

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Päikesevilla OÜ

registrikood: 14205243

tänava/talu nimi, Aida

maja ja korteri number:

küla: Tahula küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93856

telefon: +372 56645315, +371 29421

e-posti aadress: geidi@johan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2017 aastal alustas Päikesevilla OÜ majutuskoha väljaehitamise ja see jätkus ka 2018 aastal.

Aruandeperioodil oli ettevõtte müügitulu 0,5 tuhat eurot ja majandusaasta tule oli kahjum 3,6 tuhat eurot.

Ettevõttes 2018 aastal palgalist tööjõudu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 242	47 028	
Nõuded ja ettemaksed	166	4 031	2
Kokku käibevarad	16 408	51 059	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	69 312	38 212	3
Kokku põhivarad	69 312	38 212	
Kokku varad	85 720	89 271	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	82 260	82 260	4
Kokku pikaajalised kohustised	82 260	82 260	
Kokku kohustised	82 260	82 260	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 511	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 551	4 511	
Kokku omakapital	3 460	7 011	
Kokku kohustised ja omakapital	85 720	89 271	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	16.02.2017 - 31.12.2017
Müügitulu	480	9 850
Muud äritulud	1 798	575
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-391	-2 123
Mitmesugused tegevuskulud	-2 148	-2 505
Ärikasum (kahjum)	-261	5 797
Intressitulud	0	3
Intressikulud	-3 290	-1 289
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 551	4 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 551	4 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Päikesevilla OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas

Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 640 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	166	166
Kokku nõuded ja ettemaksed	166	166
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 031	4 031
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 031	4 031

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	1 550	1 550	562	36 100	36 100	38 212
31.12.2017						
Soetusmaksumus	1 550	1 550	562	36 100	36 100	38 212
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0		
Jääkmaksumus	1 550	1 550	562	36 100	36 100	38 212
Ostud ja parendused				31 100	31 100	31 100
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 550	1 550	562	67 200	67 200	69 312
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0		
Jääkmaksumus	1 550	1 550	562	67 200	67 200	69 312

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	82 260		82 260	
Pikaajalised laenud kokku	82 260		82 260	
Laenukohustised kokku	82 260		82 260	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikajaline laen	82 260		82 260	
Pikaajalised laenud kokku	82 260		82 260	
Laenukohustised kokku	82 260		82 260	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Päikesevilla OÜ (registrikood: 14205243) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHAN LÕUK	Juhatuse liige	01.09.2019
GEIDI LÕUK	Juhatuse liige	03.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 551
Kokku	960
Jaotamine	
Kokku	960

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 551
Kokku	960

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	480	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Johan Lõuk	39009180018	Eesti	1225 EUR (Lihtomand)
Geidi Lõuk	46210050028	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+371 29421
Mobiiltelefon	+372 56645315
E-posti aadress	geidi@johan.ee