

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Inseneribüroo Telora OÜ

registrikood: 14197510

tänavanimi ja maja number: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11314

telefon: +372 6841450

e-posti aadress: telora@telora.ee

veebilehe aadress: www.telora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju osaühingu finantstulemusele

2019 aastal Eesti ehitussektor oluliselt ei kasvanud. Õnneks ei avaldanud see negatiivset mõju Inseneribüroo Telora OÜ majandustulemustele. Käive kasvas võrreldes 2018. aastaga 13,9 % (2018 vs 2017 kasv 57,7 %). Käibe rentaablust õnnestus vaatamata sisseostetud teenuste osakaalu suurenemisele ja kvaliteetse insener-tehnilise personali palgasurve jätkumisele kasvatada. Kokkuvõttes oli 2019. aasta Inseneribüroo Telora OÜ-le edukas, seatud finantseesmärgid said täidetud.

Peamised tegevusvaldkonnad ja teenusegrupid

Inseneribüroo Telora osutas 2019.aastal ehitustegevusega kaasnevaid teenuseid valdkonnas ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121). Peamised teenusegrupid olid üldehituse omanikujärelevalve ja projektijuhtimine, projekteerimise projektijuhtimine, ehitusprojekti ekspertiisid ja ehitusalased konsultatsioonid.

Äritegevuse hooajalisus

Teehoiutööde järelevalves ja taristute rajamisel inseneriteenuse osutamine on hooajaline tegevus, mis avaldab paratamatult mõju ettevõtte tööhõivele ja tulude kavandamisele. Inseneribüroo Telora on oma tegevuse planeerimises sellega arvestanud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Ettevõtte investeeris 2019. aastal eelnevalt planeeritud rahalised vahendid kogu serveripargi uuendamisse, millega lahendati andmete turvalise hoidmise ja säilitamise, distantstöö kiiruse ja tõrgeteta toimise probleemid, mis kompleksselt võimaldab tõsta teenuse kvaliteeti ja efektiivsust.

2020.aastal olulisi investeeringuid ei planeerita.

Uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendusprojektidesse, samuti ei kavanda ettevõtte nende tegemist 2020 aastal.

Olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Ettevõttes ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aruandes.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte tegevusega ei ole kaasnenud olulisi negatiivseid keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Ettevõtte omab investeerimisportfelli (võlakirjad- ja aktsiainvesteeringud), kuid selle maht on tasakaalus kogu varadega ja soetamise iseloom konservatiivne. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on marginaalsed.

Peamised finantssuhtarvud 2019.majandusaastal ning nende arvutamise metoodika.

Käibe puhasrentaablus (puhaskasum / netokäive x 100):

2019 = 12,1 %; 2018 = 11,1 %

Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad x 100):

2019 = 34,8 %; 2018 = 30,5 %

Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital x 100):

2019 = 44,2 %; 2018 = 37,8 %

Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused):

2019 = 4,5 korda; 2018 = 5,1 korda

Võõrkapitali osakaal (kohustused / varad x 100):

2019 = 21,2 %; 2018 = 19,2 %

Kokkuvõtteks

Inseneribüroo Telora jätkab 2020.aastal ehitusvaldkonnas inseneriteenuste pakkumisega, on valmis minema kaasa potentsiaalsete muutustega Eesti ehitusturul ja vaatab tulevikku optimistlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	417 823	474 729	
Finantsinvesteeringud	343 872	377 776	2
Nõuded ja ettemaksed	588 628	412 434	3
Kokku käibevarad	1 350 323	1 264 939	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	14 730	18 916	3
Materiaalsed põhivarad	62 246	29 363	5
Kokku põhivarad	76 976	48 279	
Kokku varad	1 427 299	1 313 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	302 892	249 836	6
Kokku lühiajalised kohustised	302 892	249 836	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 801	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 801	
Kokku kohustised	302 892	251 637	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 747	658 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497 160	400 893	
Kokku omakapital	1 124 407	1 061 581	
Kokku kohustised ja omakapital	1 427 299	1 313 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 113 883	3 612 079	9
Muud äritulud	1 000	5 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 485 727	-1 081 560	11
Mitmesugused tegevuskulud	-537 045	-549 943	12
Tööjõukulud	-1 529 755	-1 416 975	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 854	-15 114	5
Muud ärikulud	-14 250	-10 206	
Ärikasum (kahjum)	526 252	543 281	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	63 050	-46 487	14
Intressitulud	4 813	4 099	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	594 115	500 893	
Tulumaks	-96 955	-100 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497 160	400 893	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Telora OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Inseneribüroo Telora OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Finantsvarad

