

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: NORDEST EKSPERT OÜ

registrikood: 14204775

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Karsti tn 3-29

postisihthnumber: 11625

telefon: +372 56603311

e-posti aadress: nordest.ekspert@gmail.com

veebilehe aadress: <http://www.nordestekspert.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne



Aastal 2023 on Eesti majanduskliima jätkuvalt halvenenud, ehitussektori töömahud on vähenenud ning riigipoolseid investeeringuid on kärbitud või lükatud edasi teadmata tulevikku. Seega keskendus NORDEST EKSPERT OÜ sellel aastal töömahtude säilitamisele ja stabiilsuse säilitamisele. Suuremat tähelepanu pöördati ettevõtte turundamisele ning uute klientide leidmisele. 2023 aastal suurendati koostööpartnerite võrgustikku, mis andis võimaluse teostada väga suuri ja keerulisi insener tehnilisi konsultatsioonitöid. Vaatamata majanduse keerulisele olukorrale suudeti hoida ekspertiiside ja auditite teostamise mahtu.

Tänu aktiivsele müügitööle säilitati stabiilne maht peamistel tegevusvaldkondadel (omanikujärelevalve, ehitusprojektide ekspertiisid, ehitiste auditeerimised, tellijate inseneritehnilised nõustamised). Ettevõtte on õnnestunud teostada mitmeid konsultatsioone ka Eestist väljaspool asuvatele objektidele ja laiendanud see läbi meie spetsialistide kogemuste pagasit. Ettevõtte töötajate pädevuste vallas jätkub pidev töötajate koolitamine ja arendamine. Suurt rõhk pööratakse teenuse kvaliteedile ja proffesionaalsusele. Ettevõtte töötajad kutsutakse erinevatele üritustele ka ise koolitusi andmas, et jagada oma pikaajaseid kogemusi ehitusvaldkonnas.

Aastal 2023 ettevõtte laiendas oma tegevust kinnisvaraarenduse suunas ning aktiivselt käis otsimine uute arenduste jaoks väljaspool Eestit. Eestis soetati osalus uues kinnisvaraarenduses Tallinna lähiümbruses. Tuleviku vaates liigutakse kinnisvaraarendustega kindlasti välisriikidele.

Lisaks kinnisvaraarenduse valdkonnale teostatakse väiksemas mahus haldus ja ehitustöid, mis eelkõige toetab seniste ärisuundade tegevust. Teostatud on mitmeid investeeringuid ettevõtte töötajate töökeskkonna parandamiseks ja töökoha mugavamaks muutmiseks ning selles valdkonnas ettevõtte töötajate väärtustamine jätkub. Lisaks on investeeritud erinevatesse side ja tarkvara süsteemidesse, et muuta tööteostamine paindlikumaks ja suurendada infoturvet.

Ettevõtte on oma kvaliteetse teenusega turul oodatud teenuse pakkuja ning eelkõige on klientideks ettevõtted, kes soovivad saada kvaliteetset ja professionaalset teenust. Teenuste osutamisel kasutatakse suurte kogemustega eksperte ja oma valdkonna tippe, kes annavad seeläbi oluliselt suuremat lisandväärtust teenuse osutamisel. Iga klient on meile oluline ning ekspertidele jäetakse piisavalt aega iga objektiga tegelemiseks ning kvantiteedi asemel oleme keskendunud kvaliteedile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 112	178 331	2
Nõuded ja ettemaksed	77 842	14 421	3
Kokku käibevarad	130 954	192 752	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	164 120	92 160	
Finantsinvesteeringud	2 160	2 000	
Nõuded ja ettemaksed	148 521	45 000	3
Materiaalsed põhivarad	104 453	45 648	4
Kokku põhivarad	419 254	184 808	
Kokku varad	550 208	377 560	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	52 589	5 967	5
Kokku lühiajalised kohustised	52 589	5 967	
Kokku kohustised	52 589	5 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 842	256 816	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 277	112 277	
Kokku omakapital	497 619	371 593	
Kokku kohustised ja omakapital	550 208	377 560	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	370 090	373 685	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 062	-114 334	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 877	-99 153	
Tööjõukulud	-36 126	-30 507	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 875	-12 288	
Muud ärikulud	-1 901	-5 136	
Ärikasum (kahjum)	150 249	112 267	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	160	0	
Muud finantstulud ja -kulud	618	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 027	112 277	
Tulumaks	-4 750	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 277	112 277	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordest Ekspert OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Nordest Ekspert OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud raamatupidamishinnangud on sarnased nendega, mida kasutati eelmise majandusaasta koostamisel, välja arvatud materiaalse põhivara arvestuse osas. Aastainventuuri läbiviimisel hindas juhtkond sõiduauto Volkswagen Touareg järelejäänud kasulikkude eluiga, mille esialgseks kasutuseaks hinnati 3 aastat. Pärast esimest kasutusaastat leiti põhivara tehnilist seisukorda ja turul asetleidvaid uuendusi silmas pidades, et põhivara tegelik kasulik eluiga on 6 aastat. Kuna vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudeti amortisatsiooniperioodi. Amortisatsiooniperioodi muutuse mõju kajastatakse kui juhtkonna hinnangu muutust aruandeperioodis ja järgmistes perioodides, mitte tagasiulatavalt.

