934 320		2 934 320				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.01.2020	31.01.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	01.02.2019 - 31.01.2020	01.02.2018 - 31.01.2019
Kasum valuutakursi muutustest	53	9 158
Kokku muud äritulud	53	9 158

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.02.2019 - 31.01.2020	01.02.2018 - 31.01.2019
Mitmesugused bürookulud	-2 735	-1 765
Lähetuskulud	0	-378
Juriidilineteenused	-1 847	-3 996
Raamatupid .teenused	-984	-930
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 566	-7 069

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.02.2019 - 31.01.2020	01.02.2018 - 31.01.2019
Kahjum valuutakursi muutustest	-110	-24
Kokku muud ärikulud	-110	-24

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.02.2019 - 31.01.2020	01.02.2018 - 31.01.2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	29 123	-125 944
Kokku muud finantstulud ja -kulud	29 123	-125 944

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

01.02.2018 - 31.01.2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Petr Chernyshov	2 323 671	0%	EUR
Petr Chernyshov	1 902 920	0%	USD

Lisa 13 Tegevuse jätkuvus

2020.a. märtsis kuulutas Maailma Terviseorganisatsioon välja ülemaailmse koroonaviiruse puhangu ning alates märtsist kehtestasid enamik Euroopa riike eriolukorra, millega kaasnesid piirangud inimeste liikumisele ning piirati ka ettevõtete ärivõimalusi katkestamatuks tegevuseks. Käesoleva aruande koostamise hetkeks ei ole pandeemia vaibunud ning 2020. aastal on oodata globaalset majanduslangust. Need asjaolud võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi. 2020. aastal võtab ettevõtte juhtkond kasutusele meetmed, mis võimaldaksid tegevuse jätkumist olukorras, kus tulud ning tegevuse mahud võivad oluliselt väheneda. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte, vaatamata märkimisväärse kahtluse esinemisele, jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.12.2020

Dean Village OÜ (registrikood: 14206455) 01.02.2019 - 31.01.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETR CHERNYSHOV	Juhatuse liige	17.12.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Dean Village OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Dean Village OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.01.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Dean Village OÜ finantsseisundit seisuga 31.01.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

22.12.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Dean Village OÜ (registrikood: 14206455) 01.02.2019 - 31.01.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	22.12.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.01.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-699 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	648 542
Kokku	-51 104

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	142272	87.92%	Jah
Valdusfirmade tegevus	64201	19544	12.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Petr Chernyshov	36806140070	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+380 974691550
E-posti aadress	pch@fastmail.fm