

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Inseneribüroo Telora OÜ

registrikood: 14197510

tänav a nimi, maja number: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6841450

e-posti aadress: telora@telora.ee

veebilehe aadress: www.telora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Peamised tegevusvaldkonnad ja teenusegrupid

Inseneribüroo Telora osutas 2020.aastal ehitustegevusega kaasnevaid teenuseid valdkonnas Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121). Peamised teenusegrupid olid üldehituse omanikujärelevalve ja projektijuhtimine, projekteerimise projektijuhtimine, ehitusprojekti ekspertiisid ja ehitusalased konsultatsioonid.

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju osaühingu finantstulemusele

2020.majandusaastat mõjutas COVID-19 pandeemia levik ning Vabariigi Valitsuse poolt märtsis välja kuulutatud eriolukord. Ehitusmahud vähenesid 2019.aastaga võrreldes 3%, erasektoris jäi ca 1 miljardi euro ulatuses investeeringuid tegemata.

Võrreldes 2019.aastaga langes Inseneribüroo Telora 2020.aasta käive 19 %. Kõige enam mõjutas seda tegevuse peatumine mõnedel ehitusobjektidel, aga ka ehitusinvesteeringute edasilükkumine, peamiselt erasektoris.

Äritegevuse kasumlikkust mõjutas negatiivses suunas vajadus täiendavaks alltöövõtuteenuse ostmiseks erinevatel põhjustel (sh lisapersonali ning spetsiifiliste erialade spetsialistide vajadus).

Tulemuseks oli ärikasumi rentaablu langus 5 aasta tagusele tulemusele, see tähendab 7 % prognoositud 14 % asemel.

Äritegevuse hooajalisus

Teehoiutööde järelevalves ja taristute rajamisel inseneriteenuse osutamine on hooajaline tegevus, mis avaldab paratamatult mõju ettevõtte tööhõivete ja tulude kavandamisele. Inseneribüroo Telora on oma tegevuse planeerimises sellega arvestanud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal olulisi investeeringuid ega planeeri neid ka 2021.aastal.

Uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendusprojektidesse ega planeeri neid ka 2021. aastal.

Olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Ettevõttes ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aruandes.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte tegevusega ei ole kaasnenud olulisi negatiivseid keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnunud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Ettevõtte omab investeerimisportfelli (võlakirjad- ja aktsiainvesteeringud), kuid selle maht on tasakaalus kogu varadega ja soetamise iseloom konservatiivne. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on marginaalsed.

Peamised finantssuhtarvud 2020.majandusaastal ning nende arvutamise metoodika

Käibe puhaskasum / (puhaskasum / netokäive x 100):

2020 = 6,6 %; 2019 = 12,1 %

Varade puhaskasum / (puhaskasum / varad x 100):

2020 = 17,7 %; 2019 = 34,8 %

Omakapitali puhaskasum / (puhaskasum / omakapital x 100):

2020 = 22,0 %; 2019 = 44,2 %

Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused):

2020 = 4,9 korda; 2019 = 4,5 korda

Võõrkapitali osakaal (kohustused / varad x 100):

2020 = 19,3 %; 2019 = 21,2 %

Kokkuvõtteks

2020.aastal pöördusid ehitusvaldkonna erialaliidud korduvalt võimukandjate poole palvega hoida ehitussektorit töös, suurendada ehitussektoris suunatavaid riiklike investeeringuid ning tagada ehitussektori säilimiseks vajalikud tugimeetmed. Paraku on selgunud, et 2021. aasta riigieelarves kavandatud investeeringud ei ole majanduse taaskäivitamiseks piisavad.

Riigi eelarvestrateegia 2021-2024 kohaselt planeeritakse aastaks 2021 investeeringuid kokku 1,04 miljard eurot, kuid ehitussektori jätkusuutlikkuse tagamiseks vajalik riiklike investeeringute maht peaks olema ca 1,4-1,5 miljardit eurot. Seega ei ole riik sisuliselt kavandanud täiendavaid investeeringuid, mis kompenseeriks erasektori tellimuste drastilist vähenemist lähiaastatel.

Eelnevale vaatamata on Inseneribüroo Telora 2021.aasta majanduslik võimekus lepingutega kaetud sellises ulatuses, mis võimaldab jätkata kõigis senistes valdkondades kvaliteetse teenuse osutamist.

