

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: HSK Varad OÜ

registrikood: 14198282

tänava/talu nimi, Reketi tn 5-6

maja ja korteri number:

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

telefon: +372 5065646

e-posti aadress: siirikirs@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

HSK Varad OÜ põhitegevusalaks on kinnisvara rent, lisategevusalaks raamatupidamisteenuse osutamine ja konsultatsioon. Juhatusse kuulub üks liige. 2021. aastal moodustus majandusaasta kasum summas 7014 eurot. 2022. aastal on plaanis jätkata tegevust nii põhi- kui ka lisategevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 455	8 982
Nõuded ja ettemaksed	12 579	1 682
Kokku käibevarad	19 034	10 664
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250
Materiaalsed põhivarad	41 448	41 548
Kokku põhivarad	42 698	42 798
Kokku varad	61 732	53 462
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	34 588	34 588
Võlad ja ettemaksed	3 237	1 981
Kokku lühiajalised kohustised	37 825	36 569
Kokku kohustised	37 825	36 569
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 393	9 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 014	4 583
Kokku omakapital	23 907	16 893
Kokku kohustised ja omakapital	61 732	53 462

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	25 110	20 179
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 042	-4 110
Mitmesugused tegevuskulud	-4 905	-3 910
Tööjõukulud	-5 049	-4 601
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100	-2 975
Ärikasum (kahjum)	7 014	4 583
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 014	4 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 014	4 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HSK Varad OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HSK Varad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	42 844	5 064	47 908
Akumuleeritud kulum	-1 044	-2 341	-3 385
Jääkmaksumus	41 800	2 723	44 523
Amortisatsioonikulu	-252	-2 723	-2 975
31.12.2020			
Soetusmaksumus	41 800	2 723	44 523
Akumuleeritud kulum	-252	-2 723	-2 975
Jääkmaksumus	41 548	0	41 548
Ostud ja parendused	2 901		2 901
Amortisatsioonikulu	-3 001	0	-3 001
31.12.2021			
Soetusmaksumus	44 701	2 723	47 424
Akumuleeritud kulum	-3 253	-2 723	-5 976
Jääkmaksumus	41 448	0	41 448

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 715	2 400
Sotsiaalmaksud	2 334	2 201
Kokku tööjõukulud	5 049	4 601
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 715	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2022

HSK Varad OÜ (registrikood: 14198282) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI KIRS	Juhatuse liige	16.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 014
Kokku	21 407
Jaotamine	
Kokku	21 407

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17474	69.59%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	7636	30.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siiri Kirs	48202020213	Uuemõisa alevik, Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065646
E-posti aadress	siirikirs@hotmail.com