Lisaks otsustas juhtkond, et põhivarana võetakse arvele need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varem oli see piir 2000 eurot.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase

väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering tütar- ja sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1100 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1100

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	53 112	177 685
Kassa	0	646
Kokku raha	53 112	178 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 740	70 740	
Ostjatelt laekumata arved	70 740	70 740	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 106	5 106	
Laenunõuded	148 521		148 521
Ettemaksed	1 996	1 996	
Tulevaste perioodide kulud	1 996	1 996	
Kokku nõuded ja ettemaksed	226 363	77 842	148 521
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 029	13 029	
Ostjatelt laekumata arved	13 029	13 029	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	
Laenunõuded	45 000		45 000
Ettemaksed	1 390	1 390	
Tulevaste perioodide kulud	1 390	1 390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 421	14 421	45 000

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	67 538		3 075	70 613	70 613
Akumuleeritud kulum	-13 638		-205	-13 843	-13 843
Jääkmaksumus	53 900		2 870	56 770	56 770
Ostud ja parendused	1 166			1 166	1 166
Muud ostud ja parendused	1 166			1 166	1 166
Amortisatsioonikulu	-11 673		-615	-12 288	-12 288
31.12.2022					
Soetusmaksumus	68 704		3 075	71 779	71 779
Akumuleeritud kulum	-25 311		-820	-26 131	-26 131
Jääkmaksumus	43 393		2 255	45 648	45 648
Ostud ja parendused	65 642	1 538	1 500	68 680	68 680
Muud ostud ja parendused	65 642	1 538	1 500	68 680	68 680
Amortisatsioonikulu	-8 904	-256	-715	-9 875	-9 875
31.12.2023					
Soetusmaksumus	134 346	1 538	4 575	140 459	140 459
Akumuleeritud kulum	-34 215	-256	-1 535	-36 006	-36 006
Jääkmaksumus	100 131	1 282	3 040	104 453	104 453

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 329	34 329
Võlad töövõtjatele	1 866	1 866
Võlad seotud osapooltele	6 574	6 574
Maksuvõlad	8 676	8 676
Muud võlad	1 144	1 144
Muud viitvõlad	1 144	1 144
Kokku võlad ja ettemaksed	52 589	52 589
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	575	575
Võlad töövõtjatele	1 565	1 565
Maksuvõlad	2 850	2 850
Muud võlad	977	977
Muud viitvõlad	977	977
Kokku võlad ja ettemaksed	5 967	5 967

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	27 000	22 800
Sotsiaalmaksud	9 126	7 707
Kokku tööjõukulud	36 126	30 507
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 574	0
Kokku võlad ja ettemaksed	6 574	0

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022	
Sidusettevõtjad	45 000	45 000	
Kokku antud laenud	45 000	45 000	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Sidusettevõtjad	45 000	103 521	148 521
Kokku antud laenud	45 000	103 521	148 521

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	18 000	14 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2024

NORDEST EKSPERT OÜ (registrikood: 14204775) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR TENNOKESE	Juhatuse liige	01.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	348 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	146 277
Kokku	495 119
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	445 119
Kokku	495 119

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	370090	100.00%	Jah