

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ 100 Aakrit

registrikood: 14198017

tänava nimi ja maja number: Turu tn 2a

alev: Vändra alev

vald: Põhja-Pärnumaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 87701

telefon: +372 56455063

e-posti aadress: ott@100aakrit.ee

veebilehe aadress: 100aakrit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ 100 Aakrit on noor geodeesiaettevõte, mis on asutatud 2017 aasta varakevadel. Põhiliselt oleme spetsialiseerunud ehitus- ning eriti teedehituse geodeesiale.

2022 oli igas mõttes rekordite aasta. Ületatud sai maagiline poole miljoni euro suurune käibenumbr, töötajate arv oli esimest korda kahekohaline. Rekordarv algatatud töid, rekordarv väljastatud arveid. Nii muuseas saime ka teist aastat järjest Gaselli tiitli.

Kahjuks, segaste aegade tõttu - nagu mujal maailmas, nii ka meie ehitusturul – lõpetasime esimest korda aasta väikese kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	77 941	39 905	
Nõuded ja ettemaksed	111 974	47 321	2
Kokku käibevarad	189 915	87 226	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	100 869	131 889	3
Kokku põhivarad	100 869	131 889	
Kokku varad	290 784	219 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 634	15 376	4
Võlad ja ettemaksed	141 263	65 137	5
Kokku lühiajalised kohustised	165 897	80 513	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 342	37 211	4
Kokku pikaajalised kohustised	44 342	37 211	
Kokku kohustised	210 239	117 724	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 641	38 299	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 846	60 592	
Kokku omakapital	80 545	101 391	
Kokku kohustised ja omakapital	290 784	219 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	512 775	439 132	6
Muud äritulud	33 608	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 342	-53 189	
Mitmesugused tegevuskulud	-149 576	-52 535	
Tööjõukulud	-316 218	-229 110	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-44 881	-32 731	
Muud ärikulud	-16	-300	
Ärikasum (kahjum)	-18 650	71 267	
Intressitulud	2	5	
Intressikulud	-2 198	-647	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 846	70 625	
Tulumaks	0	-10 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 846	60 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

100 Aakrit OÜ raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, finantsandmed on esitatud ühe (1) euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2018 kehtib Eestis dividendide maksustamise kord, mis näeb ette madalama tulumaksumäära 14% (14/86 netodividendina väljamakstud summalt) rakendamise võimaluse regulaarsetele kasumijaotustele. Madalamat maksumäära võib rakendada, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaksu. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

100 Aakriti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- d. töötajaid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	98 718	98 718
Ostjatelt laekumata arved	98 718	98 718
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500
Ettemaksed	12 756	12 756
Tulevaste perioodide kulud	12 365	12 365
Muud makstud ettemaksed	391	391
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 974	111 974
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 761	38 761
Ostjatelt laekumata arved	38 761	38 761
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100
Ettemaksed	8 460	8 460
Tulevaste perioodide kulud	8 264	8 264
Muud makstud ettemaksed	196	196
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 321	47 321

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	36 044	12 244	63 476	111 764	111 764
Akumuleeritud kulum	-20 789	-4 401	-32 518	-57 708	-57 708
Jääkmaksumus	15 255	7 843	30 958	54 056	54 056
Ostud ja parendused	58 250	5 002	47 100	110 352	110 352
Amortisatsioonikulu	-12 723	-3 117	-16 679	-32 519	-32 519
31.12.2021					
Soetusmaksumus	94 294	17 246	110 576	222 116	222 116
Akumuleeritud kulum	-33 512	-7 518	-49 197	-90 227	-90 227
Jääkmaksumus	60 782	9 728	61 379	131 889	131 889
Ostud ja parendused	29 167	8 840	0	38 007	38 007
Amortisatsioonikulu	-18 543	-4 883	-21 456	-44 882	-44 882
Müügid (jääkmaksumuses)	-5 043	-1 062	-18 040	-24 145	-24 145
31.12.2022					
Soetusmaksumus	87 416	24 386	85 976	197 778	197 778
Akumuleeritud kulum	-21 053	-11 763	-64 093	-96 909	-96 909
Jääkmaksumus	66 363	12 623	21 883	100 869	100 869