Oleme valmis minema kaasa potentsiaalsete muutustega Eesti ehitusturul ja säilitama oma valdkonnas positsiooni kvaliteetse, professionaalse ning usaldusväärse teenuse osutajana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	362 101	417 823	
Finantsinvesteeringud	407 451	343 872	2
Nõuded ja ettemaksed	403 639	588 628	3
Kokku käibevarad	1 173 191	1 350 323	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 675	14 730	3
Materiaalsed põhivarad	43 088	62 246	5
Kokku põhivarad	58 763	76 976	
Kokku varad	1 231 954	1 427 299	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	237 682	302 892	6
Kokku lühiajalised kohustised	237 682	302 892	
Kokku kohustised	237 682	302 892	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 315	624 747	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 457	497 160	
Kokku omakapital	994 272	1 124 407	
Kokku kohustised ja omakapital	1 231 954	1 427 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 318 352	4 113 883	9
Muud äritulud	0	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 004 316	-1 485 727	10
Mitmesugused tegevuskulud	-507 363	-537 045	11
Tööjõukulud	-1 535 905	-1 529 755	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 718	-21 854	5
Muud ärikulud	-7 500	-14 250	
Ärikasum (kahjum)	238 550	526 252	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 909	63 050	13
Intressitulud	5 892	4 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	281 351	594 115	
Tulumaks	-62 894	-96 955	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 457	497 160	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Telora OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Inseneribüroo Telora OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Finantsvarad

Inseneribüroo Telora finantsvarad on raha, nõuded ostjate vastu ja lühiajalised finantsinvesteeringud pankades.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine:

- nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil;
- lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, võlakirjadesse, fondiosakutesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse õiglasel väärtusel.

Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Finantsinvesteeringud hinnatakse bilansipäeval ümber. Ümberhindamise tulemusel tekkinud väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulu- või kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval (või kui see on puhkepäev, siis sellele järgneval tööpäeval) ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB) valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud ja rahas tasutavad varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate ECB valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud valuutakursi kasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatab Inseneribüroo Telora OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Allahindluse puhul vähendatakse nõuete bilansilist väärtust ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Inseneribüroo Telora enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara neto soetusmaksumus on alates 650 eurot ühiku kohta.

Erisus: kõik süle- ja tahvelarvutid võetakse põhivarana arvele sõltumatult nende soetusmaksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes Muude äritulude või Muude ärikuludena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Serverid, arvutid, printeri	3-5 aastat
Bürooinventar ja kontoritehnika	5 aastat
Tööriistad ja mõõteseadmed	3-5 aastat

Rendid

Inseneribüroo Telora rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ja büroopindasid.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksud omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2021 netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal, 1/3 2019.aastal ja 1/3 2020.aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsiliste isikutele, sh ka mitteresidendist füüsiliste isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega

kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Inseneribüroo Telora OÜ käsitleb seotud osapooltena osanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2018	227 972	149 804	0	377 776	
Soetamine	66 839	70 933	0	137 772	
Müük müügihinnas või lunastamine	-168 837	-60 027	0	-228 864	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	41 758	15 430	0	57 188	13
31.12.2019	167 732	176 140	0	343 872	
Kajastatud õiglasest väärtuses	167 732	176 140	0	343 872	
Soetamine	49 232	78 154	18 460	145 846	
Müük müügihinnas või lunastamine	-56 475	-61 023	0	-117 498	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 539	-132	-1 176	35 231	13
31.12.2020	197 028	193 139	17 284	407 451	
Kajastatud õiglasest väärtuses	197 028	193 139	17 284	407 451	

Käesolevas lisas on aktsiafondid klassifitseeritud "Aktsiate ja osade" gruppi ja võlakirjafondid "Võlakirjade" gruppi.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	386 223	386 223	0
Ostjatelt laekumata arved	396 676	396 676	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 453	-10 453	0
Ettemaksed	33 091	17 416	15 675
Tulevaste perioodide kulud	10 195	10 195	0
Muud makstud ettemaksed	22 896	7 221	15 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	419 314	403 639	15 675
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	561 979	561 979	0
Ostjatelt laekumata arved	561 979	561 979	0
Ettemaksed	35 959	21 229	14 730
Tulevaste perioodide kulud	12 185	12 185	0
Muud makstud ettemaksed	23 774	9 044	14 730
Muud lühiajalised nõuded	5 420	5 420	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 358	588 628	14 730

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	480	6 250
Käibemaks	28 374	39 865
Üksikisiku tulumaks	25 253	24 391
Erisoodustuse tulumaks	1 330	1 528
Sotsiaalmaks	45 051	44 138
Kohustuslik kogumispension	2 222	2 228
Töötuskindlustusmaksed	2 643	2 560
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	105 353	120 960

