

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Inseneribüroo Telora OÜ

registrikood: 14197510

tänav a nimi, maja number: Pärnu mnt 141

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 6841450

e-posti aadress: telora@telora.ee

veebilehe aadress: www.telora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Eraldised	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkonna üldine (makromajanduslik) areng ja selle mõju osaühingu finantstulemusele

2021. aasta I kvartalis jätkus Eesti ehitusturul COVID-19 pandeemiast tingitud passiivsus. Alates II kvartalist pöördus ehitusturg kiirele tõusule, mis mõjus Inseneribüroo Telora OÜ finantstulemustele positiivselt. 2021. aasta I kvartali ehitusturu madalseisust tingituna, vähenes ettevõtte käive võrreldes 2020. aastaga 1,8%. II, III ja IV kvartali ehitusturu kiire kasv tõi kaasa aga ettevõtte ärikasumi suurenemise võrreldes 2020. aastaga.

Kokkuvõttes oli 2021. aasta Inseneribüroo Telora OÜ-le edukas, seatud finantseesmärgid said täidetud.

Peamised tegevusvaldkonnad ja teenusegrupid

Inseneribüroo Telora osutas 2021.aastal ehitustegevusega kaasnevaid teenuseid valdkonnas ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (EMTAK 71121). Peamised teenusegrupid olid üldehituse omanikujärelevalve ja projektijuhtimine, ehitiste auditid, ehitusprojekti ekspertiisid ja ehitusalased konsultatsioonid.

Äritegevuse hooajalisus

Teehoiutööde järelevalves ja taristute rajamisel inseneriteenuse osutamine on hooajaline tegevus, mis avaldab paratamatult mõju ettevõtte tööhõivele ja tulude kavandamisele. Inseneribüroo Telora on oma tegevuse planeerimises sellega arvestanud.

Olulisemaid aruandeaasta jooksul toimunud ning lähitulevikus planeeritavad investeeringud

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal olulisi investeeringuid ega planeeri neid ka 2022.aastal.

Uurimis- ja arendustegevuse projektid ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ja järgmistel aastatel

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal väljaminekuid uurimis- ja arendusprojektidesse, samuti ei kavanda ettevõtte nende tegemist 2022 aastal.

Olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi

Ettevõttes ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aruandes.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte tegevusega ei ole kaasnenud olulisi negatiivseid keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ilmnenu valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

Ettevõtte omab investeerimisportfelli (võlakirjad- ja aktsiainvesteeringud), kuid selle maht on tasakaalus kogu varadega ja soetamise iseloom konservatiivne. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid on marginaalsed.

Peamised finantssuhtarvud 2021.majandusaastal ning nende arvutamise metoodika.

Käibe puhasrentaablus (puhaskasum / netokäive x 100):

2021 = 15,4 % ; 2020 = 6,6 %

Varade puhasrentaablus (puhaskasum / varad x 100):

2021 = 31,6 % ; 2020 = 17,7 %

Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum / omakapital x 100):

2021 = 40,5 %; 2020 = 22,0 %

Maksevõime üldine tase (käibevara / lühiajalised kohustused):

2021 = 4,4 korda ; 2020 = 4,9 korda

Võõrkapitali osakaal (kohustused / varad x 100):

2021 = 21,9 %; 2020 = 19,3 %

Kokkuvõtteks

2021. aasata II kvartalis alanud ehitusturu kiire kasv ei näi pidurduvat, millest tingituna võib eeldada, et 2022. aasta tuleb ettevõttele edukas. Inseneribüroo Telora jätkab 2022. aastal kvaliteetse ehitusalase konsultatsiooniteenuse osutamisega ja on valmis kohanema võimalike ehitusturul tekkivate muutustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	482 135	362 101	
Finantsinvesteeringud	511 111	407 451	2
Nõuded ja ettemaksed	538 645	403 639	3
Kokku käibevarad	1 531 891	1 173 191	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	21 507	15 675	3
Materiaalsed põhivarad	31 355	43 088	5
Kokku põhivarad	52 862	58 763	
Kokku varad	1 584 753	1 231 954	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	338 056	237 682	6
Eraldised	9 310	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	347 366	237 682	
Kokku kohustised	347 366	237 682	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	733 709	773 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 178	218 457	
Kokku omakapital	1 237 387	994 272	
Kokku kohustised ja omakapital	1 584 753	1 231 954	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 257 803	3 318 352	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-798 776	-1 004 316	11
Mitmesugused tegevuskulud	-472 767	-507 363	12
Tööjõukulud	-1 554 246	-1 535 905	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 666	-24 718	5
Muud ärikulud	-9 151	-7 500	
Ärikasum (kahjum)	404 197	238 550	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	132 429	36 909	14
Intressitulud	6 563	5 892	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	543 189	281 351	
Tulumaks	-42 011	-62 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 178	218 457	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Inseneribüroo Telora OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Inseneribüroo Telora OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bilanss on koostatud lühikese bilansina Raamatupidamise seaduse lisa 1 alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Finantsvarad

Inseneribüroo Telora finantsvarad on raha, nõuded ostjate vastu ja lühiajalised finantsinvesteeringud pankades.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Edasine kajastamine:

- nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil;
- lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, võlakirjadesse, fondiosakutesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse õiglasel väärtusel.

