

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Eense Varahaldus OÜ

registrikood: 14205496

tänava/talu nimi, Vahenurme keskus 6-8
maja ja korteri number:

küla: Vahenurme küla

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 87101

telefon: +372 5242544

e-posti aadress: urmet.kalden@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Eense Varahaldus OÜ registreeriti 16.02.2017 aastal. Põhitegevusala on oma kinnisvara rent. Ettevõttel puudusid 31.12.2020 a seisuga töötajad. Juhatuse liikmetele 2020 a tasusid ei makstud.

Urmet Kalden

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 215	3 934
Nõuded ja ettemaksed	0	2 000
Kokku käibevarad	15 215	5 934
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	48 562	49 238
Kokku põhivarad	48 562	49 238
Kokku varad	63 777	55 172
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	52 170	52 170
Kokku lühiajalised kohustised	52 170	52 170
Kokku kohustised	52 170	52 170
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502	358
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 605	144
Kokku omakapital	11 607	3 002
Kokku kohustised ja omakapital	63 777	55 172

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	0	1 000
Muud äritulud	9 200	0
Mitmesugused tegevuskulud	-97	-127
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-676	-676
Muud ärikulud	-42	-53
Ärikasum (kahjum)	8 385	144
Intressitulud	220	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 605	144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 605	144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eense Varahaldus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	17 400	33 810	51 210
Akumuleeritud kulum		-1 296	-1 296
Jääkmaksumus	17 400	32 514	49 914
Amortisatsioonikulu		-676	-676
31.12.2019			
Soetusmaksumus	17 400	33 810	51 210
Akumuleeritud kulum		-1 972	-1 972
Jääkmaksumus	17 400	31 838	49 238
Amortisatsioonikulu		-676	-676
31.12.2020			
Soetusmaksumus	17 400	33 810	51 210
Akumuleeritud kulum		-2 648	-2 648
Jääkmaksumus	17 400	31 162	48 562

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	1 000

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 000
Kokku müügitulu	0	1 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi ja üüritulu	0	1 000
Kokku müügitulu	0	1 000

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	52 170	52 170

Laenud

2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Omaniku laen	52 170

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Eense Varahaldus OÜ (registrikood: 14205496) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET KALDEN	Juhatuse liige	26.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 605
Kokku	9 107
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 107
Kokku	9 107

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 605
Kokku	9 107
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 107
Kokku	9 107

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmet Kalden	37910134215	Eesti	625 EUR (Lihtomand)
Touko Uolevi Oristo	26.10.1956	Soome	625 EUR (Lihtomand)
Ari Pekka Kangas	05.09.1964	Soome	625 EUR (Lihtomand)
Aimo Aleksanteri Mäkinen	31.05.1950	Soome	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242544
E-posti aadress	urmet.kalden@gmail.com