

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Tondi 17

registrikood: 14197199

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa,
Räniliiva tn 3

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 5140004

e-posti aadress: heini@autometall.ee

veebilehe aadress: heini@autometall.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Tondi 17 tegevusalaks on äriruumide üürileandmine.

Majandusperiood 01.01.2023-31.12.2023 lõpetati kokkuvõttes positiivse tulemiga ning protsessid kulgesid plaanipäraselt.

OÜ Tondi 17 tööjõukulu oli aruandeaastal 0,00 eurot. Tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasusid aruande perioodil arvestatud ei ole.

OÜ Tondi 17 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	155 640	309 801	
Nõuded ja ettemaksed	107 019	115 662	2
Kokku käibevarad	262 659	425 463	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 583 576	1 616 533	4
Materiaalsed põhivarad	7 958	0	5
Kokku põhivarad	1 591 534	1 616 533	
Kokku varad	1 854 193	2 041 996	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 637	44 573	7
Kokku lühiajalised kohustised	38 637	44 573	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 100 000	1 450 000	6
Võlad ja ettemaksed	19 998	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 119 998	1 450 000	
Kokku kohustised	1 158 635	1 494 573	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 924	406 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 134	138 490	
Kokku omakapital	695 558	547 423	
Kokku kohustised ja omakapital	1 854 193	2 041 996	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	297 020	278 542
Muud äritulud	1 728	1 728
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 918	-94 731
Mitmesugused tegevuskulud	-13 042	-10 274
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 680	-32 957
Ärikasum (kahjum)	168 108	142 308
Intressikulud	-19 998	-3 838
Muud finantstulud ja -kulud	24	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	148 134	138 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 134	138 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tondi 17 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Ettevõtja kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on kuni 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ Tondi 17 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107 019	107 019
Ostjatelt laekumata arved	107 019	107 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 019	107 019
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	115 586	115 586
Ostjatelt laekumata arved	115 586	115 586
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 662	115 662

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 600	58	3 323
Ettemaksukonto jääk		18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 600	76	3 323

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	168 680	1 647 832	1 816 512
Akumuleeritud kulum		-167 022	-167 022
Jääkmaksumus	168 680	1 480 810	1 649 490
Amortisatsioonikulu		-32 957	-32 957
31.12.2022			
Soetusmaksumus	168 680	1 647 832	1 816 512
Akumuleeritud kulum		-199 979	-199 979
Jääkmaksumus	168 680	1 447 853	1 616 533
Amortisatsioonikulu		-32 957	-32 957
31.12.2023			
Soetusmaksumus	168 680	1 647 832	1 816 512
Akumuleeritud kulum		-232 936	-232 936
Jääkmaksumus	168 680	1 414 896	1 583 576

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	215 270	176 749
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	92 694	100 670

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	8 680	8 680
Muud ostud ja parendused	8 680	8 680
Amortisatsioonikulu	-722	-722
31.12.2023		
Soetusmaksumus	8 680	8 680
Akumuleeritud kulum	-722	-722
Jääkmaksumus	7 958	7 958

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	100 000		100 000			
Auto Metall EST OÜ	1 000 000		1 000 000		2%	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	1 100 000		1 100 000			
Laenukohustised kokku	1 100 000		1 100 000			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen omanikult	450 000			450 000		
Auto Metall EST OÜ	1 000 000			1 000 000		
Pikaajalised laenud kokku	1 450 000			1 450 000		
Laenukohustised kokku	1 450 000			1 450 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 787	7 787	
Maksuvõlad	2 600	2 600	
Muud võlad	19 998		19 998
Intressivõlad	19 998		19 998
Saadud ettemaksed	28 250	28 250	
Muud saadud ettemaksed	28 250	28 250	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 635	38 637	19 998

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	12 970	12 970	
Maksuvõlad	3 323	3 323	
Saadud ettemaksed	28 280	28 280	
Muud saadud ettemaksed	28 280	28 280	
Kokku võlad ja ettemaksed	44 573	44 573	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 100 000	1 450 000
Kokku laenukohustised	1 100 000	1 450 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 450 000
Kokku laenukohustised		1 450 000
LAENUKOHUSTISED	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 000	1 100 000
Kokku laenukohustised	350 000	1 100 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Tondi 17 (registrikood: 14197199) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI NURGA	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	544 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	148 134
Kokku	693 058

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	297020	100.00%	Jah