Õiglane väärtus on noteeritud hind aktiivsel turul.

Finantsinvesteeringud hinnatakse bilansipäeval ümber. Ümberhindamise tulemusel tekkinud väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulu- või kuluna.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval (või kui see on puhkepäev, siis sellele järgneval tööpäeval) ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga (ECB)valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud ja rahas tasutavad varad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate ECB valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud valuutakursi kasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastab Inseneribüroo Telora OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Allahindluse puhul vähendatakse nõuete bilansilist väärtust ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Inseneribüroo Telora enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara neto soetusmaksumus on alates 650 eurot ühiku kohta.

Erisus: kõik süle- ja tahvelarvutid võetakse põhivarana arvele sõltumatult nende soetusmaksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes Muude äritulude või Muude ärikuludena.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Serverid, arvutid, printeri	3-5 aastat
Bürooinventar ja kontoritehnika	5 aastat
Tööriistad ja mõõteseadmed	3-5 aastat

Rendid

Inseneribüroo Telora rendib kasutusrendi tingimustel sõidukeid ja büroopindasid.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksud omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt.

Soodusprotsendiga 14/86 saab kalendriaastas netodividendidena välja maksta 1/3 kolme eelneva aasta dividendide väljamaksu summast, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele (kui riikidevahelistes maksulepingutes ei ole teisiti sätestatud) juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub

tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Inseneribüroo Telora OÜ käsitleb seotud osapooltena osanikke ja juhatuse liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2019	167 732	176 140		343 872	
Soetamine	49 232	78 154	18 460	145 846	
Müük müügihinnas või lunastamine	-56 475	-61 023	0	-117 498	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	36 539	-132	-1 176	35 231	14
31.12.2020	197 028	193 139	17 284	407 451	
Kajastatud õiglases väärtuses	197 028	193 139	17 284	407 451	
Soetamine	20 066	101 402	0	121 468	
Müük müügihinnas või lunastamine	-15 816	-128 837	0	-144 653	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	126 739	-501	607	126 845	14
31.12.2021	328 017	165 203	17 891	511 111	
Kajastatud õiglases väärtuses	328 017	165 203	17 891	511 111	

Käesolevas lisas on aktsiafondid klassifitseeritud "Aktsiate ja osade" gruppi ja võlakirjafondid "Võlakirjade" gruppi.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	525 186	519 354	5 832
Ostjatelt laekumata arved	531 521	525 689	5 832
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 335	-6 335	0
Ettemaksed	33 961	18 286	15 675
Tulevaste perioodide kulud	10 665	10 665	0
Muud makstud ettemaksed	23 296	7 621	15 675
Muud lühiajalised nõuded	1 005	1 005	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	560 152	538 645	21 507
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	386 223	386 223	0
Ostjatelt laekumata arved	396 676	396 676	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 453	-10 453	0
Ettemaksed	33 091	17 416	15 675
Tulevaste perioodide kulud	10 195	10 195	0
Muud makstud ettemaksed	22 896	7 221	15 675
Kokku nõuded ja ettemaksed	419 314	403 639	15 675

Pikaajalised nõuded ei kannu intressi ja neid ei ole ka diskonteeritud raha nüüdisväärtusesse, kuna väärtuse erinevus on ebaoluline.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	480
Käibemaks	47 630	28 374
Üksikisiku tulumaks	29 541	25 253
Erisoodustuse tulumaks	1 490	1 330
Sotsiaalmaks	53 037	45 051
Kohustuslik kogumispension	2 697	2 222
Töötuskindlustusmaksed	3 030	2 643
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	137 425	105 353

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	98 958	9 130	108 088
Akumuleeritud kulum	-41 353	-4 489	-45 842
Jääkmaksumus	57 605	4 641	62 246
Ostud ja parendused	5 560	0	5 560
Muud ostud ja parendused	5 560	0	5 560
Amortisatsioonikulu	-22 716	-1 005	-23 721
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-997	0	-997
31.12.2020			
Soetusmaksumus	100 693	9 130	109 823
Akumuleeritud kulum	-61 241	-5 494	-66 735
Jääkmaksumus	39 452	3 636	43 088
Ostud ja parendused	4 115	2 818	6 933
Muud ostud ja parendused	4 115	2 818	6 933
Amortisatsioonikulu	-17 722	-944	-18 666
31.12.2021			
Soetusmaksumus	101 569	11 445	113 014
Akumuleeritud kulum	-75 724	-5 935	-81 659
Jääkmaksumus	25 845	5 510	31 355