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	79 976	4 158	84 134	44 889	129 023
Akumuleeritud kulum	-55 302	-4 158	-59 460	-40 200	-99 660
Jääkmaksumus	24 674	0	24 674	4 689	29 363
Ostud ja parendused	53 556	0	53 556	1 182	54 738
Muud ostud ja parendused	53 556	0	53 556	1 182	54 738
Amortisatsioonikulu	-20 483	0	-20 483	-1 230	-21 713
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-142	0	-142	0	-142
31.12.2019					
Soetusmaksumus	98 958	0	98 958	9 130	108 088
Akumuleeritud kulum	-41 353	0	-41 353	-4 489	-45 842
Jääkmaksumus	57 605	0	57 605	4 641	62 246
Ostud ja parendused	5 560		5 560	0	5 560
Muud ostud ja parendused	5 560		5 560	0	5 560
Amortisatsioonikulu	-22 716		-22 716	-1 005	-23 721
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-997		-997	0	-997
31.12.2020					
Soetusmaksumus	100 693		100 693	9 130	109 823
Akumuleeritud kulum	-61 241		-61 241	-5 494	-66 735
Jääkmaksumus	39 452		39 452	3 636	43 088

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 959	94 959	
Võlad töövõtjatele	31 955	31 955	
Maksuvõlad	105 353	105 353	4
Muud võlad	5 415	5 415	
Muud viitvõlad	5 415	5 415	
Kokku võlad ja ettemaksed	237 682	237 682	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	147 731	147 731	
Võlad töövõtjatele	25 394	25 394	
Maksuvõlad	120 960	120 960	4
Muud võlad	8 807	8 807	
Muud viitvõlad	8 807	8 807	
Kokku võlad ja ettemaksed	302 892	302 892	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	820 928	916 929
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	170 844	204 978
Kokku tingimuslikud kohustised	991 772	1 121 907

Lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad" välja toodud võimalik tulumaks on arvestatud tingimusel, et kogu vaba omakapital otsustatakse osanikele välja maksta.

Lisaks on Inseneribüroo Telora OÜ'l Garantiiliimiidi leping LHV Pangaga, mille raames on LHV Pank seisuga 31.12.2020 väljastanud garantiikirju summas 27 709 eurot (31.12.2019 summas 117 413 eurot), tagamaks põhitegevusega seotud lepingute täitmist.

Ettevõtte hindab nende kohustiste realiseerumist vähe tõenäoliseks.

Garantiiliimiidi leping on tagatud väärtpaberiportfelliga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 318 352	4 113 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 318 352	4 113 883
Kokku müügitulu	3 318 352	4 113 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	3 318 352	4 113 883
Kokku müügitulu	3 318 352	4 113 883

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	-1 004 316	1 485 727
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 004 316	1 485 727

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	74 595	77 703
Mitmesugused bürookulud	35 015	35 189
Lähetuskulud	11 261	17 247
Koolituskulud	11 442	22 087
Riiklikud ja kohalikud maksud	6 705	8 585
Transpordikulud	237 736	249 213
IT ja sidekulud	40 623	43 422
Töökaitse ja tervishoid	14 668	13 836
Muud	75 318	69 763
Kokku mitmesugused tegevuskulud	507 363	537 045

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 099 516	1 096 471
Sotsiaalmaksud	371 174	371 064
Puhkusereservi muutus	17 814	3 343
Tulu- ja sotsiaalmaks erisoodustustelt	47 401	49 966
Preemiareserv	0	8 911
Kokku tööjõukulud	1 535 905	1 529 755
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	36	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	33
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	934	10 357	2
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	39 991	25 317	2
Kasum (kahjum) muude finantsinstrumentide ümberhindlusest	-1 176	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügist	-4 519	21 514	2
Muud tulud (kulud) finantsinvesteeringutelt	-2 992	-612	
Dividenditulu	4 671	6 474	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	36 909	63 050	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	4 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	19 666
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 276	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	94 278	120 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

Inseneribüroo Telora OÜ (registrikood: 14197510) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEIN	Juhatuse liige	17.03.2021
OLIVER NAPITS	Juhatuse liige	17.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Inseneribüroo Telora OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Inseneribüroo Telora OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeauditori number 437

Auditi büroo Maalinn OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 296

Õõbiku tn 2a-2, Tallinn, Harju maakond, 11315

18.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Inseneribüroo Telora OÜ (registrikood: 14197510) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	18.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 457
Kokku	991 772
Jaotamine	
Dividendideks	107 527
Kokku	107 527

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	773 315
Aruandeaasta kasum (kahjum)	218 457
Kokku	991 772
Jaotamine	
Dividendideks	107 527
Kokku	107 527

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3318352	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Weikal	10377823	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Valter Napits	34811090324	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Oliver Napits	38007100365	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6841450
E-posti aadress	telora@telora.ee
Veebilehe aadress	www.telora.ee