Inseneribüroo Telora finantsvarad on raha, nõuded ostjate vastu ja lühiajalised finantsinvesteeringud pankades.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud lühiajaliste finantsinvesteeringute arvelevõtmisel, mille puhul tehingukulutusi ei liideta, vaid kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Edasine kajastamine:

- nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded, korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil;
- lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, võlakirjadesse, fondiosakutesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, õiglases väärtuses.

Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Finantsinvesteeringud hinnatakse bilansipäeval ümber. Ümberhindamise tulemusel tekkinud väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulu- või kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval (või kui see on puhkepäev, siis sellele järgneval tööpäeval) ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB) valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud ja rahas tasutavad varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate ECB valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud valuutakursi kasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatab Inseneribüroo Telora OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Allahindluse puhul vähendatakse nõuete bilansilist väärtust ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Inseneribüroo Telora enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara neto soetusmaksumus on alates 650 eurot ühiku kohta.

Erisus: kõik süle- ja tahvelarvutid võetakse põhivarana arvele sõltumatult nende soetusmaksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes Muude äritulude või Muude ärikuludena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Serverid, arvutid, printeri	3-5 aastat
Bürooinventar ja kontoritehnika	5 aastat
Tööriistad ja mõõteseadmed	3-5 aastat

Rendid

Inseneribüroo Telora rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ja büroopindasid.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal ja 1/3 2019.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise

isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Inseneribüroo Telora OÜ käsitleb seotud osapooltena osanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2017	266 245	156 047	422 292	
Soetamine	102 250	52 433	154 683	
Müük müügihinnas või lunastamine	-94 928	-51 447	-146 375	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-45 595	-7 229	-52 824	14
31.12.2018	227 972	149 804	377 776	
Kajastatud õiglases väärtuses	227 972	149 804	377 776	
Soetamine	66 839	70 933	137 772	
Müük müügihinnas või lunastamine	-168 837	-60 027	-228 864	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	41 758	15 430	57 188	14
31.12.2019	167 732	176 140	343 872	
Kajastatud õiglases väärtuses	167 732	176 140	343 872	

Käesolevas lisas on aktsiafondid klassifitseeritud "Aktsiate ja osade" gruppi ja võlakirjafondid "Võlakirjade" gruppi.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	561 979	561 979	0
Ostjatelt laekumata arved	561 979	561 979	0
Ettemaksed	35 959	21 229	14 730
Tulevaste perioodide kulud	12 185	12 185	0
Muud makstud ettemaksed	23 774	9 044	14 730
Muud lühiajalised nõuded	5 420	5 420	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 358	588 628	14 730
	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	368 628	368 628	0
Ostjatelt laekumata arved	368 628	368 628	0
Ettemaksed	47 792	28 876	18 916
Tulevaste perioodide kulud	19 303	19 303	0
Muud makstud ettemaksed	28 489	9 573	18 916
Muud lühiajalised nõuded	14 930	14 930	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	431 350	412 434	18 916

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	6 250	0
Käibemaks	39 865	32 013
Üksikisiku tulumaks	24 391	21 815
Erisoodustuse tulumaks	1 528	1 530
Sotsiaalmaks	44 138	39 647
Kohustuslik kogumispension	2 228	1 854
Töötuskindlustusmaksed	2 560	2 286
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	120 960	99 145

Vt ka Lisa 6

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	62 958	4 158	67 116	40 895	108 011
Akumuleeritud kulum	-47 837	-4 158	-51 995	-38 367	-90 362
Jääkmaksumus	15 121	0	15 121	2 528	17 649
Ostud ja parendused	23 391	0	23 391	4 160	27 551
Amortisatsioonikulu	-12 808	0	-12 808	-749	-13 557
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-307	0	-307	-1 250	-1 557
Müügid (jääkmaksumuses)	-723	0	-723	0	-723
31.12.2018					
Soetusmaksumus	79 976	4 158	84 134	44 889	129 023
Akumuleeritud kulum	-55 302	-4 158	-59 460	-40 200	-99 660
Jääkmaksumus	24 674	0	24 674	4 689	29 363
Ostud ja parendused	53 556	0	53 556	1 182	54 738
Muud ostud ja parendused	53 556	0	53 556	1 182	54 738
Amortisatsioonikulu	-20 483	0	-20 483	-1 230	-21 713
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-142	0	-142	0	-142
31.12.2019					
Soetusmaksumus	98 958	0	98 958	9 130	108 088
Akumuleeritud kulum	-41 353	0	-41 353	-4 489	-45 842
Jääkmaksumus	57 605	0	57 605	4 641	62 246

