

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2020

aruandeaasta lõpp: 31.01.2021

ärinimi: Dean Village OÜ

registrikood: 14206455

tänava/talu nimi, Tännassilma tee 33
maja ja korteri number:

küla: Tännassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76406

telefon: +380 974691550

e-posti aadress: pch@fastmail.fm

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Dean Village OÜ registreeriti Eesti Vabariigis 17.02.2017.a.

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK kood 68201)

2020 aastal moodustas müügitulu 60 384 EUR (2019 - 161 816 EUR)

Ettevõtte aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruandeaastal ostis ettevõtte osaluse firmas Õllenaut OÜ, osaluse määr on 6,7 %.

Investeering summale 30 000GBP firmale Hop Stuff Brewery oli maha kantud kuna firma likvideeriti.

2021.aasta plaanid

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on Dean Village OÜ põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, positsiooni tugevdamine muudel turgudel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.01.2021	31.01.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79 756	72 212	2
Finantsinvesteeringud	78 348	78 348	
Nõuded ja ettemaksed	130 390	112 910	3
Kokku käibevarad	288 494	263 470	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 769 535	3 402 101	4
Nõuded ja ettemaksed	331 905	379 803	3
Kinnisvarainvesteeringud	468 051	468 051	5
Kokku põhivarad	4 569 491	4 249 955	
Kokku varad	4 857 985	4 513 425	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 517	2 820	6
Võlad ja ettemaksed	10 966	13 273	
Kokku lühiajalised kohustised	43 483	16 093	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 629 851	4 364 591	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 629 851	4 364 591	
Kokku kohustised	4 673 334	4 380 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Ülekurss	181 345	181 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 104	-699 646	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 910	648 542	
Kokku omakapital	184 651	132 741	
Kokku kohustised ja omakapital	4 857 985	4 513 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2020 - 31.01.2021	01.02.2019 - 31.01.2020
Müügitulu	60 384	161 816
Muud äritulud	29 691	53
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-746	0
Mitmesugused tegevuskulud	-24 426	-5 566
Muud ärikulud	-1 379	-110
Ärikasum (kahjum)	63 524	156 193
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-79 944	438 660
Intressitulud	46 690	27 405
Intressikulud	-8 548	-2 839
Muud finantstulud ja -kulud	30 188	29 123
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 910	648 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 910	648 542

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Dean Village OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Dean Village OÜ finantsseisundi ja tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluste standart on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtetele kehtestatakse raamatupidamisele seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Dean Village OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütarettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt soetusmaksumuse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtapabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtapabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse

langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõtte tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeringu vähendusena. Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügiotol põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügiikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes üldhalduskuludena. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (kuni 31.12.14 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.01.2021	31.01.2020
Arvelduskontod	79 756	72 212
Kokku raha	79 756	72 212

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.01.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 886	28 886	
Ostjatelt laekumata arved	28 886	28 886	
Muud nõuded	433 409	101 504	331 905
Laenunõuded	417 984	88 256	329 728
Intressinõuded	15 425	13 248	2 177
Kokku nõuded ja ettemaksed	462 295	130 390	331 905

	31.01.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 826	20 826	
Ostjatelt laekumata arved	20 826	20 826	
Muud nõuded	471 887	92 084	379 803
Laenunõuded	463 638	86 678	376 960
Intressinõuded	8 249	5 406	2 843
Kokku nõuded ja ettemaksed	492 713	112 910	379 803

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.01.2019				235 808	235 808
Soetamine	2 871 670	744 244	53 460		3 669 374
Müük müügihinnas või lunastamine	-267 271			-157 462	-424 733
31.01.2020	2 604 399	744 244	53 460	78 346	3 480 449
					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.01.2020	2 604 399	744 244	53 460	78 346	3 480 449
Soetamine	115 727		132 920		248 647
Müük müügihinnas või lunastamine		-87 208			-87 208
31.01.2021	2 720 126	657 036	186 380	78 346	3 641 888

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.01.2019	458 595
Ostud ja parendused	9 456
31.01.2020	468 051
31.01.2021	468 051

	01.02.2020 - 31.01.2021	01.02.2019 - 31.01.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 007	142 272
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	819	10 793

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.01.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
intressid	11 267	11 267					
Lühiajalised laenud kokku	11 267	11 267					
Pikaajalised laenud							
Kettern Limited	51 500		51 500		3,5%	EUR	2024
Oleg Lunin	86 500		86 500		7,5%	EUR	2024
Sigory limited	21 250	21 250			3,5%	EUR	2022
N0001	2 730 616		2 730 616		0%	EUR	2026
N0002	617 193		617 193		0%	USD	2026
N003	1 115 756		1 115 756		0%	USD	2026
N004	28 286		28 286		0%	GPB	2026
Pikaajalised laenud kokku	4 651 101	21 250	4 629 851				
Laenukohustised kokku	4 662 368	32 517	4 629 851				
	31.01.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
intressid	2 820	2 820					
Lühiajalised laenud kokku	2 820	2 820					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	200 256		200 256		0%	EUR	2021
Laen 2	863 741		863 741		0%	USD	2021
Laen 3	677 728		677 728		0%	USD	2021
Laen 4	361 451		361 451		0%	USD	2021
Laen 5	2 123 415		2 123 415		0%	EUR	2021
Kettern Limited	51 500		51 500		3,5%	EUR	2024
Oleg Lunin	86 500		86 500		7,5%	EUR	2024
Pikaajalised laenud kokku	4 364 591		4 364 591				
Laenukohustised kokku	4 367 411	2 820	4 364 591				

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.01.2021	31.01.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	01.02.2020 - 31.01.2021	01.02.2019 - 31.01.2020
Kasum valuutakursi muutustest	29 691	53
Kokku muud äritulud	29 691	53

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.02.2020 - 31.01.2021	01.02.2019 - 31.01.2020
Mitmesugused bürookulud	-2 287	-2 735
Juriidilineteenused	-15 556	-1 847
Raamatupid .teenused	-6 583	-984
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 426	-5 566

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	01.02.2020 - 31.01.2021	01.02.2019 - 31.01.2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 379	-110
Kokku muud ärikulud	-1 379	-110

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.02.2020 - 31.01.2021	01.02.2019 - 31.01.2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	30 188	29 123
Kokku muud finantstulud ja -kulud	30 188	29 123

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

01.02.2020 - 31.01.2021	Antud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Ilmar Rani	20 000	1 600	8%	EUR	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Õllenaut	5 293	250	5%	EUR	2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2021

Dean Village OÜ (registrikood: 14206455) 01.02.2020 - 31.01.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETR CHERNYSHOV	Management board member	01.11.2021
Resolutsioon:	I approve the report	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Dean Village OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Dean Village OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.01.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Dean Village OÜ finantsseisundit seisuga 31.01.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8-216, Tallinn, Harju maakond, 10129

10.11.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Dean Village OÜ (registrikood: 14206455) 01.02.2020 - 31.01.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	10.11.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.01.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-51 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 910
Kokku	806

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	52379	86.74%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8005	13.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Petr Chernyshov	36806140070	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+380 974691550
E-posti aadress	pch@fastmail.fm