

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Nemliher OÜ

registrikood: 14199985

tänavanimi, maja ja korteri number: Lossi tn 3-9

postisihtnumber: 76701

telefon: +372 58090915

e-posti aadress: nemliherkarl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevus

2023. aastal pakkus ettevõtte Nemliher OÜ juriidilistele isikutele maastiku hoolduse ja korrashoiuteenust ning alustati tegevust kinnisvara pikaajalise üüriga.

Plaanid:

2024. aastal on plaanis jätkata haljastus- ja hooldusteenuse pakkumisega ning tegevust kinnisvara üürile andmise valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 808	6 507	
Finantsinvesteeringud	0	3 578	
Nõuded ja ettemaksed	14 812	5 128	2
Kokku käibevarad	31 620	15 213	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 000	0	
Finantsinvesteeringud	3 398	0	
Kinnisvarainvesteeringud	78 720	78 504	3
Materiaalsed põhivarad	0	1 469	
Kokku põhivarad	85 118	79 973	
Kokku varad	116 738	95 186	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 500	4
Võlad ja ettemaksed	908	652	5
Kokku lühiajalised kohustised	908	6 152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	58 000	67 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	58 000	67 000	
Kokku kohustised	58 908	73 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 284	8 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 796	10 426	
Kokku omakapital	57 830	22 034	
Kokku kohustised ja omakapital	116 738	95 186	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	14 917	16 848	6
Muud äritulud	1 379	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 867	-3 541	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 855	-2 850	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-344	-31	
Muud ärikulud	-24	0	
Ärikasum (kahjum)	3 206	10 426	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	31 585	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 005	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 796	10 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 796	10 426	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nemliher OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, kusjuures iga konkreetse kliendi nõuet on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid hoitakse eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse esmalt arvele soetusmaksumuses ning hilisemalt kajastatakse need õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingul on reservkapital ja selle suurus on 10% osakapitali suuruselt.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärrilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (c) Tütarettevõtte.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	390	390
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 422	14 422
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 812	14 812
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 128	5 128
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 128	5 128

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ostud ja parendused	78 504
31.12.2022	78 504
Ostud ja parendused	216
31.12.2023	78 720

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	58 000	0	30 000	28 000
Pikaajalised laenud kokku	58 000	0	30 000	28 000
Laenukohustised kokku	58 000	0	30 000	28 000

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	72 500	5 500	27 500	39 500
Pikaajalised laenud kokku	72 500	5 500	27 500	39 500
Laenukohustised kokku	72 500	5 500	27 500	39 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	908	908
Kokku võlad ja ettemaksed	908	908

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	652	652
Kokku võlad ja ettemaksed	652	652

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 917	16 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 917	16 848
Kokku müügitulu	14 917	16 848
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	5 317	16 848
Kinnisvara pikaajaline rent	9 600	0
Kokku müügitulu	14 917	16 848

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	10 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 422	5 129
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 422	5 129
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 000	72 500
Kokku laenukohustised	58 000	72 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2024

Nemliher OÜ (registrikood: 14199985) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL MATTEUS NEMLIHER	Juhatuse liige	05.02.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 796
Kokku	55 080

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9600	64.36%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	5317	35.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58090915
E-posti aadress	nemliherkarl@gmail.com