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	0	723
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	723
Kokku	0	723

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	147 731	147 731	0	
Võlad töövõtjatele	25 394	25 394	0	
Maksuvõlad	120 960	120 960	0	4
Muud võlad	8 807	8 807	0	
Muud viitvõlad	8 807	8 807	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	302 892	302 892		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	129 718	129 718	0	
Võlad töövõtjatele	13 140	13 140	0	
Maksuvõlad	99 145	99 145	0	4
Muud võlad	9 634	7 833	1 801	
Muud viitvõlad	9 634	7 833	1 801	
Kokku võlad ja ettemaksed	251 637	249 836	1 801	

Võlad tarnijatele saldo sisaldab võlgu seotud osapooltele summa 4 900 eurot (31.12.2018: 0 eurot). Täpsem info lisas 15.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	916 929	856 567
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	204 978	202 514
Kokku tingimuslikud kohustised	1 121 907	1 059 081

Lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad" välja toodud võimalik tulumaks on arvestatud tingimusel, et kogu vaba omakapital otsustatakse osanikele välja maksta.

Lisaks on Inseneribüroo Telora OÜ'l Garantiilimiidi leping LHV Pangaga, mille raames on LHV Pank seisuga 31.12.2019 väljastanud garantiikirju summas 117 413,40 eurot (31.12.2018: 72 448,70 eurot), tagamaks põhitegevusega seotud lepingute täitmist. Ettevõtte hindab nende kohustiste realiseerumist vähe tõenäoliseks. Garantiilimiidi leping on tagatud väärtpaberiportfelliga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 113 883	3 612 079
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 113 883	3 612 079
Kokku müügitulu	4 113 883	3 612 079
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	4 113 883	3 612 079
Kokku müügitulu	4 113 883	3 612 079

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	1 000	5 000
Kokku muud äritulud	1 000	5 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Alltöövõtutööd	1 485 727	1 081 560
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 485 727	1 081 560

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	77 703	68 550
Mitmesugused bürookulud	35 189	32 689
Lähetuskulud	17 247	46 191
Koolituskulud	22 087	41 349
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 585	5 448
Transpordikulud	249 213	229 156
IT ja sidekulud	43 422	46 083
Töökaitse ja tervishoid	13 836	7 748
Muud	69 763	72 729
Kokku mitmesugused tegevuskulud	537 045	549 943

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 096 471	1 025 051
Sotsiaalmaksud	371 064	347 288
Puhkusereservi muutus	3 343	-2 984
Tulu- ja sotsiaalmaks erisoodustustelt	49 966	47 620
Preemiareserv	8 911	0
Kokku tööjõukulud	1 529 755	1 416 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	34
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	10 357	-7 346	2
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	25 317	-43 908	2
Dividenditulu	6 474	6 903	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügist	21 514	-1 571	2
Muud tulud (kulud) finantsinvesteeringutelt	-612	-565	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	63 050	-46 487	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 900	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 666	0	31 254	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	120 700	92 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2020

Inseneribüroo Telora OÜ (registrikood: 14197510) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER NAPITS	Juhatuse liige	18.03.2020
TIIT KEREM	Juhatuse liige	18.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Inseneribüroo Telora OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Inseneribüroo Telora OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeauditori number 437

Villems & Partnerid OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

18.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Inseneribüroo Telora OÜ (registrikood: 14197510) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	18.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497 160
Kokku	1 121 907
Jaotamine	
Dividendideks	278 111
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	843 796
Kokku	1 121 907

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	624 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	497 160
Kokku	1 121 907
Jaotamine	
Dividendideks	278 111
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	843 796
Kokku	1 121 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	4113883	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valter Napits	34811090324	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Oliver Napits	38007100365	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
Alar Lepp	36308080250	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6841450
E-posti aadress	telora@telora.ee
Veebilehe aadress	www.telora.ee