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr. 01519492L	6 636	6 636			5.45	EUR	15.07.2026
Laenuleping nr. 01521371L	2 940	2 940			3.89	EUR	15.08.2026
Laenuleping nr. 01534621L	2 818	2 818			5.08	EUR	15.05.2027
Laenuleping nr. 01534625L	2 240	2 240			5.08	EUR	15.05.2027
Lühiajalised laenud kokku	14 634	14 634					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 01519492L	17 864	0	17 864		5.45	EUR	15.07.2026
Laenuleping nr. 01521371L	8 177	0	8 177		3.89	EUR	15.08.2026
Laenuleping nr. 01534621L	10 197	0	10 197		5.08	EUR	15.05.2027
Laenuleping nr. 01534625L	8 104	0	8 104		5.08	EUR	15.05.2027
Pikaajalised laenud kokku	44 342		44 342				
Muud laenukohustised							
Omanikulaen	10 000	10 000					
Muud laenukohustised kokku	10 000	10 000					
Laenukohustised kokku	68 976	24 634	44 342				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping nr. 01379899L	3 776	3 776			1,8	EUR	15.05.2023
Laenuleping nr. 01333220L	2 241	2 241			1,8	EUR	15.08.2022
Laenuleping nr. 01519492L	6 486	6 486			2,29	EUR	15.07.2026
Laenuleping nr. 01521371L	2 873	2 873			2,29	EUR	15.08.2026
Lühiajalised laenud kokku	15 376	15 376					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping nr. 01379899L	1 594	0	1 594		1,8	EUR	15.05.2023
Laenuleping nr. 01519492L	24 500	0	24 500		2,29	EUR	15.07.2026
Laenuleping nr. 01521371L	11 117	0	11 117		2,29	EUR	15.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	37 211	0	37 211				
Laenukohustised kokku	52 587	15 376	37 211				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80 758	80 758
Võlad töövõtjatele	41 625	41 625
Maksuvõlad	17 211	17 211
Saadud ettemaksed	1 669	1 669
Muud saadud ettemaksed	1 669	1 669
Kokku võlad ja ettemaksed	141 263	141 263
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 407	3 407
Võlad töövõtjatele	32 603	32 603
Maksuvõlad	28 899	28 899
Saadud ettemaksed	228	228
Muud saadud ettemaksed	228	228
Kokku võlad ja ettemaksed	65 137	65 137

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	512 775	439 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	512 775	439 132
Kokku müügitulu	512 775	439 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Geodeesia	512 775	439 132
Kokku müügitulu	512 775	439 132

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	237 331	168 587
Sotsiaalmaksud	78 889	60 523
Kokku tööjõukulud	316 220	229 110
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 822	3 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 822	3 682
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0
Kokku laenukohustised	10 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 933	647
Kokku võlad ja ettemaksed	76 933	647

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	46 000	36 000	1 000	689
Kokku laenukohustised	0	46 000	36 000	1 000	689

MÜÜDUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 194	28 000	101 349	0
Kokku müüdnud	93 194	28 000	101 349	0

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 620	0	22 028	0
Kokku ostetud	82 620	0	22 028	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	5 740	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

OÜ 100 Aakrit (registrikood: 14198017) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT JÜRINE	Juhatuse liige	29.06.2023
PRIIT VIIRA	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	98 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 846
Kokku	77 795
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 795
Kokku	77 795

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd	71122	512775	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Viira	38103284212	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
Ott Jürine	38308240391	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56455063
E-posti aadress	ott@100aakrit.ee
Veebilehe aadress	100aakrit.ee