

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Soleado Management OÜ

registrikood: 14206366

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 60-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 55674630, +372 5112144

e-posti aadress: safonovt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Soleado Management OÜ tegutses ka 2023. majandusaastal samal tegevusalal- ettevõttele kuuluvate stuudiokorterite pikaajalise rendiga.

Ettevõttele kuulub 18 korterit, mille rentnikega täituvus on hea. Viimasel aastal esines paar tagasilööki pahatahtlike mitteresidentidest rentnikega, kes jätsid lepingud korrektselt üles ütle mata ja lahkusid Eestist oma lepingujärgseid kohustusi täitmata. Siiski hindab ettevõtja, et tekitatud kahju ei ole üleliia suur. Tugevdasime järelvalvet rentnike võimalike maksehäirete osas.

Rendihinnad jäid 2023. aastal samaks. Kuna kommunaalkulud on märkimisväärselt kasvanud ja hinnasurve rentnikele suur, hoidsime rendihindade taseme sarnase eelmiste aastatega.

Peeaaegu 62 tuhande eurose müügitulu juures teenis ettevõte kasumit üle seitsme tuhande euro.

2024. majandusaastal jääb tegevusala samaks ja ettevõte eeldab ligikaudu sarnaste tulemusteni jõudmist kui käesoleval majandusaastal.

Uusi rendikortereid ei plaanita soetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 601	9 568
Finantsinvesteeringud	45 000	20 000
Nõuded ja ettemaksed	2 502	3 904
Kokku käibevarad	58 103	33 472
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	509 977	528 299
Kokku põhivarad	509 977	528 299
Kokku varad	568 080	561 771
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 311	10 232
Kokku lühiajalised kohustised	9 311	10 232
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	509 003	509 003
Kokku pikaajalised kohustised	509 003	509 003
Kokku kohustised	518 314	519 235
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 036	26 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 230	13 950
Kokku omakapital	49 766	42 536
Kokku kohustised ja omakapital	568 080	561 771

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	61 982	62 455
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 629	-7 584
Mitmesugused tegevuskulud	-6 505	-1 602
Tööjõukulud	-23 155	-21 014
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 322	-18 322
Ärikasum (kahjum)	6 371	13 933
Intressitulud	859	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 230	13 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 230	13 950

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023. aasta majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud täiseurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandusaastal ei muudetud arvestuspõhimõtteid. Informatsiooni esitusviisi muutused tulenevad raamatupidamise seaduse muudatustest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on: emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud), tütar- ja sidusettevõtted, ettevõtte juhtkond ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	17 413	15 835
Sotsiaalmaksud	5 742	5 180
Kokku tööjõukulud	23 155	21 015
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	509 003	509 003
Kokku laenukohustised	509 003	509 003

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	589 003	509 003
Kokku laenukohustised	589 003	509 003
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	509 003	509 003
Kokku laenukohustised	509 003	509 003

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Soleado Management OÜ (registrikood: 14206366) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG LYUTSKEVICH	Management board member	27.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 230
Kokku	47 266
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 266
Kokku	47 266

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61982	100.00%	Jah