

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn Apartment Hotel OÜ

registrikood: 14197041

tänav a nimi, Rästa tn 9c

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13417

telefon: +372 56957758

e-posti aadress: inga@t-apartmenthotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tallinn Apartment Hotel OÜ tegevusala on külaliskorterite rent.

Juhatusel maksti 2018.aastal 5670 eurot, töövõtulepinguga töötajatele maksti tasu 11708 eurot.

Järgneval 2019. majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal, käibe kasvu prognoos on ca 20%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 216	168
Nõuded ja ettemaksed	19 217	16 548
Kokku käibevarad	25 433	16 716
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 363	0
Kokku põhivarad	30 363	0
Kokku varad	55 796	16 716
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 637	1 100
Võlad ja ettemaksed	10 020	41 783
Kokku lühiajalised kohustised	24 657	42 883
Kokku kohustised	24 657	42 883
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 167	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 306	-26 167
Kokku omakapital	31 139	-26 167
Kokku kohustised ja omakapital	55 796	16 716

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	02.02.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	207 738	116 738	
Muud äritulud	428	100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-116 114	-129 186	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 570	-2 594	
Tööjõukulud	-23 726	-10 936	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 402	0	
Muud ärikulud	-48	-289	
Ärikasum (kahjum)	57 306	-26 167	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	57 306	-26 167	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 306	-26 167	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn Apartment Hotel OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Rahandusministeeriumi poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele 3-5 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	02.02.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	17 378	7 943
Sotsiaalmaksud	5 874	2 685
Kokku tööjõukulud	23 252	10 628
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 637	200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	02.02.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	5 670	2 904

Tasu on kajastatud ilma sotsiaalmaksuta

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

Tallinn Apartment Hotel OÜ (registrikood: 14197041) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KINDSIGO	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	57 306
Kokku	31 139

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	207738	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Inga Kindsigo	48302170246	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56957758
E-posti aadress	inga@t-apartmenthotel.ee