

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Sintravella Haldus

registrikood: 14197414

tänava/talu nimi, Leerimäe tee 12b
maja ja korteri number:

küla: Järveküla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 75304

telefon: +372 56688445

e-posti aadress: marek@sintravella.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Intressitulud	10
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Sintravella Haldus peamiseks tegevusvaldkonnaks transpordivahendite ja hoonete rent.

Tulu, kulud ja kasum

2021. aastal moodustas OÜ Sintravella Haldus müügitulu 491,8 tuhat eurot vähenedes aastaga 10,1%.
OÜ Sintravella Haldus ärikasumiks kujunes 208,7 tuhat eurot.

Ettevõtte 2021. aasta puhaskasum oli 364,5 tuhat eurot

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2022. aasta eesmärgiks on jätkata senise majandustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 084 709	778 155	2
Finantsinvesteeringud	210 509	0	3
Nõuded ja ettemaksed	6 737	132 297	4
Kokku käibevarad	1 301 955	910 452	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	837 525	1 105 011	6
Kokku põhivarad	1 087 525	1 105 011	
Kokku varad	2 389 480	2 015 463	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 029	15 007	
Kokku lühiajalised kohustised	17 029	15 007	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 500	0	
Kokku pikaajalised kohustised	7 500	0	
Kokku kohustised	24 529	15 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 996 956	1 588 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 495	408 026	
Kokku omakapital	2 364 951	2 000 456	
Kokku kohustised ja omakapital	2 389 480	2 015 463	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	491 827	547 205	9
Muud äritulud	2 900	45 340	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 635	-2 823	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 859	-1 486	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-267 486	-180 300	6
Muud ärikulud	-4	0	
Ärikasum (kahjum)	208 743	407 936	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 208	0	
Intressitulud	73 194	5 840	10
Intressikulud	0	-5 750	
Muud finantstulud ja -kulud	79 350	0	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	364 495	408 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 495	408 026	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sintravella Haldus 2021. aasta väikeettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kuni 2021. aastani kasutati OÜ Sintravella Haldus raamatupidamise arvestuses kasumiaruande skeemi 2. Käesoleval majandusaastal toimus tulu, kulu ja kasumi kajastamine kasumiaruande skeemi 1 järgi. Muudatused informatsiooni esitusviisis võrreldes 2020. majandusaasta aruandega on tagasiulatuvalt viidud vastavusse uue kasumiaruande skeemiga.

Raha

Raha kajastatakse bilansi raha kirjel. Rahaks loetakse kassas ja pangakontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31. detsember 2021 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühiajalised finantsinvesteeringud on kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Kõik finantsinvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga ebatõenäoliselt laekuvate arvete real.

Ostjate tasumata arved ja muud nõuded on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvaks, kui:

- nõuete maksetähtaeg on ületatud 180 päeva,
- kliendi kohta on saadud informatsiooni tema likvideerimise või pankrotimenetluse algatamise kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja. Hilisema laekumise korral võetakse nad arvele muudes ärituludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivaraale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti tootlustaset kõrgemale objekti algset hinnatud tootmistasemest, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad objekti algset tootlustaset, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	4
Transpordivahendid	2

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskulukuks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustised on kajastatud bilansis. Potentsiaalsed kohustised, mida ei ole võimalik materiaalselt fikseerida, on kajastatud aastaaruande vastavas lisas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	1 080 692	773 793
Sularaha kassas	4 017	4 362
Kokku raha	1 084 709	778 155

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
Soetamine	46 671	164 367	211 038
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 793	2 264	-529
31.12.2021	43 878	166 631	210 509
Kajastatud õiglasest väärtuses	43 878	166 631	210 509

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 373	6 373
Ostjatelt laekumata arved	6 373	6 373
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	363	363
Tulevaste perioodide kulud	363	363
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 737	6 737
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	132 297	132 297
Muud nõuded		
Intressinõuded	69 574	69 574
Viitlaekumised	-69 574	-69 574
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 297	132 297

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Võlakirjad	
Soetamine	246 263	246 263
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 737	3 737
31.12.2021	250 000	250 000
Kajastatud õiglases väärtuses	250 000	250 000

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	391 987	703 478	219 896	1 315 361
Akumuleeritud kulum	0	-82 068	-128 282	-210 350
Jääkmaksumus	391 987	621 410	91 614	1 105 011
Amortisatsioonikulu	0	-175 872	-91 614	-267 486
31.12.2021				
Soetusmaksumus	391 987	703 478	219 896	1 315 361
Akumuleeritud kulum	0	-257 940	-219 896	-477 836
Jääkmaksumus	391 987	445 538	0	837 525

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021
Masinad ja seadmed	2 900
Transpordivahendid	2 900
Kokku	2 900

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	484 514	545 765
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	0	91 614
Muud varad	445 538	621 410
Kokku	445 538	713 024

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	1 089	1 383

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	491 827	547 205
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	491 827	547 205
Kokku müügitulu	491 827	547 205
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	484 514	545 765
Muud teenused	7 313	1 440
Kokku müügitulu	491 827	547 205

Lisa 10 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu hoiustelt	101	51
Intressitulu laenudelt	73 093	5 789
Kokku intressitulud	73 194	5 840

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-550
Viivis	79 900
Kokku muud finantstulud ja -kulud	79 350

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 973 583	1 597 565
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	493 852	399 391
Kokku tingimuslikud kohustised	2 467 435	1 996 956

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 675	201 871
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 675	201 871

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 297	0	0	132 297	5 750
Kokku antud laenu	132 297	0	0	132 297	5 750

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 297	0	132 297	0	83 419
Kokku antud laenu	132 297	0	132 297	0	83 419

MÜÜDUD	2021	2020	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	470 076	530 841	45 340
Kokku müüdid	470 076	530 841	45 340

OSTETUD	2021	2020	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	47	1 440	
Kokku ostetud	47	1 440	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2022

OÜ Sintravella Haldus (registrikood: 14197414) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK ALJAND	Juhatuse liige	12.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 996 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 495
Kokku	2 361 451
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 961 451
Kokku	2 361 451

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 996 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	364 495
Kokku	2 361 451
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 961 451
Kokku	2 361 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	397782	80.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94045	19.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Aljand	37803200210	Eesti	3500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56688445
E-posti aadress	marek@sintravella.ee