Inseneribüroo Telora kandis 2021 aastal maha täielikult amortiseerunud ja väärtusetuks muutunud põhivara soetusmaksumuses 3 742 eurot (2020.aastal summas 0 eurot).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	148 420	148 420	
Võlad töövõtjatele	41 811	41 811	
Maksuvõlad	137 425	137 425	4
Muud võlad	10 400	10 400	
Muud viitvõlad	10 400	10 400	
Eraldised			
Kokku võlad ja ettemaksed	338 056	338 056	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	94 959	94 959	
Võlad töövõtjatele	31 955	31 955	
Maksuvõlad	105 353	105 353	4
Muud võlad	5 415	5 415	
Muud viitvõlad	5 415	5 415	
Kokku võlad ja ettemaksed	237 682	237 682	

Lisa 7 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2021
Kokku eraldised	0	9 310	9 310
Sealhulgas:			
Lühiajalised	0	9 310	9 310
Muud eraldised	0	9 310	9 310

Eraldis on moodustatud 2021. majandusaasta töötulemuste eest preemia maksmiseks. Realiseerumine I kv 2022 jooksul.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 012 119	820 928
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	222 768	170 844
Kokku tingimuslikud kohustised	1 234 887	991 772

Lisas "Tingimuslikud kohustised ja varad" välja toodud võimalik tulumaks on arvestatud tingimusel, et kogu vaba omakapital otsustatakse osanikele välja maksta.

Lisaks on Inseneribüroo Telora OÜ'l Garantiilimiidi leping LHV Pangaga, mille raames on LHV Pank seisuga 31.12.2021 väljastanud garantiikirju summas 10 060 eurot (31.12.2020 summas 27 709 eurot), tagamaks põhitegevusega seotud lepingute täitmist.

Ettevõtte hindab nende kohustiste realiseerumist vähe tõenäoliseks.

Garantiilimiidi leping on tagatud väärtpaberiportfelliga.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 257 803	3 318 352
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 257 803	3 318 352
Kokku müügitulu	3 257 803	3 318 352
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	3 257 803	3 318 352
Kokku müügitulu	3 257 803	3 318 352

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Alltöövõtutööd	-798 776	-1 004 316
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-798 776	-1 004 316

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	72 573	74 595
Mitmesugused bürookulud	34 452	35 015
Lähetuskulud	2 115	11 261
Koolituskulud	16 282	11 442
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 152	6 705
Transpordikulud	250 616	237 736
IT ja sidekulud	43 038	40 623
Töökaitse ja tervishoid	9 332	14 668
Muud	39 207	75 318
Kokku mitmesugused tegevuskulud	472 767	507 363

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 118 332	1 099 516
Sotsiaalmaksud	378 391	371 174
Puhkusereservi muutus	10 610	17 814
Tulu- ja sotsiaalmaks erisoodustustelt	46 913	47 401
Kokku tööjõukulud	1 554 246	1 535 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	32	32
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	241	934	2
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	126 734	39 991	2
Kasum (kahjum) muude finantsinstrumentide ümberhindlusest	607	-1 176	2
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringute müügist	-737	-4 519	2
Muud tulud (kulud) finantsinvesteeringutelt	859	-2 992	
Dividenditulu	4 725	4 671	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	132 429	36 909	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	300
Kokku võlad ja ettemaksed	0	300

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 038	11 276
Kokku ostetud	6 038	11 276

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	121 208	94 278

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2022

Inseneribüroo Telora OÜ (registrikood: 14197510) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER NAPITS	Juhatuse liige	11.03.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Inseneribüroo Telora OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Inseneribüroo Telora OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muuhulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Maalinn

Vandeauditori number 437

Auditoribüroo Maalinn OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 296

Õöbiku tn 2a-2, Tallinn, Harju maakond, 11315

11.03.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Inseneribüroo Telora OÜ (registrikood: 14197510) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MAALINN	Vandeaudiitor	11.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	733 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 178
Kokku	1 234 887
Jaotamine	
Dividendideks	321 726
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	913 161
Kokku	1 234 887

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	733 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)	501 178
Kokku	1 234 887
Jaotamine	
Dividendideks	321 726
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	913 161
Kokku	1 234 887

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	3257803	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Weikal	10377823	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Valter Napits	34811090324	Eesti	750 EUR (Lihtomand)
Oliver Napits	38007100365	Eesti	500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6841450
E-posti aadress	telora@telora.ee
Veebilehe aadress	www.telora.ee